

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

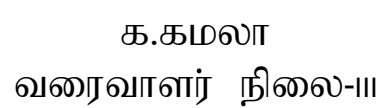
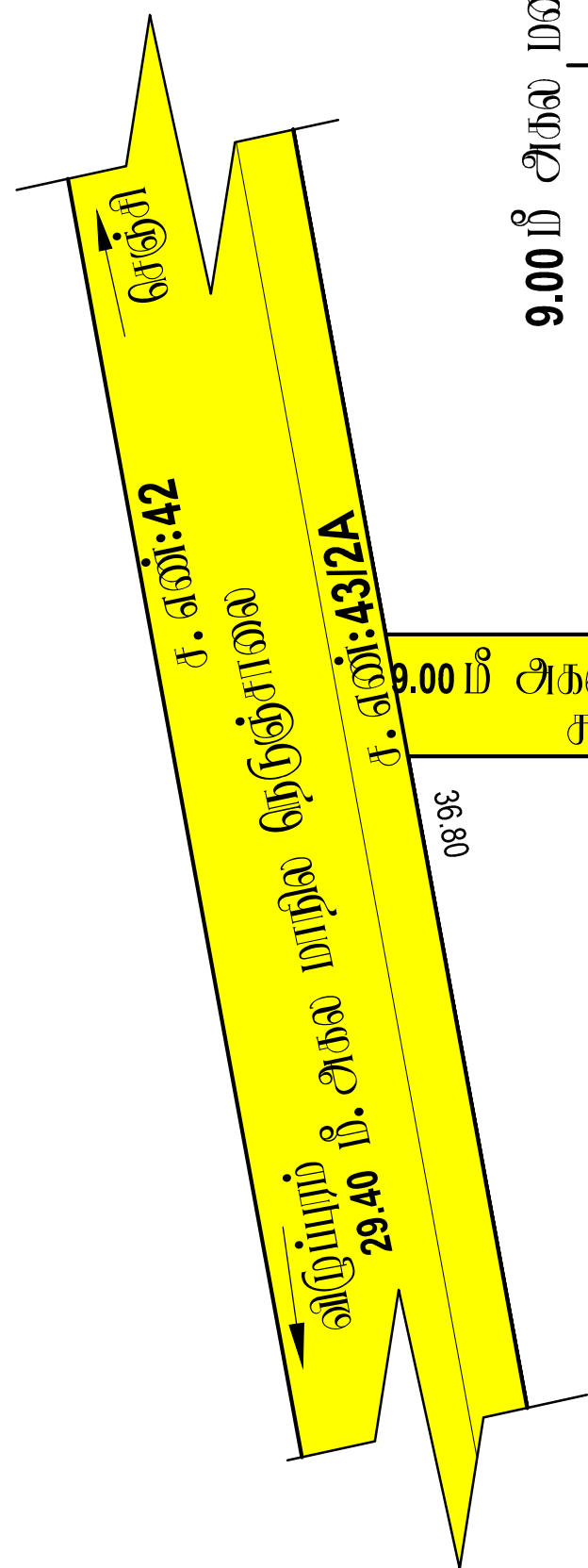
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிஷுவலகம் - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விருப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், கவரை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **21/6D1,43/1B1,43/1B3** - ல் அமைதும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் கான தொழிநுட்ப வ்ப்புதல் வரையடம்.

இதையுள் விண்ணப்ப எண்: PZU7D18Z/2026/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.41 1/2 ஏக்கர் (9771.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : 55

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கவேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) ழீலைமுடக்குகள்: 3010.16 ச. மீ

உள்ளாட்சி : 38.85 ச.மீ (0.57%)

மின் வாரியம் : 40.83 ச.மீ (0.60%)

பூங்கா : பொது ஐதக்கிட்டற்கான தோகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கீழ்க் கொடுக்கப்பட்ட

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முனை முடித்து

12.0 மீ. அகல சாலை வரை $1.5\text{ மீ.} \times 1.5\text{ மீ.}$ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கியால் இறுதி ஸ்பாஷ் எவற்றும் முன் இம் கந்தத்துறையாழார் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படுவதெனவும் எந்த உள்நுழைந்திருக்காமல் நில ஆர்ஜிதம் மட்டமால் மாட்ட. செவ்வாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்புவதெனயென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

மின் வாபரிசீலித் திட்டம் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற் கொண்டுப் வந்தால் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற் வழங்கப்பட்ட நேபதில்நுட்பம் வந்தால் முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் உடனடியாக இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வழைக்கத்தால் நோய்க்நாயகப் பிழைகள் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அங்கும் ஒவ்வொருமனுநாற்கும் பிழைகள் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைய, நகல் அளிக்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைகைத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அமைப்புத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைபாடில் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக அரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஒடுக்கினைத் (10) கட்டிட விவகாரின் மூ. பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிகுந்த மனவயிற்றில் நீதிபைகள் ஏதும் இல்லை என மனதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ /ந.உ.உ.இ. (வி.மா) எண்: 53/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

