

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

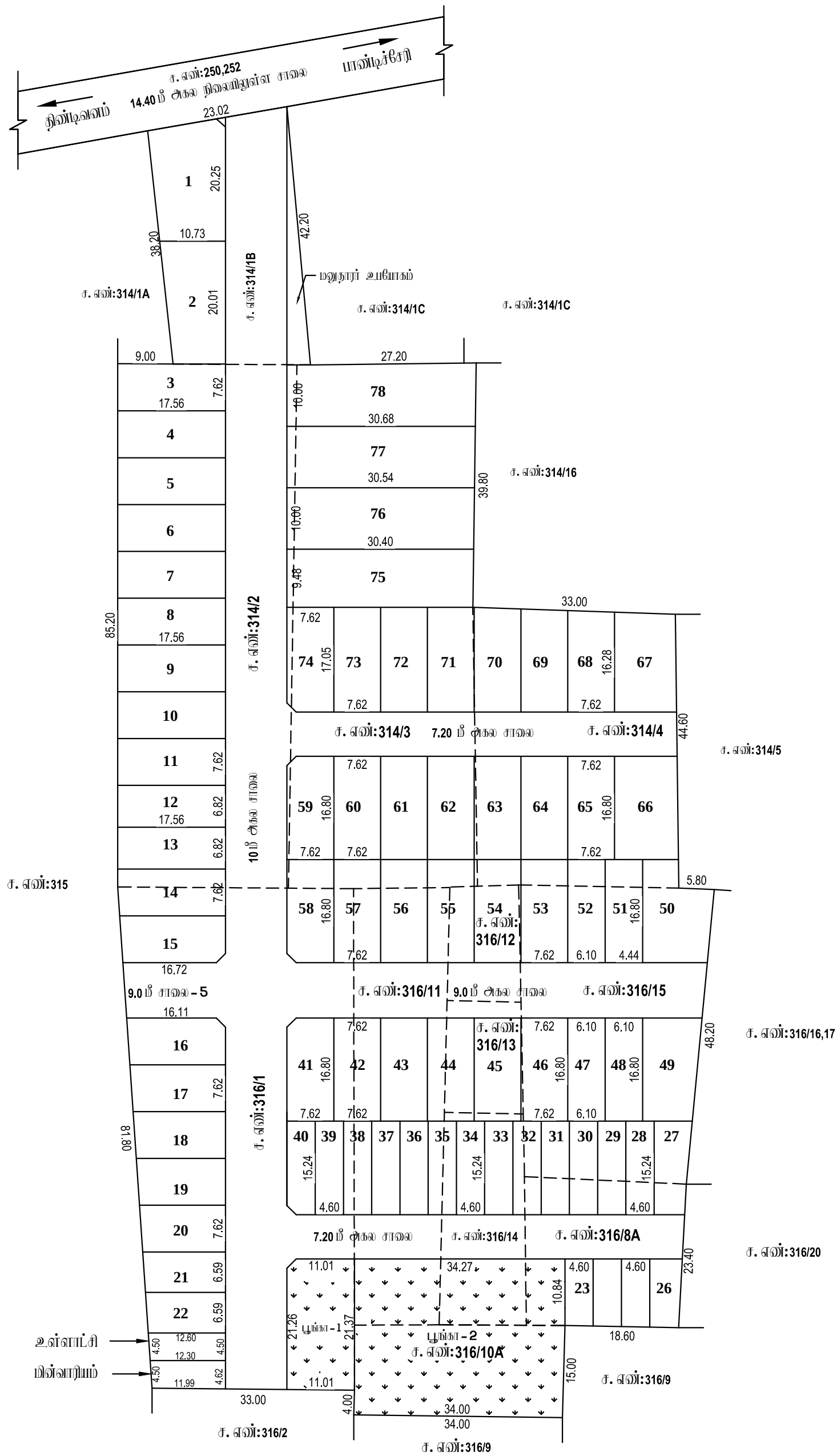
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சென்னை 19/11/2024

வரைவாளர் நிலை - III

சென்னை 19/11/2024

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், மரக்காவம் வட்டம், மரக்காவம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்ப்புத்தம்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சீலே ஏனிகள்: **314/1B,2,3,4A,4B, 316/1,8A,10A,11,12,13,14,15** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: PBC2GPYD/2024/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **3.61 ஏக்கர் (14,602 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **78**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **23-40 = 1200.74 ச.மீ - 11.07 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை - - - - -

நிலையிலுள்ள சாலை - - - - -

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுரைமுடக்குகள்: **3,772.02 ச.மீ** - - - - -

உள்ளாட்சி : **56.02 ச.மீ (0.51 %)** - - - - -

மின் வாரியம் : **55.38 ச.மீ (0.51 %)** - - - - -

பூங்கா - 1 : **233.55 ச.மீ**
பூங்கா - 2 : **874.02 ச.மீ** (10.21 %) - - - - -
1107.57 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0 மீ.** சாலை வரை **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. க்கு மேல் **18.0 மீ.** சாலை வரை **3.0 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நுரை முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5 மீ. x 1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடக்கு உள்ளாட்சியால் ஆறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுவாயினும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று ஆறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியும்க்கி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் ஈரங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிடக்கு குறையாமல் கன்கிரீட் நகல் பலகையில் நிறத்தாமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வணியதாரிகள் மேலில் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதியுத்தவிக்கலை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வணியதாரிகள் விவ்வணியத்திடம் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திடம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானபத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் போன்ற பல) விவ்வணியதாரர் வசதிசீல செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றங்கட்டமாக விவ்வணியதாரருக்கு வசதிசீல செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வங்க விதும்பும் எந்த நபரும், விவ்வணியதாரருக்கு பொத்தின்பிற்று உள்ள உரிமைமைய தவிராக உறுதியுத்ததிக்க கொள்ள வேண்டும். போது அதன் மீடல் போது பாடுமும் தவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொத்தித்தமைய தகுதியுள்ள தீர்மானத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொத்தித்தமைய அமையு அல்ல.

8. பொருளாதாரத்தின் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒருங்கினைப்பு செய்தல் கூடாது.

9. மிளத்தய மனைப்பிரிவில் தீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரியபிடுத்து பெறப்பட்ட உறுதிபொழிமின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **196/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

