

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

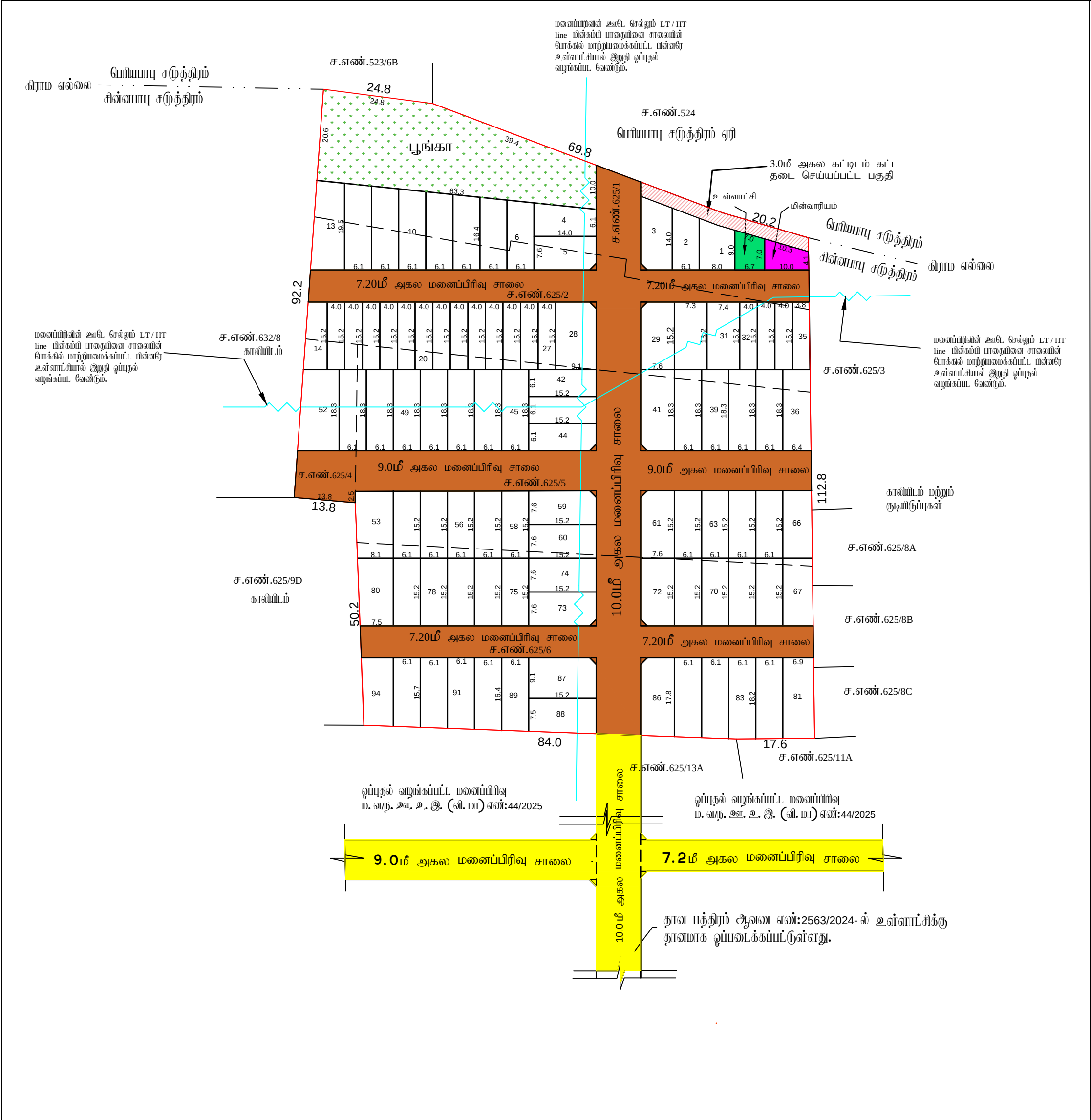
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரிவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சின்னப்பாசுருத்திரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்:625/1,625/2,625/4,625/5,625/6 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றாகான தோழித்துட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதள விண்ணம் எண் எண்:PCRJU5QW/2026/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 3.496 ஏக்கர் (14150.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 94

இதில் EWS மனைகள் : 14-27, 32-35 = 1098.70 ச.மீ (10.48%)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுவைடுடக்குகள்: 3632.60 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 53.90 ச.மீ (0.51%)

மின் உபபொகம் : 55.30 ச.மீ (0.52%)

பூங்கா பரப்பு :1068.80 ச. மீ (10.20%)

கட்டிட ஏறம்பு

7.20மீ. குறுள் 9.0 மீ. சாலை அரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை அரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நுவைடு டுடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை அரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்ற உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவையுமும் நம் ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற துவைக்காகவும் நம் ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அஞ்சலித்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நம் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட பரப்புகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்ற தோழித்துட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பரப்பிய ஏற்பட்டபடி குறிதிவை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்ற வழங்கப்பட்ட தோழித்துட்ப ஒப்புதல் முன்வெளியிலிருந்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் நந்து செய்யும்.

3. இன்வெஸ்டிகத்தால் தோழித்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் ஈள்கும் ஒன்செரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இன்வெஸ்டிகத்தால் தோழித்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்ற குறையுமல் கன்கீர்ட் நகல் பகைமலில் நிறுத்தமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படியான நிறுத்தாரு ஒதுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிவிகள் படி பொது ஒதுக்கீட்டித்தான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தோழித்துட்ப அனுமதி அளியுதல் நுவை விண்ணப்பதாரின் மேல் உள்ள நம் உரிமையை அறுநிறுத்தவில்லை. தோழித்துட்ப அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்திற் ஆணைகளின் (கிரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, நகையத்திரம், பொது அழகார பத்திரம் மேலும் படி) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பட்டுகா சம்பர்க்கப்படுகிறது. அதன் நுவை நுத்கட்டபாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பர்க்கப்படுகிறது. தோழிதினை ஈள்கல் விற்றும் ஏற்ற நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு தோழிதின்று உள்ள உரிமையை நவியாக அறுநிறுத்தித் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் நவிய நபர் உரிமை போரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் நிர்தித்தல் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அவை.

8. பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியன்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (முற்றம்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

10. நிறுத்திய மனைப்பிரிவின் நிதிவைகள் ஏதும் இவை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட அறுதிபெற்றிதின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ /ந. உஅ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 35/2026 (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

அளவா/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

