

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவ்வலகம் - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுமயூர் மாட்டம், மர்க்காணம் வீட்டம், மர்க்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுஊர், ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்க்கை என்கள்: 210/1, 210/2, 210/3A, 210/4, 210/5A1, 210/5A2 - ல் சேவையும் குடிநீரும்பு மனைப்பிறிஷ்டகான தோழிக்குடும்ப ஒப்பந்தம் வரையலாம்.

இணைப்பு விவரம் எண்: P7MN0NTD / 2025 / TCP
 அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 5.176 ஏக்கர் (20950.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 110 + மனுதாரர் உபயோகம்
(இதில் EWS மனைகள்: 65-69, 74-76, 90-106 = 1523.10 ச.மீ - 10.34 %)

மனவாயிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளட்கிக்கு துணைக வுப்படைக்கப்பட்டது.

மனையுமிடி சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 6225.15 ச. மீ

உள்ளாட்சி (PP-1) : 82.80 ச.மீ (0.56%)

மேன் வாய்ப்பு (PP-2) : 85.40 ச.மீ (0.58%) — — — — — 

Ubbil : 1534.50 J.D (10.42%) ----- 

Subtotal : 90.80 zł

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீண்ட முடி

12.0ம. அகல சாங்கல் அகல 1.5ம. x 1.5ம. அள.பா.ப. கொண்டது.

நிபந்தனைகள்

- [illegible]

8. மூத்தராய் வணங்கத்தில் தீற்றலாகக் ஏறல் இவ்வகை வன வற்றாறுபயிற்று பெறப்பட்ட அறுதொழுவிகள் ஆழங்காவில் ஒழிந்த அழங்கப்பெற்றது.
9. வணக்கம் பெற்றபாறாத்தல் மீள் தங்கவாங்குருகு ஐக்கம்மந்தர் மணக்கண (வண வணக்கம்: 65-69, 74-76, 90-106) அப்பிசு (மற்றும்) இறங்கக்காவடி சாந்தல் கூப்பது.

10. வட்டார வளர்ச்சி ஆணைக் குழு (வ.ஆ), மருகாவம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அலுவலகத்தில் கருத்து ந.க.என்.
அ.2 / 4529 / 2025 நாள். 24.12 .2025 கருத்தினை குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிறுத்தங்களையும் மீளும்படி
கேள்வியும்.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 22 / 2026 (இனையதள வழிமுதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு சிபுலவகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

