

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 69/3

Krishnagiri, Vikravandi taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.605 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விடுமுறையுள் மாவட்டம், விகிதவாரியம், வட்டம், கனம்மக்கள் உட்கார்ப்பு ஒன்றியம்,கொடுக்கப்
உட்கார்ப்பு மற்றும் கிராமம், சர்க்கார் எண்:69/3 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிடிவிற்கான நேரத்தில்
நுட்ப ஒப்புதல் வரையல்.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:400)



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: $1.60\frac{1}{2}$ ஏக்கர் (6,500 ச.மீ)
----------------------------	---

மனவழிபிடி எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வ்யபடைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) தீவைடுடக்குகள்: 1954.93 ரூ.பி. _____

உள்ளாட்சி : 57.26 ச.மீ (1.25%)

மின் உபயோகம் : 68.12 ச. மீ (1.49%)

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

10.0மீ. சிகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

1. இம்மனப்பயிற்சிறு உள்ளடங்கிய உறுதி ஸ்பந்தம் வழங்கும் முன் இம் எந்தவெய்யும் நிவ ஆர்ஜிதம்செய்யபடவில்லை என்ற தறுநகங்கம் நிவ ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வடுவாய்துறை ஆலகவருக்கு அனுப்பபடவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுடிகளைக் சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சிறிதளவையில் என அறியப்பட்டால் (ஏ) மனைபிடித்திருந் தொழுவது வழங்கிய பரதீயு ஏற்படாது குற்றமாக ஏற்படும் மனைபிடித்திருந் வழங்கப்பட்ட தொழுவது வழங்கும் இன்றையதிருந் நகர் அலுவலகம் இயக்குநர் அவர்களால் ந்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வழைகத்தால் நேரடியாகப் பண்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அடங்கும் ஒப்பீட்டுமனுதாரிக்கும் பண்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு அறைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைக்காதல் நேரடிப்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மலையாளியை வறையத்தனை வறையங்கள் பரவலாகக் கம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுவாயால் களங்கித் தகவல் பகைமையில் நிறந்ததாக அவரது வலக்கப்பல கேள்வி.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மூலமாக தயிர்நாடு ஒடுங்கிவந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மூலம் குடிநீர் வழங்கல் துறை இலாபம் குடிநீர் செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

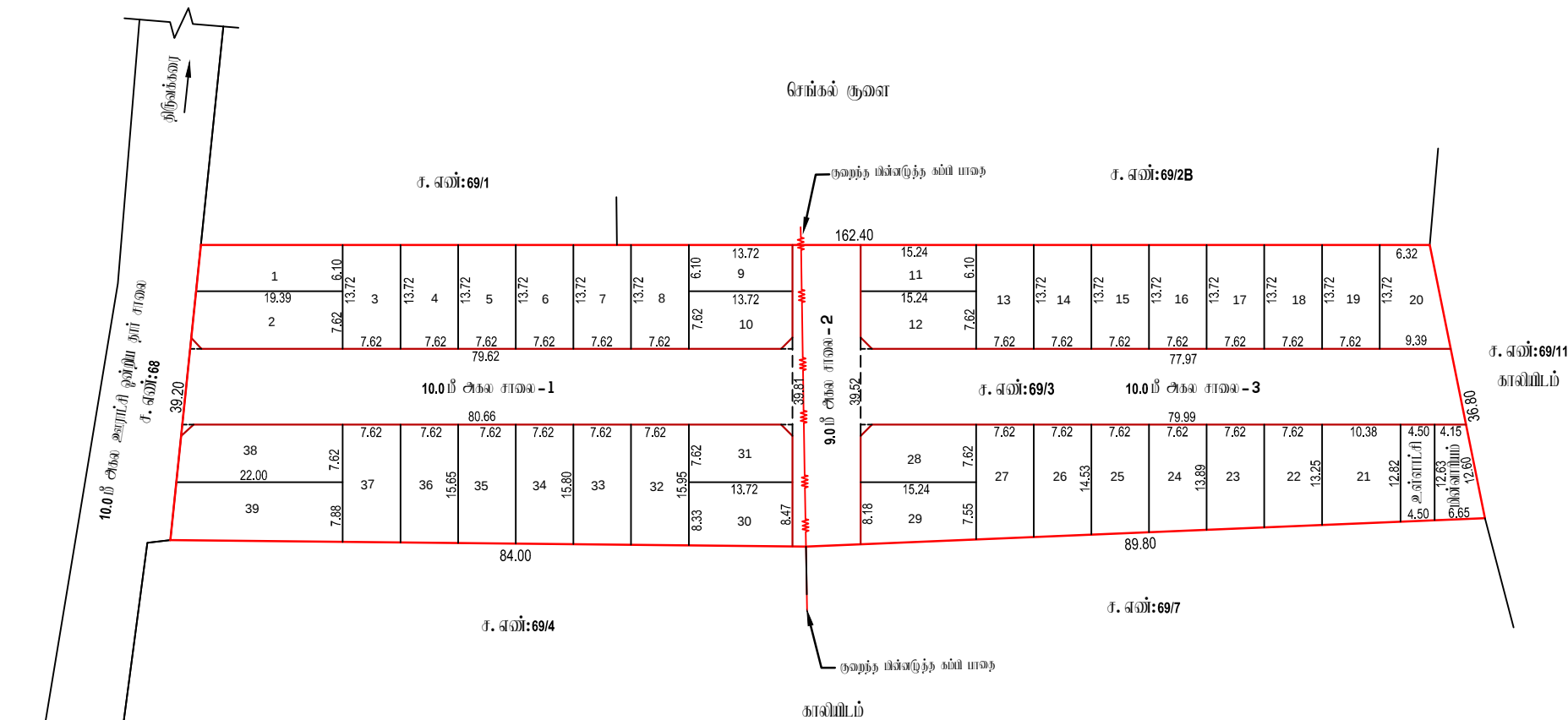
[illegible]

8. மீர்த்தியை மனப்பயிற்சியில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனதாரிடமிருந்து மெய்ப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இனையதள விண்ணப்ப எண்:RCU4RPDN

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்:56/2023 (இணையதள வழிதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சீலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



வ. எண்	பரப்பு விவரம் மட்டியம்	
	விவரம்	பரப்பு (ச.மீ)
1	சாலை - 1 நீண்ட நெடுக்கு	801.40 4.50
2	சாலை - 2 நீண்ட நெடுக்கு	356.98 -
3	சாலை - 3 நீண்ட நெடுக்கு	789.80 2.25
	மொத்தம்	1954.93

Pranav
4.5.2023

சிளவர் / உதுவி வரைவாளர்

0
Footprint
04/05/2023

வரைவாளர் நிலை - III

Army
4-5-2023

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

