

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 369/1

Krishnagiri, Marakkanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.89 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், மரக்கானம் வட்டம், மரக்கானம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கூவிமேடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 369/1, 369/3 -ல் அமைப்பு குடிமிகுப்பு மனைப்பிரிவிற்ான தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்:11285/2022/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி(1:400)

குறியீடு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.89 ஏக்கர் (7,650 ச. மீ)
ஒதுக்கிய மனைகள் : 35
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மொது ஒதுக்கீடு
உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஓப்படைக்கப்பட்டவை:
மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) றுவைமுடக்குகள்: 2,807.09 ச.மீ
உள்ளாட்சி : 56.31 ச.மீ (1.16 %)
மன் னாரியம் : 67.74 ச.மீ (1.39 %)
பூங்கா - 1 : 313.17 ச.மீ
பூங்கா - 2 : 217.07 ச.மீ
மொத்தம் : 530.24 ச.மீ (10.94 %)
நிறுவம் : 19.16 ச.மீ
கட்டிட வரம்பு
7.20மீ.முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.
றுவை முடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
நியந்தனைகள்
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏததுவையாதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏதது துறைக்கானும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் வைட்டி. அருளமுத்துறை அனுசரங்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள்(ம) றிசீவைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழின்றுப் ஓப்புதல் வழங்கியதல் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழின்றுப் ஓப்புதல் முன்வழிவழியின் நிர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அல்களால் ரத்து செய்யபடும்.
3. இன்வெஸ்டிகத்தால் தொழின்றுப் ஓப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் னாங்கும் ஒன்செருமனுதாருக்கும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இன்வெஸ்டிகத்தால் தொழின்றுப் ஓப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவுக்கு குறுமயமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகைமல் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படியான நமித்துரு ஓடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழின்றுப் அனுமதி அளிப்பதன் றுவம் விவ்வப்பதாரநின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழின்றுப் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வப்பதாரநின் விவ்வப்பத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கவரையத்திற், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாயத்திற், மொது அக்கர பத்திரம் மேலும் பல) விவ்வப்பதாரர் னார்ட்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரியாக்கபடுகிறது. அதன் றுவம் குத்தகட்டமாக விவ்வப்பதாரருக்கு னார்ட்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பர்த்தப்படுகிறது. மொத்தினை னாங்க விதும் ஏதது நயரும், விவ்வப்பதாரருக்கு மொத்தின்று உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்தக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருவும் நவீ நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொத்தின்று நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொத்தின்று அமைப்பு அல்.
8. மிகுந்தப மனைப்பிரிவில் தீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிபடுத்தி மொம்பட்ட உறுதிமொழியின் அடியவடமில் ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையதள விவ்வப்ப எண்:RBPJF11F

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:81/2023 (இவையதள ஓப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

