

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Tindivanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

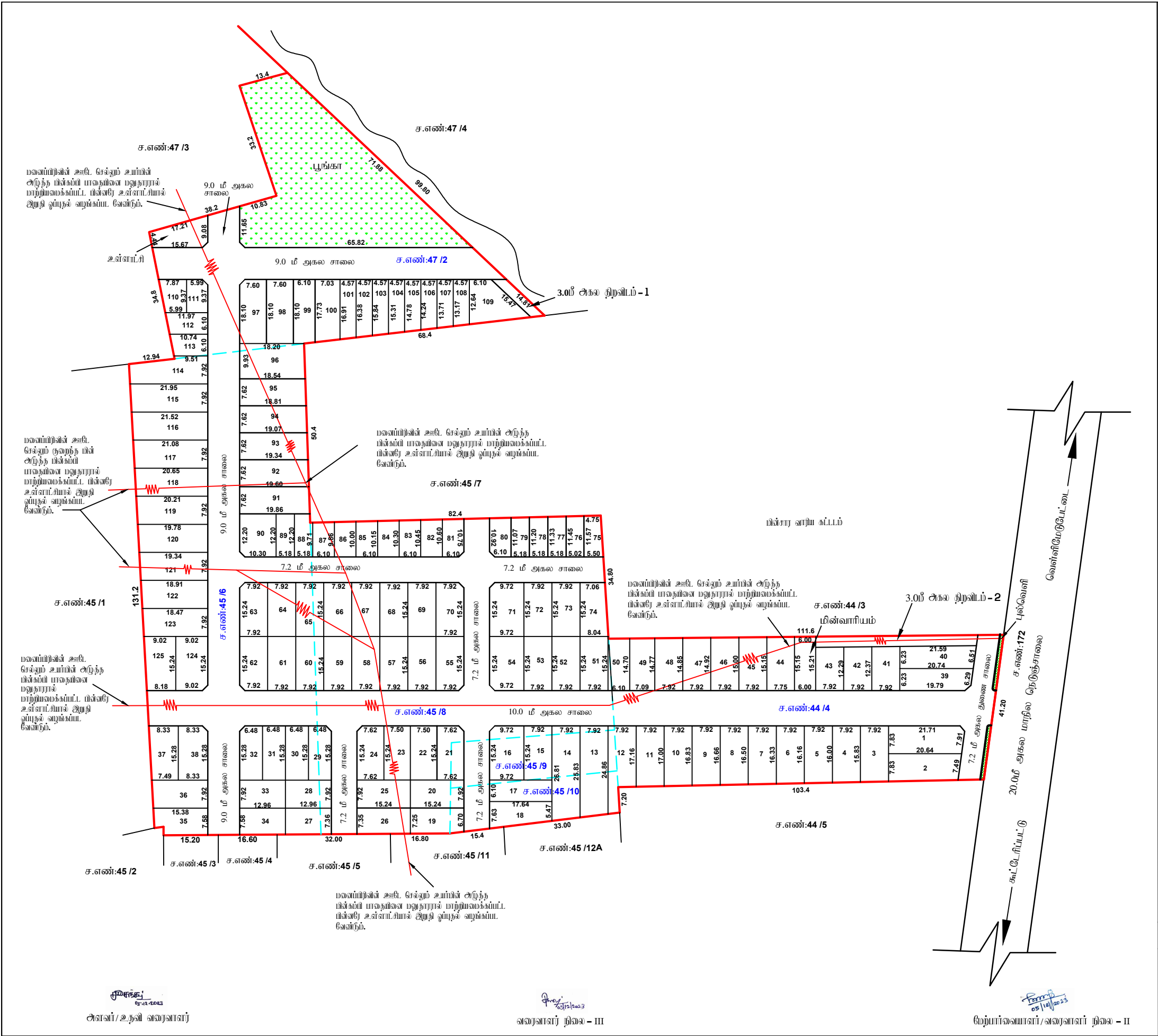
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ஓலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடசிறுவனஞ் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சீலே என்கள்: 44/4, 45/6, 45/8, 45/9, 45/10 மற்றும் 47/2 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான தோழில் நுட்ப ஓம்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: 17737/2023/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :
மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு : 5.75 ³/₄ ஏக்கர் (23300 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 125
(இதில் EWS மனைகள் 75 -89,101-108, 110-113 : 1710 ச.மீ (10.10 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு
உள்வாட்சிக்கு தரமமாக ஓம்பவடக்கப்பட்டவை:
மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுவைருடக்குகள்: 63719. மீ
உள்வாட்சி : 108.10 ச.மீ (0.63 %)
மின் வாரியம் : 91.08 ச.மீ (0.53 %)
பூங்கா : 1755 ச.மீ (10.36 %)
நிறுவிடம் : 182.19 ச.மீ
கட்டிட வரம்பு
7.20மீ. நுதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட கேவீரும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட கேவீரும்.
நுவை ருடக்கு
12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட கேவீரும்.
நியந்தனைகள்
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வாட்சியாக் இறுதி ஓம்புதல் அமுங்கும் முன் இடம் ஏற்றதுவாழும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியாக் மாட்டி எடுவாப்பத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில அறிமை குறித்து அமுங்கப்பட்ட சான்றுகள்(ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக் என அறிமயட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஓம்புதல் அமுங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு அமுங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஓம்புதல் முன்முடிப்பிமுள்ளி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அல்களால் ரத்து செய்யபடும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஓம்புதல் அளிக்கபடுதல் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அங்குதல் ஓன்சொரு