

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ச. எண் :380/5டி

ச. எண் :380/5எ

ச. எண் :380/5மி2



13/18/2024

அலுவலர் நிலை - III

13/18/24

மேற்பார்வையாளர் அலுவலர் நிலை - II

நகர் அலுவலமயப்புத்துறை- விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், சோமங்கலம் அராட்சி ஒன்றியம், சோமங்கலம் அராட்சி, (U) கிராமம், சர்வே எண்: 380/5B1 -ல் அமையும் குடிமருப்பு மனைப்பிறிஷிதகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதள விவ்வாயம் எண்:RYMLHWC

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

குறியு :

மனைப்பிறிஷித் மொத்த மரப்பு : 0.73 ஏக்கர் (2950 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 14

மனைப்பிறிஷி எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிறிஷி சாலைகள் (U) முறைமுடக்குகள்: 1280. 21ச.மீ

உள்ளாட்சி : 9.32 ச.மீ (0.64 %)

மின்வாரியம் : 9.32 ச.மீ (0.64 %)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ.முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

பிறத்தவைகள்

1. அம்மனைப்பிறிஷிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்குத் திக அடுத்திப்பெய்யப்படவில்லை என்று ஏற்ற துறைக்காகவும் திக அடுத்திப் பட்டியல் மாவட்ட அஞ்சலத்தறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று தெரிந்து கொள்ளவேண்டும் .
2. அரசாணை எண் 71, அ. அ. துறை (U) தான் 16. 06. 2003 -ல் படி பூங்கா (U) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிய தானாக பெற்றுக்கொண்டு மாற்றிக்கிய. வேண்டும் என்று திக அறும் குறித்து உள்ளாட்சிய முழு மொழிப்பு என்று தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .
3. திக அறும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (U) பரிசீலனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட. அனைங்கள் சரியானவையல் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிறிஷிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிலு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படல் மனைப்பிறிஷிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னெப்பிப்பிற் தன் அலுவலமயப்புதுவையர் அளக்கதால் ரத்து செய்யபடும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிறிஷித் மனைகள் ஈமங்கும் ஒவ்வொருவருக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிஷி அறைய. தகல் வழங்கிய. வேண்டும் .
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிறிஷி அறையத்தனை மொதும்க்கல் மர்தவைக்காக சம்பந்தப்பட்ட. இடத்தில் 5' X 5' ஏற்ற அளவிற்கு குறையதால் கனிக்ரீட தகல் பகவையல் பிறத்தறமாக அறத்து வைக்கிய. வேண்டும்.
6. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (U) குடிநீர் வழங்கல் துறை, தான்: 04. 02. 2019 -ல் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவெந்த (U) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. தன் அலுவலமயப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புறரின் மேல் உள்ள திக அறிமவைய அறுபிறத்தவைல்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புறரின் விவ்வாய்ப்புத்துடன் சாற்றித்த அனைங்களில் (கவரையபுத்திறம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தானபுத்திறம், மொது அபிதர பத்திரம் (கூலும் படி) விவ்வாய்ப்புறர் அளர்ச்சி செய்ய அறிமவையுள்ளது என்று பட்டுகோ சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வாய்ப்புறருக்கு அளர்ச்சி செய்ய அறிமவைய உள்ளது என்று மர்க்கப்படுகிறது. மொத்தனை ஈமங்க விடுவம் ஏற்ற துறம், விவ்வாய்ப்புறருக்கு மொத்திப்பீது உள்ள அறிமவைய தவியாக அறுபிறப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். கூலும் அதன் மேல் கவரைய மட்டுவம் தவி துர் அறிமவைய கோரினல் அளர்கல் அதனை மொத்தித்தகான தருதியுள்ள தீதிமங்குத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளதாம். இதனை முடிவு செய்ய தன் அலுவலமயப்புத் துறை மொத்தித்தகான அமைய அல்.
9. மிகுந்த மனைப்பிறிஷித் தீதினைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிபடுத்து மெய்யட்ட அறுதமொழிம்க் அடிப்படம்க் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:166/2024 (இவையதள ஒப்புதல்)

அதுவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அலுவலமயு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

