

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Gingee taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

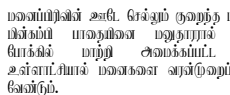
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனப்பிறப்பின் அடையாளம் குறைந்த பின்னருத்த பின்னம்பி பாதையின் மறுதரால் சாவையின் போக்கில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாபியால் மனக்களை அருந்துவப்படுத்தப்பட்ட வேண்டும்.

ச. எண்: 59/3

மின்வாரியம்
உள்ளாட்சி

ச. என்: 59/5A1A

அரிப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், எல்லம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்களாவம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சரண எண்: **59/4A1** -ல் அமைப்பு குடிநீர் மணப்பிரிவிற்சுகா நோலில் நுட்ப ஓம்புதல் வரையடம்.

சிளவு: 1 சாங்குலம் 66 சாடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : $2.05\frac{1}{4}$ ஏக்கர் (8,306 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 49

மனைப்பிரிவு எல்லை —————

நிலையிலுள்ள சாலை — — — — —

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நீலைநடுக்குகள்: 2,178.34 ச.மீ — — — — —

உள்ளாட்சி : 58.08 ச.மீ (0.93%)

மின்னாரியம் : 78.92 ச. மீ (1.26 %) _ _ _ _ _

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீலை ட்டுக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- [illegible]

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:216/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாஸ்டர் நகர் ஊரமைப்பு சிவுவலகம்

விழுப்புரம் மாவட்டம்

சுதாந்த்
2012.23
அளவர்/உருவி வரைவாளர்

செய்த நாள் 12/2/2023
வரைவாளர் நிறை - III

மேற்பார்வையாளர்/வகையாளர் நிறைவு - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

