

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Thiruvannainallur taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

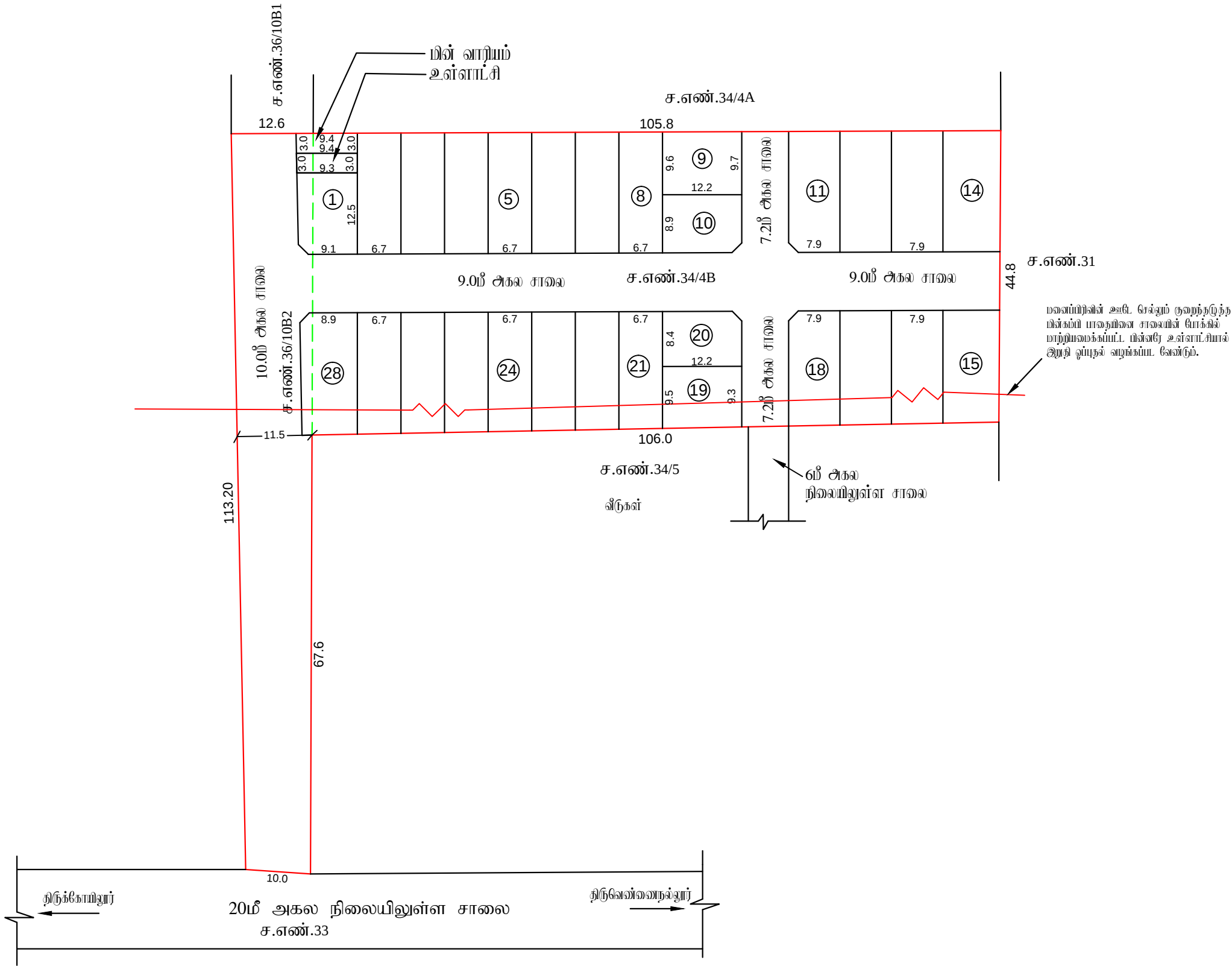
1.50 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவென்னைநல்லூர் வட்டம், திருவென்னைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தி. எடையார் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 34/4B, 36/10B2 -ல் அமையும் குடிநிலப்படி மனைப்பிரிவிடமான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இவையதள கோப்பு எண்: QER0HTT1/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.50 ஏக்கர் (6,109 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 28

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாயமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: 2423.70 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 28.05 ச.மீ (0.76 %)

மின் வாரியம் : 28.20 ச.மீ (0.76 %)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

பிரித்தானிகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துவையதும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வந்தமைத்துறை ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக சன அறியப்பட்டபட்சம் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுக்கிடை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியுமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- இச்சலுகைத்தர்ப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளவற்ற ஒப்பீடுபற்றாக்குற்றம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இச்சலுகைத்தர்ப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்திலான பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கனிக்ரீட் தகவல் பகவாமில் நித்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ல் படியான தமிழ்நாடு ஓடுநீர்வழித் திட்டம் (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழிப்பதாரின் மீதும் உள்ள நில அறிமைய அனுப்பித்தல்விடலை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிப்பதாரின் விவ்வழிப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கொடியத்திற்கும், குத்தகை மத்திற்கும், பட்டி, தாயத்திற்கும், பொது அங்குர மத்திற்கும் மேலும் படி) விவ்வழிப்பதாரர் வாரிசி செய்ய அறிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திரைப்பாக விவ்வழிப்பதாரருக்கு வாரிசி செய்ய அறிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. பொத்திலை அளக்க விதும்பும் எந்த நபரும், விவ்வழிப்பதாரருக்கு பொத்திலினை உள்ள அறிமைய தவிபாக அனுப்பித்தல்க் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் அறிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொத்திலான தகுதியுள்ள தீதிவற்றத்தின் மூன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மட்டி செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொத்திலான அவையு அல்ல.
- பிரத்தய மனைப்பிரிவில் தீரிதல்கள் ஏதும் இல்லை சன மனுதாரரிமீதும் பெறப்பட்ட அறுதீபொறுமிகள் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- மனைப்பிரிவில் அடீ. செல்லும் குறைத்தருத்த மிக்கம்பி யாதேமினை சாலையில் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 89/2024 (இவையதள ஒப்புதல்)

சுதந்திரம்
26.12.2024
அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

சுதந்திரம்
26.12.2024
வரைவாளர் நிலை - III

சுதந்திரம்
26.12.2024
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகர்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

