

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

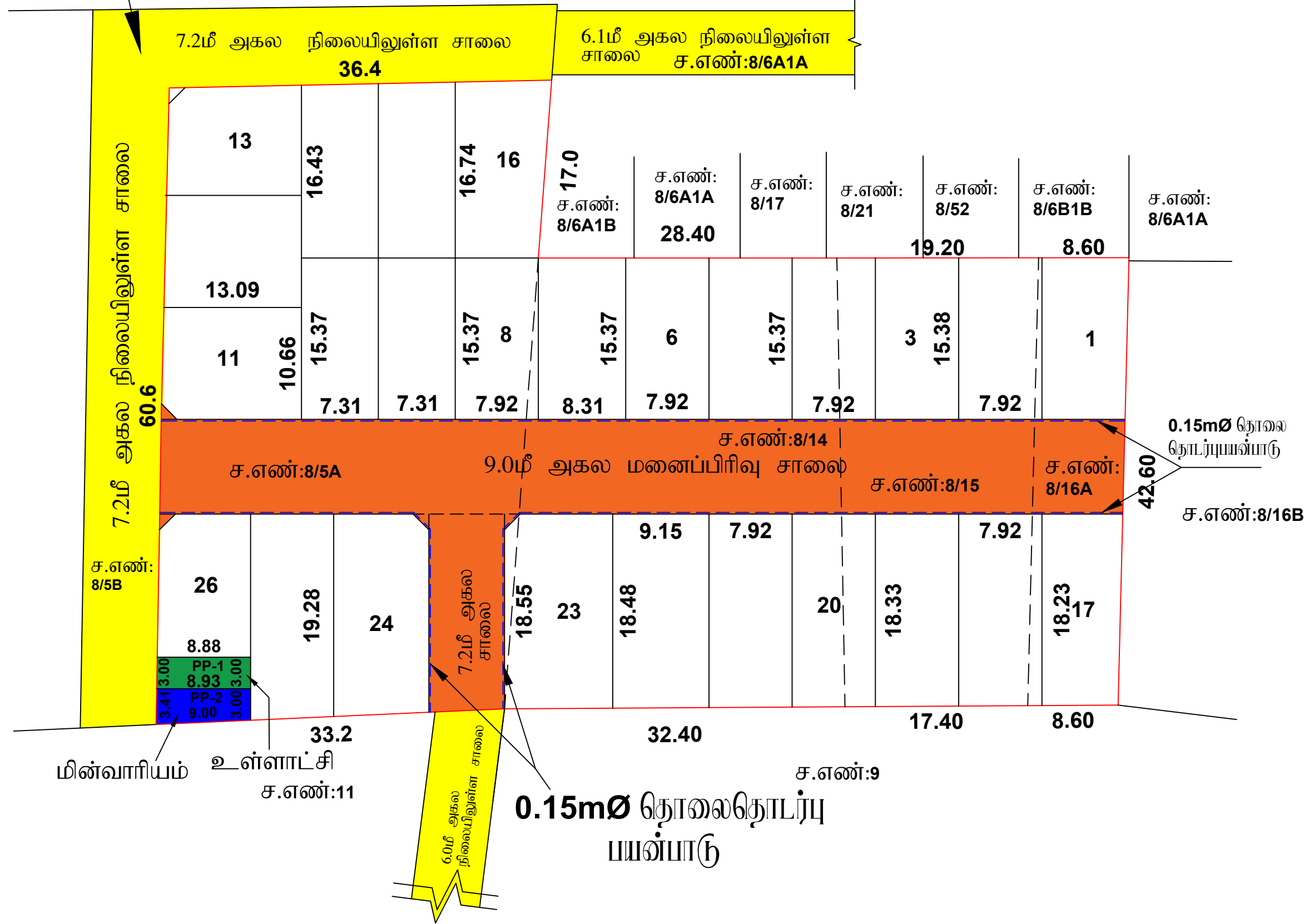
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.
3197/2026 நாள்.17.06.2026-ன் மூலம்
விழுப்புரம் நகராட்சி ஆணையர்
அவர்களுக்கு ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்டுள்ளது.

கி.எண்:151
ERUMANTANGAL



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் நகராட்சி, மானாம்பட்டு கிராமம், ஏரே
என்கள் : 8/5A, 8/14, 8/15, 8/16A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுதான் தொழின்றுப்
புழுவதல் வரையடம்.

இணையதள விவரம் எண்: Q249XOL7 / 2026 / TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.16 ஏக்கர் (4694.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 26

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) ருவைருடக்குகள்: 965.455 ச. மீ

உள்ளாட்சி (PP-1) : 26.71 ச. மீ (0.71%)

மின் வாரியம் (PP-2) : 28.69 ச. மீ (0.77%)

பூங்கா : பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில அமைச்சு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு
தகவரில் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை அரை 1.5மீ. விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை அரை 3.0மீ. விட்டம் வேண்டும்.

ரூவை ருடக்கு
12.0மீ. அகல சாலை அரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுதலையுடைய நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவேண்டும் என்றும்
ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அமைச்சுக்கு அனுப்பவேண்டும் என்றும் அனுதி பெற்று கொள்ளவேண்டும்.
2. நில அமைச்சு ஒதுக்கிய பகுதிகள் (ம) முடிவைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால்
(அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழின்றுப் புழுவதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட
தொழின்றுப் புழுவதல் முன்வழங்கியிருக்கிற நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தொழின்றுப் புழுவதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளக்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல்
அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அரை. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழங்கத்தால் தொழின்றுப் புழுவதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அரைத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட
இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரட் நகல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக அரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நயிந்தர
ஒத்திவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market,
book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be,
in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory
Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமமாக தொழின்றுப் புழுவதல் அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்தாரின் பெயர் உள்ள நில அமைச்சு
அனுதிபடுத்தவேண்டும். தொழின்றுப் புழுவதல் அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்தாரின் விவசாயத்தால் சம்பந்த ஆணைகளின் (கிராமத்திற்கும்,
குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் படி) விவசாயத்தாரர் அளிக்கப் பெறும் அமைச்சுதான் என்று மட்டுமே
சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் இடம் குறிக்கப்படாத விவசாயத்தாரருக்கு அளிக்கப் பெறும் அமைச்சுதான் என்று பார்ச்சப்படுகிறது. சொத்தினை
அளக்க விடும் ஏற்ற நயரும், விவசாயத்தாரருக்கு சொத்தினை உள்ள அமைச்சு தனியாக அனுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும்
அதன் மேல் வேறு யாரையும் தனி நயர் அமைச்சு தனியாக அளக்க அருவை பொருத்தமான தகுதியுள்ள தீர்மானத்தின் முன் தீர்ந்துக்
கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அளக்க.
8. பிடித்தய மனைப்பிரிவில் தீர்மானங்கள் ஏற்ற இவ்வகை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட அனுதிபெறுமிக் அடிப்படையில் ஒப்புதல்
வழங்கப்படுகிறது.
9. அரசாணை எண்: 155, வீட்டுசாதி மற்றும் நகர்ப்புற அளிக்கத்திறமை, நாள்: 08.10.2025 -ன் படி தொலைதொடர்பு கமிசனருக்கு
இடமளக்கும் அமைச்சு குறைந்தபட்சம் 0.15மீ விட்டம் கொண்டு வேறு குறியீடுகள் (பொது அளவினை Hume குறியீடுகள் / HDPE
குறியீடுகள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் அளக்கப்படும் அளக்கப்பட வேண்டும்

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 207 /2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

