

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 96/3

Vilupuram, Tindivanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மமிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்பேரடிகுப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **96/3A, 96/3B, 96/5B, 96/6A, 96/6B, 96/7A, 97/2, 97/3, 97/4A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களை நோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இனையதன் விவ்னப்பம் எண்:**R7M7AP87/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (**1:800**)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **8.286** ஏக்கர் (**33,526** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **168**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **73-89,92-108, 136,137,144-146,148,149 = 2,503** ச.மீ - **10.44** %)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையியுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) ரூவாருடக்குகள்: **9,557** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **138.83** ச.மீ (**0.57** %)

மின் லாரியம் : **158.33** ச.மீ (**0.66** %)

பூங்கா -1 : **1,962.23** ச.மீ

பூங்கா -2 : **512.83** ச.மீ
2,475.06 ச.மீ (10.32 %)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. நுழை **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ரூவா ருடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

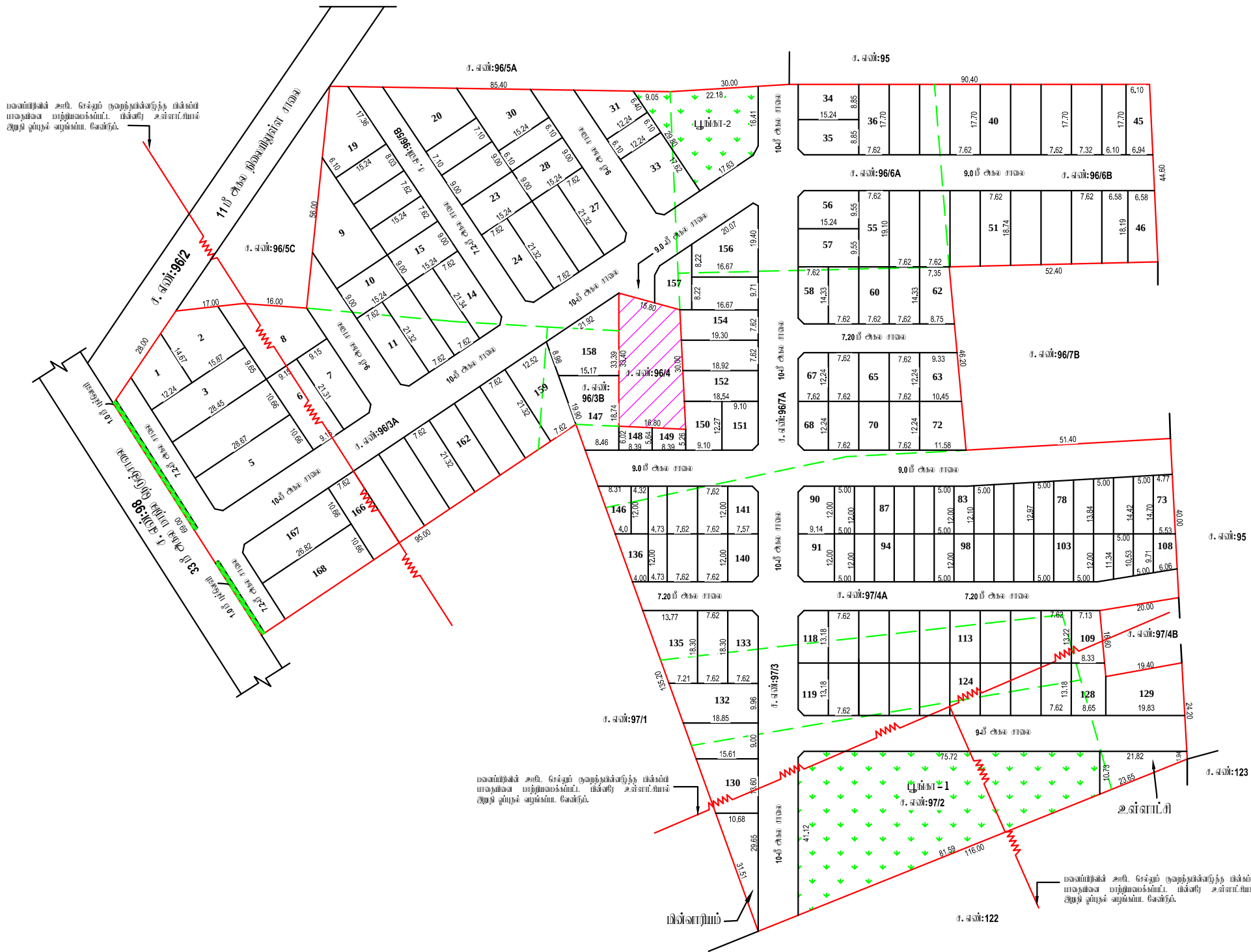
- இம்மனைப்பிரிவிடத் தள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்ததுறையானும் நில ஆர்ஜிதப்பெரிய்யபடவின்வை எல்லாம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை ஆலுவருக்கு அனுப்பபடவின்வைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவனங்கள் சரியானவையெல் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடத் தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய குறுநிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவிடத் வழங்கப்பட்ட தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியுமிடத் தன் ஊரமைப்பு இமக்குத் அள்களால் நீத்து பெரிய்யரும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபரும் மனைப்பிரிவிடல் மனைகள் லாங்கும் ஒன்போரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வலுவலகத்தால் தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபரும் மனைப்பிரிவு வரையுத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்புத்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** ஏறு அளவிடகு குறையாமல் கள்கீழ். தகவல் பரவகமல் நிரந்தரமாக வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான நமிந்நாடு ஒடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டித்தகான இடம் ஒதுக்கீடு பெரிய்யபட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழின்றுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் ரூவல் விவ்னப்பதாரின் பிறல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவின்வை. தோழின்றுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவனங்களில் (கிரையுத்திறம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அடிகார பத்திரம் போலும் பல்) விவ்னப்பதாரர் வரர்ச்சி பெரிய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியர்க்கப்படுகிறது. அதன் ரூவல் குத்தகட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வரர்ச்சி பெரிய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பர்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை லாங்க விடுப்பும் எந்த நபரும், விவ்னப்பதாரருக்கு சொத்தின்று உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதியுடுத்தித் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதன் மேல் வேறு யாருலும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றுத்தின் முன் நீத்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு பெரிய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்.
- பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியள்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒடுங்கினைப்பு பெருதல் கூடாது.
- பிரந்தரப மனைப்பிரிவிடல் நீற்றிவைகள் ஏறம் இவ்வை என மனுதாரரிடருத்து பெறப்பட்ட உறுதிபொழிமின் அடிப்படமின் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- மனைப்பிரிவிடல் அடிக. செல்லும் குறைத்தமின்சுடுத்த மின்கம்பி பாதைமினை மன்றுமமைக்கப்பட்ட மின்சா அள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**100/2024** (இனையதன் ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்

விடுப்புரம் மாவட்டம்



அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

