

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

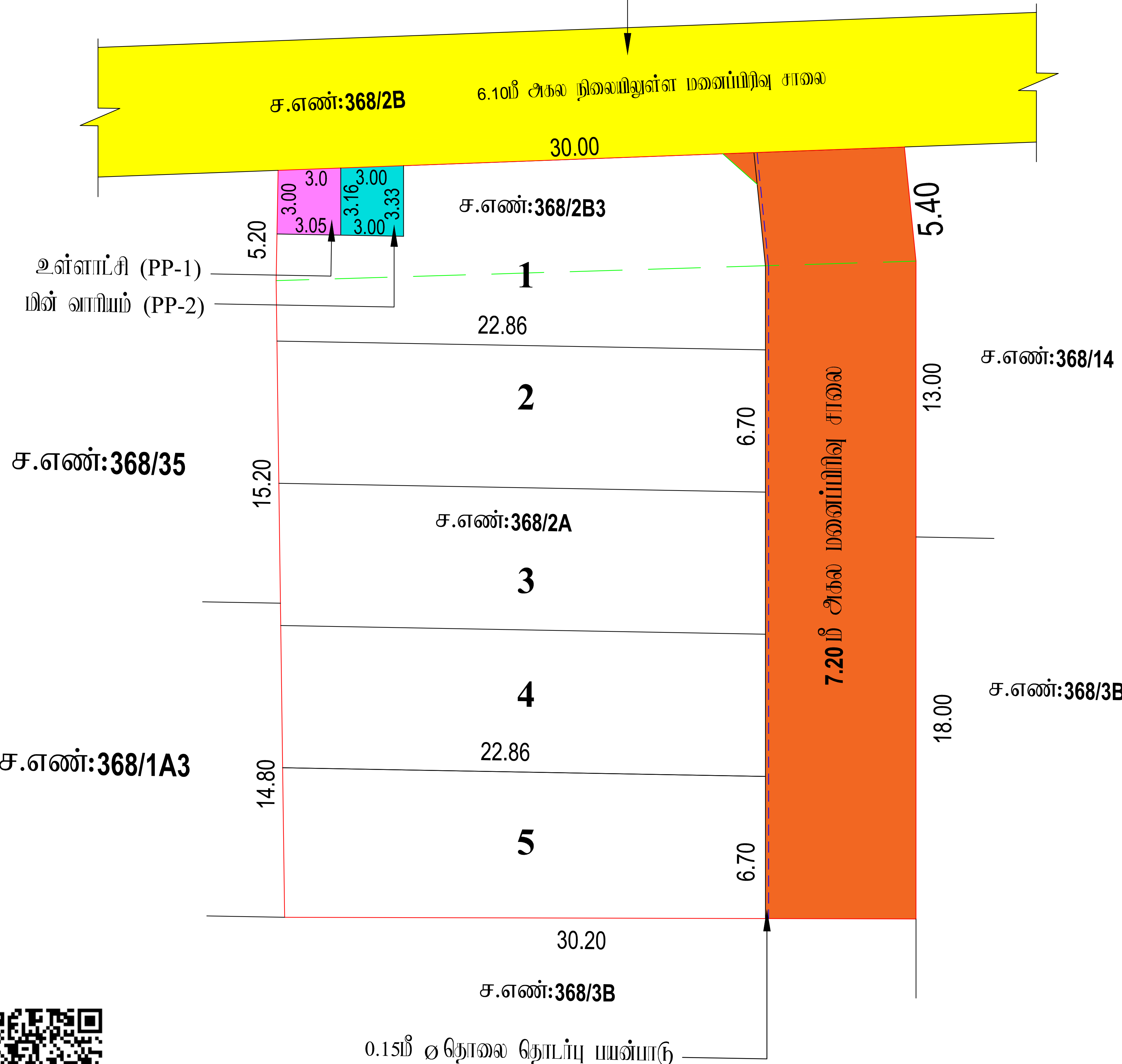
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி. ஊ), வானூர்
ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் கடிதம் ந. க. எண்:
ஆ2/3977/2025, நாள்:23.10.2025-ன் மூலம்
அனுசூசகைக்கான சான்று பெறப்பட்டுள்ளது



வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விடுப்புரம் மாவட்டம்

விடுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (ம) ஊராட்சி, வானூர்
கிராமம், சர்வே எண்: 368/2A,2B3-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவின்கான சாலை அமைப்பு
ஒப்புதல் வரையடம்
இணையதள விண்ணப்ப எண் : Q14Y7ZBD/2026/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.25 ஏக்கர் (1,050.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 05

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

அரசாணை எண்:18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019, விதி 47(6)-ன் படி
புனக்கா பரப்பிற்கு சட்டான தொகை அரசு நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில்
சேலுத்தப்பட்டுள்ளது

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 262.18 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 9.31 ச.மீ (1.18%)

மின்சாரதுறை : 9.73 ச.மீ (1.23%)

கட்டிட வரம்பு

7|20|, 10|0| மற்றும் 12|0| சாலைகளுக்கு 1|5| விடப்பட வேண்டும்

15|0| மற்றும் 18|0| அகல சாலைகளுக்கு 4|5| விடப்பட வேண்டும்

மூல முடக்கு

7|20|, 10|0| மற்றும் 12|0| சாலைகளுக்கு 1|5| x 1|5| விடப்பட வேண்டும்

12|0| அகல சாலைக்கு மீட 4|5| x 4|5| விடப்பட வேண்டும்

30|5| அகல சாலைக்கு மீட 6|0| x 6|0| விடப்பட வேண்டும்

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுறையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த
துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சாபத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ)
மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலுள்ள ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் முன்னெடுக்கப்படுகிறது நகர் ஊரமைப்புஅலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடுகிறது
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் எவற்றும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட
மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பித்தபட்ட இடத்தில்
5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் நகல் பலகையில் திருத்தமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04| 02| 2019 -ன் படிபாசன தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த
(ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have
approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market,
book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may
be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory
Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை
உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின்
(கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாயபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேயர் படி) விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய
உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா
என்று பரீட்சையாகுகிறது சொத்தினை வளங்க விடும்படி எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நவியாக
உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மீட வேறு யாருவனும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான
தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளாமல் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல
- மிகுந்தபடி மனைப்பிரிவில் தீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரின்மீது பெறப்பட்ட உறுதிபொறுத்தினை அடிப்படையில் ஒப்புதல்
வழங்கப்படுகிறது
- அரசாணை (நிலை)எண்:58, வீட்டு அசை மற்றும் நகர்ப்புற அளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி
வழங்கப்படுகிறது
- அரசாணை (நிலை)எண்:155, வீட்டு அசை மற்றும் நகர்ப்புற அளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 -ன் படி தொகைதொடர்பு
கம்மிக்கு இடமளிக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15மீ விட்டம் கொண்ட வேறுக்குறியங்கள் பெரிய அளவிலான Hume குழாய்கள்
HDPE குழாய்கள் மனைப்பிரிவு சாலைகளில் அமைப்பது அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்

ம.வ/ந.ஊ.உ.-இ.(வி.மா.)எண்: 203/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

