

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

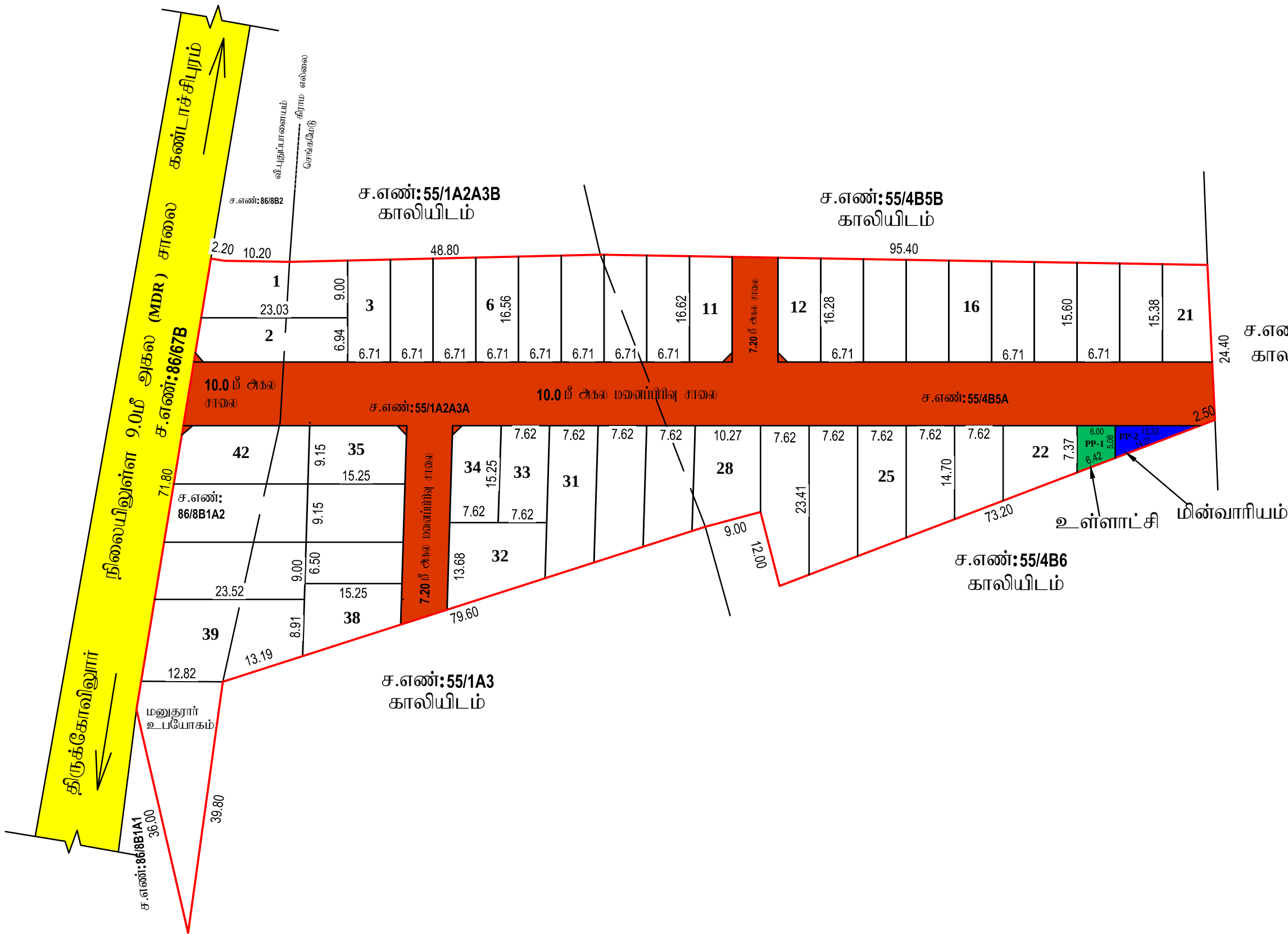
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், நுகையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,கண்டாச்சிபுரம் ஊராட்சி, சேங்கமேடு கிராமம், சர்வே எண்கள்: 55/1A2A3A, 55/4B5A, மற்றும் வீரங்கிபுரம் ஊராட்சி வட்டத்துப்பாவையம் கிராமம், சர்வே எண். 86/8B1A2 -ல், அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதள விவ்விய எண்: P7OYOPIK/ 2026 / TCP

அளவு: 1 அக்குவம் 33 அடி (1:400)

குறியு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.81 ஏக்கர் (7345 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 42

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

(10 % பூங்கா பரப்பளவுக்கு ஈடான அரசு வழங்கட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகையை மனுதரர் அரசு கணக்கு தவறாமல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமட்டக்குகள்: 1951.24 ச.மீ

உள்ளாட்சி (PP-1) : 37.34 ச.மீ (0.69%)

மின் வாரியம் (PP-2) : 33.86 ச.மீ (0.63%)

கட்டிட வரப்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விட்டம். வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விட்டம். வேண்டும்.

நிலை மட்டக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விட்டம். வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தறுறையதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்பட.விவ்வை எவ்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை ஆலுவலகக்கு அனுப்ப.விவ்வையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிக்கு தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பரப்பிவு ஏற்பட.கட்டிய குற்றினை ஏற்பட்டால் மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்பிப்பித்தி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இவ்வுலுவலகத்தால் தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவித் மனைகள் ஈங்கும் ஒன்மொடு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட. வேண்டும் .

4. இவ்வுலுவலகத்தால் தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைய.நத்தினை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கங்கீரீட். நகல் பகைமில் நிர்ந்தமமாக வரைந்து வைக்கப்பட. வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நயிந்தாடு ஒடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட. விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழின்றுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வப்பதரறின் மேற்கு உள்ள நில உரிமையை உறுதியுடுதவிவ்வை. தொழின்றுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வப்பதரறின் விவ்வப்பதறுடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (வரையத்திறம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாயத்திறம், மொது அதிகார பத்திரம் (மொழம் படி) விவ்வப்பதரார் வார்ட்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றகட்டமாக விவ்வப்பதரருக்கு வார்ட்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. மொத்தினை ஈங்க விடுமும் எந்த நபரும், விவ்வப்பதரருக்கு மொத்திவீற்று உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதியுடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மொழம் அதன் மேல் மொது பாரேனும் தவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொடுத்தமாவ தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொடுத்தமாவ அமைப்பு அல்ல.

8. மிரந்தப மனைப்பிரிவித் நீதினைகள் ஏதும் இவ்வை என மனுதாரரிடமிருந்து மொழப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ/ந. அ.அ. இ. (வி. ம) எண்: 72 / 2026 (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்  
விடுப்புரம் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

