

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

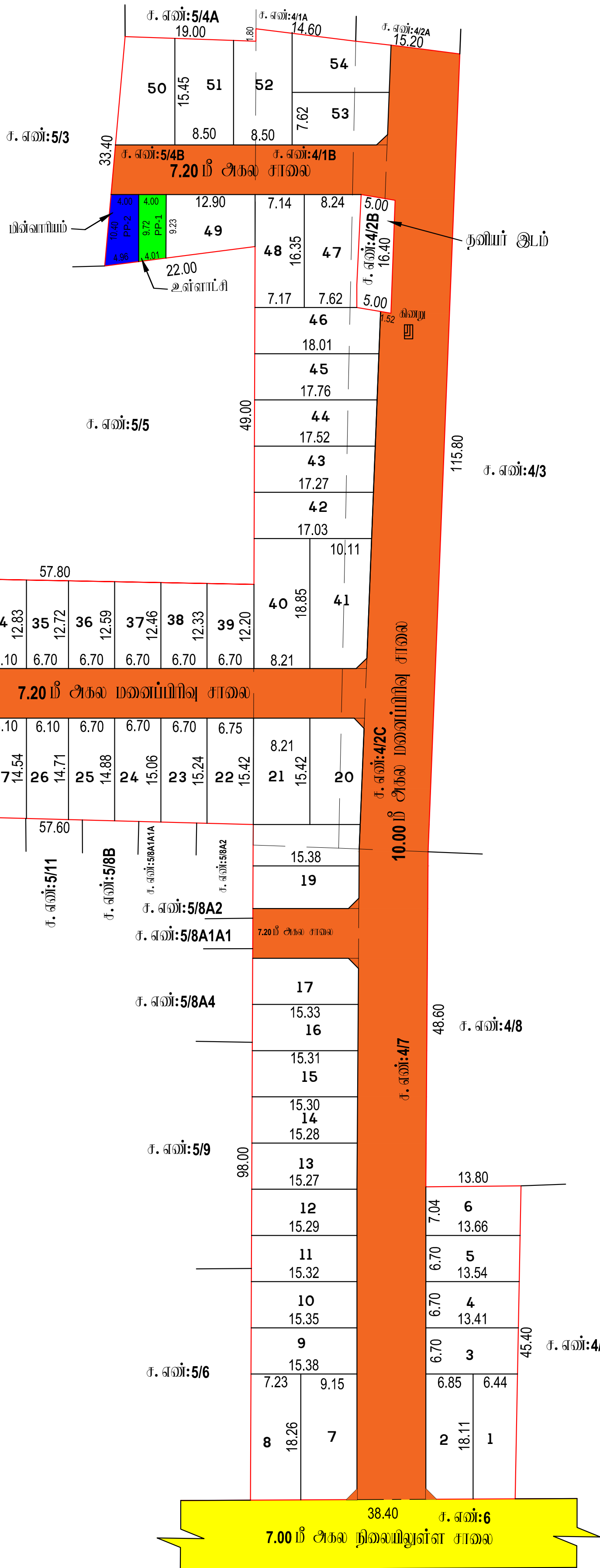
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

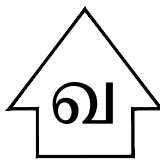
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கோலியனார் ஊராட்சி ஒன்றியம், சாலையம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் சாலையம்பாளையம் மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்: 4/1B,2C,7.5/4B,7 ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான தொழிநுட்ப ஓப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விவரம் எண்: SOBFJDTN/2026/ TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.18 ஏக்கர் (8850.00 ச.மீ)
ஒதுக்கிய மனைகள் : 54

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) குறைபாடுகளுக்கள்: 3019.29 ச.மீ

உள்ளாட்சி (PP-1) : 37.77 ச.மீ (0.65%)

மின் வாரியம் (PP-2) : 44.64 ச.மீ (0.76%)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ. குறை 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

குறைபாடு
12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தகங்கள்

1. இம்மனைப்பிரிவித்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுமையாகும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்று ஏற்ற துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலகத்துக்கு அனுப்பவில்லைமேலும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவித்கு தொழிநுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவித்கு வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப ஓப்புதல் முன்வைப்பில்லாத நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யும்.
3. இச்சலுகைகற்றால் தொழிநுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளக்கும் ஒள்கோடுமனுதாரிக்கும் ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இச்சலுகைகற்றால் தொழிநுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்திலுள்ள பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவித்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகல் படைமையில் நிந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படியான நிமித்திர ஒத்திசைவந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவன்மயதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவன்மயதாரின் விவன்மயத்தூடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்தூடன், குற்றகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்தூடன், பொது அங்குர பத்திரம் போன்றவை) விவன்மயதாரர் அளித்த செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டமாக விவன்மயதாரிக்கு அளித்த செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்திலை அளங்க விரும்பும் ஏற்ற நபரும், விவன்மயதாரிக்கு பொத்திலிது உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் நவிய நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொத்திலமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூலம் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொத்திலமான அமையு அல்ல.
8. மிகுந்த மனைப்பிரிவில் நீதிமனைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. உத்தேச சாலை அமையும் பகுதியில் கிணறு அமைவதால் அதனை குறையாக மூடி உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யப்பட்ட மின்னீர சாலை அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவில் HT/LT Line அமையும் பட்டத்தில் அதனை சாலையில் போக்கிற் பற்றியமைக்கப்பட. மின்னீர உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:126/2026 (இணையதள ஓப்புதல்)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