மதுதரருக்குதல் ஓம்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் அமுங்கியல் கேவீரும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஓம்புதல் அளிக்கபடுதல் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பராமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்புப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காக்ரீட் தகல் மலகமில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட கேவீரும்.
5. அரசாணை எண்: 18 தாராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் அமுங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் மடிபான தம்புநாரு ஓடுங்கினைக்கு (ம) கட்டிட விதிகளின் மடி பொது ஒதுக்கீட்டித்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டிருள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக் தோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கபடுதல் நுவை விவ்வயப்பதாரிகள் மேலில் உள்ள நில அறிமைய உறுதிபடுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கபடுதல் முன்பு விவ்வயப்பதாரிகள் விவ்வயப்பதூயின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிவையத்திற், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாயத்திற், பொது அந்கர பத்திரம் (கலும் மட) விவ்வயப்பதாரர் வார்ட்டி செய்ய அறிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் நுவை நுதற்கட்டமாக் விவ்வயப்பதாரருக்கு வார்ட்டி செய்ய அறிமை உள்ளதா என்று பர்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை அங்கல் விரும்பும் ஏற்ற நபரும், விவ்வயப்பதாரருக்கு பொத்திதூ உள்ள அறிமைய தனியாக் உறுதியிடுதற்கில் கொள்ள கேவீரும். கலும் அதன் மேல் வேறு மட்டுவம் நவி நபர் அறிமை கொள்ளல் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அகல்.
8. பொருளாதரத்தில் மின் தங்கல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படுதல் மனைகளைஉடம்பிவு (மற்றும்) ஓடுங்கிவையு பொத்தல் கூட்டிடு.
9. மிகுந்தப மனைப்பிரிவில் தீர்நிலைகள் ஏதும் இவ்வை என மதுதாரிடமிருந்து மேற்பட்ட உறுதிமோழிமீன் அடிப்படமில் ஓம்புதல் அமுங்கப்படுகிறது.
10. மனைப்பிரிவில் அடிக் செட்டும் உயர் மின்னக்குத் மற்றும் குறைந்த மின்னக்குத் மின்னம் பாதைமீனை மதுதரராக் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னக் உள்வாட்சியாக் இறுதி ஓம்புதல் அமுங்கியல் கேவீரும்.

இவையதுள விவ்வயப் எண்:PJSF4SIY

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:206/2023 (இவையதுள ஓம்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

