

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரிவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சின்னப்பாசுருத்திரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்:625/1,625/2,625/4,625/5,625/6 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றாகான தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதள விவ்வயம் எண் எண்:PCRJU5QW/2026/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 3.496 ஏக்கர் (14150.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 94

இதில் EWS மனைகள் : 14-27, 32-35 = 1098.70 ச.மீ (10.48%)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுவைடுடக்குகள்: 3632.60 ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : 53.90 ச.மீ (0.51%) -----

மின் உபபொகம் : 55.30 ச.மீ (0.52%) -----

பூங்கா பரப்பு :1068.80 ச.மீ (10.20%) -----

கட்டிட ஏறம்பு

7.20மீ. நுதல் 9.0 மீ. சாலை அரை 1.5மீ. விடப்பட. வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை அரை 3.0மீ. விடப்பட. வேண்டும்.

நுவைடுடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை அரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட. வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்ற உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றதையுமாயும் நம் ஆட்சிதம்செய்யப்படவிவ்வை வேறும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நம் ஆட்சிதம் மட்டியல் மாவட்ட. அஞ்சமீத்துறை அலுவலக்கு அனுப்பவிவ்வைவேறு அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நம் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) ஸ்திரினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்ற தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதல் பரம்பு ஏற்படகடிய குறிதிவை ஏற்படல் மனைப்பிரிவிற்ற வழங்கப்பட்ட தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் முன்வெளியுமிவிற்ற நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் ஈள்கும் ஒன்செரு மனுதாருக்கு ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரையட. நகல் வழங்கப்பட. வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரையடதினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' ஏற்ற அளவிற்ற குறையுமல் கன்கீர்ட். நகல் பகலவமில் நிற்றதாமாக வரைத்து வைக்கப்பட. வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் யடியான நமிற்றாரு ஒடுங்கிவரைந்த (ம) கட்டிட விதிவின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டித்தான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யபட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

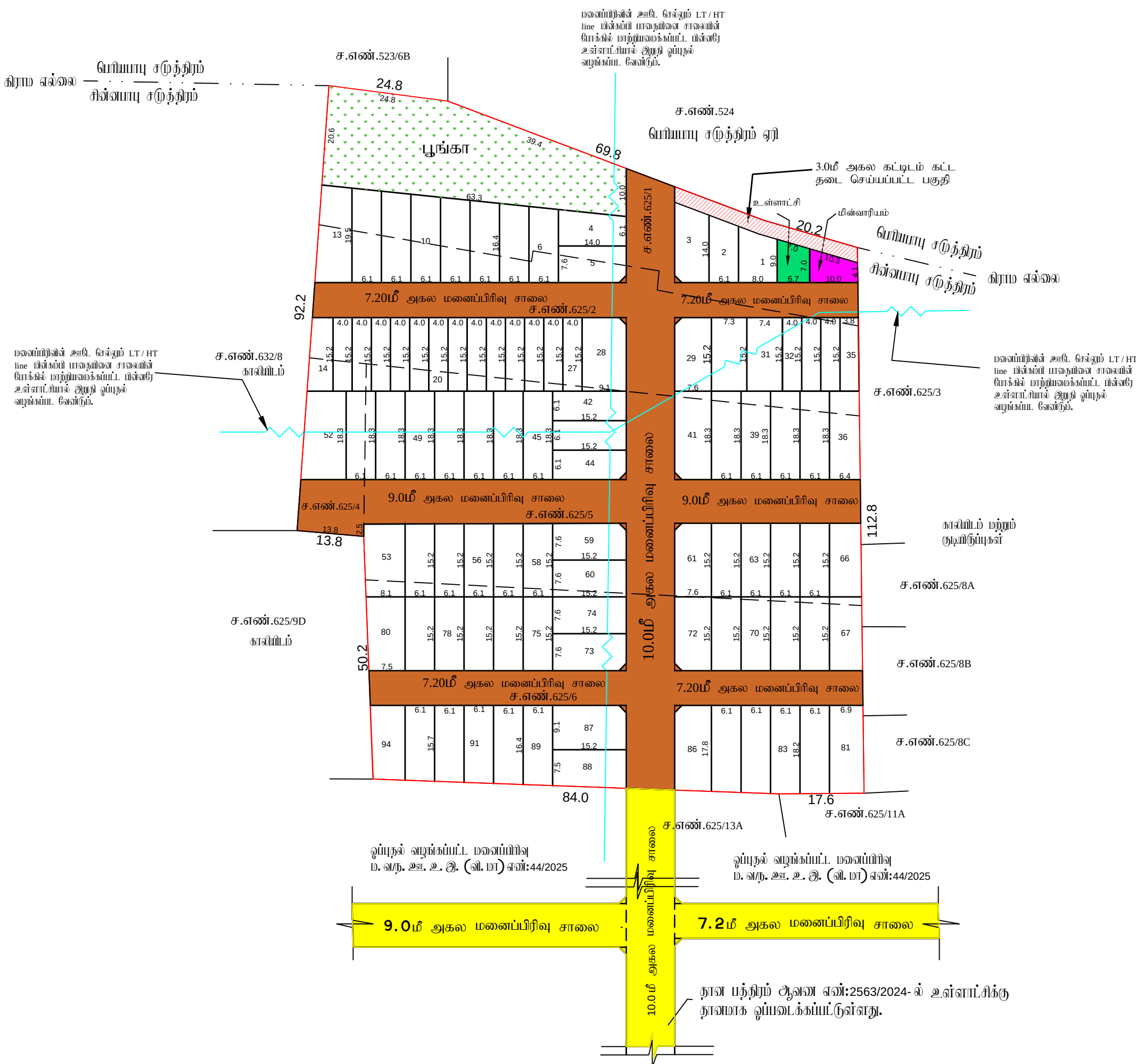
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழின்றுட்ப அனுமதி அளப்பதன் மூலம் விவ்வயதாரின் மேல் உள்ள நம் உரிமையை அறுநியந்தவிவ்வை. தோழின்றுட்ப அனுமதி அளப்பதற்கு முன்பு விவ்வயதாரின் விவ்வயத்துடன் சம்பந்திற் ஆணைகளின் (கிரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, நகையத்திரம், பொது அநுகார பத்திரம் மேலும் யடி) விவ்வயதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சம்பர்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் நுத்கட்டமாக விவ்வயதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பர்க்கப்படுகிறது. தோழினை ஈள்கல் விற்றும் ஏற்ற நபரும், விவ்வயதாரருக்கு தோழினைந்து உள்ள உரிமையை நவியாக அறுநியந்தித்த கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் நமி நகர் உரிமை போரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தான தகுதியுள்ள நிர்மலித்தின் முன் நிற்றுகல் கொள்ளலாம். இதனை மட்டி செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அவை.

8. பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியள்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (முற்றம்) ஒடுங்கிவரையு செய்தல் கூடாது.

10. நிர்ந்தய மனைப்பிரிவின் நிதிவைகள் ஏறும் இவ்வை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட அறுதிபொழிமின் அடிப்படமில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ /ந. உஅ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 35/2026 (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்  
விடுப்புரம் மாவட்டம்



# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

