Verified RealEstate™

REFERENCE
RIVQZKFF

ISSUED
02 January 2025

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 354/1

North, Thiruvennainallur taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
0.165 Acre

PURPOSE
Residential

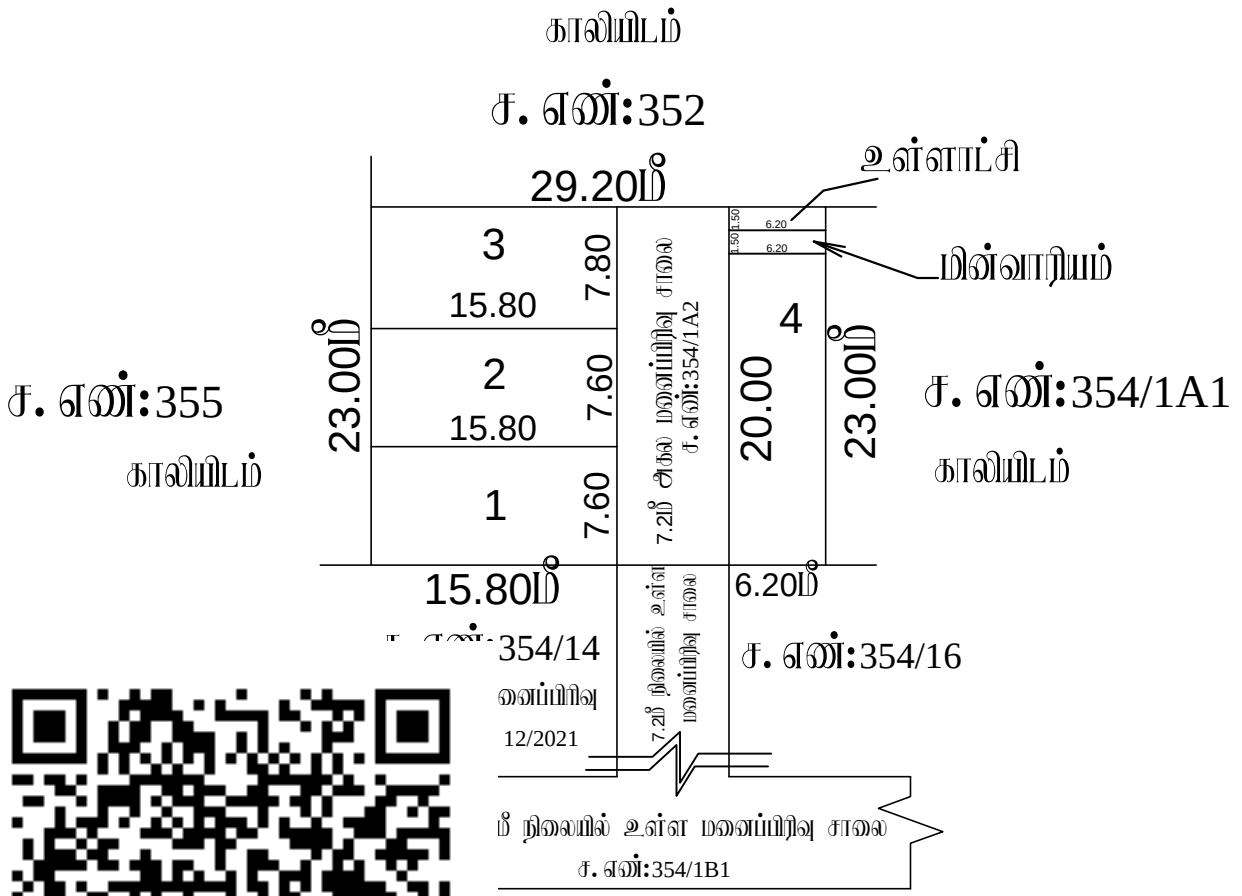
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



அளவையாளர்/உதவியாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்

விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவெண்ணைநல்லூர் வட்டம், திருவெண்ணைநல்லூர் பேரூராட்சி, திருவெண்ணைநல்லூர் வடக்கு கிராமம், ச.எண் :354/1A2 –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: : RIVQZKFF /2025/TCP

அளவு : 1:800 (1அங்குலம் : 66அடி)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.165 ஏக்கர் (670.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 04

வ

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைபடக்குகள் : 165.6 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 9.3 ச.மீ (1.84%)

மின் உபயோகம் : 9.3 ச.மீ (1.84%)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ.10.0மீ மற்றும் 12.0மீ சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

முனைபடக்கு

7.20மீ.10.0மீ மற்றும் 12.0மீ சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அப் வந்துறவுவாதும் நில ஆசிரும்செய்ய்யவேண்டிய வரும் வந்த நுழைக்காகவும் நில ஆசிரும் பட்டியல் மாவட் வரிவாத்துறை அலுவலருக அனுப்பவேண்டுமென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை மாற்று வழங்கப்பட் சான்றுகள் (ம) பதிவுசெய்ய சமர்ப்பிக்கப்பட் ஆவணங்கள் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்துசெய்வதற்கும் நகர் அரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இச்சலுகைத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரிக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இச்சலுகைத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபத்திலை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்ந்தப்பட்ட அடுத்தில் 5' X 5' எம்ற அளவிற்கு குறையாமல் காலிநிலி நகலில் மனைகளில் திந்தரமாக வரைது வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) நகநிரி வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 –ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்புத் துறை ரப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அறிவு அளிப்பதி முன் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைகள் உறுதிசெய்யவில்லை. தொழில்நுட்ப அறிவு அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்தாவி சம்ந்த ஆவணங்களில் (பிரைபத்திரம், நத்தகை மத்திரம், பட்டா, நாமத்திரம், பொது அதிகார மத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வரர்ர்ர் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பரிசீலி ரர்ர்ர்ர்ப்படுகிறது. அதன் முன் முற்றுப்பபாக விண்ணப்பதாருக்கு வரர்ர்ர் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துகை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமில்லை உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் நலி நபர் உரிமை கோறியால் அதனை ஆதரை பொருந்தாத நதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளவும். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை பொருந்தாத அமைப்பு அல்ல.

8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை)எண்:58, வீட்டு வரி மற்றும் நகர்ப்புற வரர்ர்ர்ந்துறை நாள்:05.03.2024–ன் படி உத்தர மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. வ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 02/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.