

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

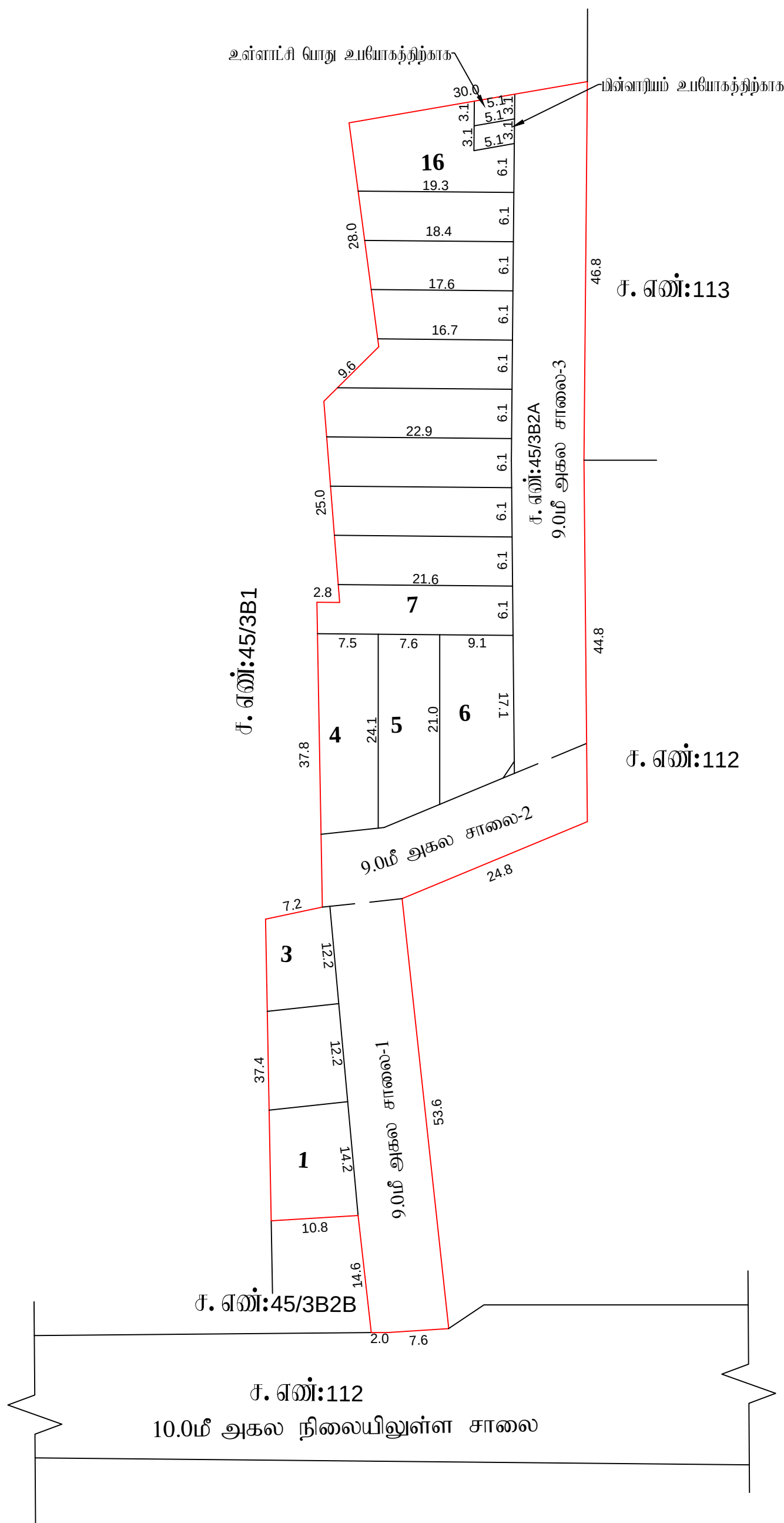
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், மோல்வையனூர் வட்டம், மோல்வையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவில்புறையூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்: 45/3B2A-ல் சிமையும் குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான நொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரப்படும்.

குறிப்பு :

இனையதள விண்ணப்ப எண்:Q6GBDYAP/2025/TCP

சிளவு: 1 சாங்குலம் 33 சாடி (1:400)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.925 ஏக்கர் (3744.00 ச. மீ)**



ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாதல _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தூணாக வ்ப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைய்யிவு சாவைகள் (ம) மீவைமடக்குகள்: **1564.52 ச.மீ** — — — — —

உள்ளாட்சி : 15.81 ச.மீ (0.72%)

மின் வாரியம் : 15.81 ச.மீ (0.72%) _____

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ழை ழுக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை $1.5 \text{ மீ.} \times 1.5 \text{ மீ.}$ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வாங்கும் முன் இடம் எந்தநிறையாயும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யபயிவிடலை என்றும் எந்த நிறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாஸ்டர் ஏடுவாய்ந்தவை ஆகவேங்கு அனுப்பபயிவிடலையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து அமரகம்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூசினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைமயிசிறுத் தொழில்பட ஒப்புக் கண்டுள்ளதால் பாதிப்பு ஏற்படாதுவா குறித்து ஏற்குள் மனைமயிசிறுத் அமரகம்பட்ட தொழில்பட ஒப்புக் கண்டுள்ளவையிற்றி நகர் உலாவலாறு இரகுவர் அக்கோட்டை நகர சபையுறும்.

3. இவ்வனுகத்தால் நேரடிப்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்படு மனைய்யிலிள் மனைய்கள் ஂய்ந்஢ு ஒவ்வோரு மனுநாடுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைய்யிலி வறைய நகல் ஂய்க்கப்பட ஂய்வும் .

4. இவ்வளவெகத்தால் நொடிவீதும் பூமியால் அளிக்கப்படும் மனப்பரிமாண அரைமத்தினை பொருமக்கள் யர்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக அரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஒடுங்குகின்ற (10) கட்டிட விதிகளின் மூல மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிரந்தா மனவம்பிளிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாறியிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புநலம் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 - எ் மாட உத்தேச மலையப்பிவிந்ரு அனுமதி அடிக்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்:132/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

