

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

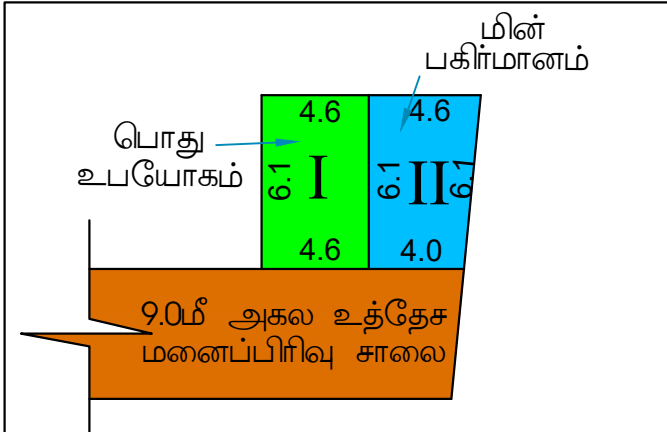
Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

நாமக்கல்
இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

கோப்பு எண் : NKL/H83E5SIQ/21942/2024

இணையதள பதிவு எண் : H83E5SIQ



மனைப்பிரிவு எல்லை		
உத்தேச சாலை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

ஆற்றிய பரிசீலனைகளில் உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு முன் இடத்தினை எந்தத் துறையுமாய் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைகளிலும் நில அபிவிருத்தி பட்டியல் மாவட்ட வருகையம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

4. அரசாசன எண் 181-ன், வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளங்கீர்த்துறை நன் 19.12.2020-ன் படி, நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கி நிர்வாக அதிகாரி முழு திட்டப்பையில் உள்ளது எனச் சான்றிததுள்ளதின்பேரில் இம்மனைப்பரிசீலிற்ரு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றணம் மாற்றம் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவகையில் அனுப்பப்பட்டால், மனைப்பரிசீலிற்ரு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்ல் எதெனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குற்றதிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பரிசீலிற்ரு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முள்ளறிவிப்புகின்றி நன் ஊரணமப்ப இயக்குநர்/ஆணணயர், அங்கணாள் இரீத்து செய்யப்பட்டும்.

6. வீரணமக்குள்ளான மனைகனை வீரண்பனை செய்யப்படுதா இவ்வாணவகையில் நகலோடு நன் ஊரணமப்படுதாறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரலாபங்களையும் மனை வரங்குப்பங்களுக்குக் கூட்டபாயம் வழங்கப்பட்ட வேணும்.

7. நகர் ஊரணமப்பத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அணுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமணை வறுதரிப்படுதல்வகையில் தொழில் நுட்ப அணுமதி/ திட்ட அணுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆணணயர்களில்காறப்படுத்தும். குத்தகை பத்திரம்மட்டா. தாதுபத்திரம், படுதா அதிகார பத்திரம் வேண்டுமல் விண்ணப்பதாரர் வளங்கீர் செய்ய உரிமையுடையதா என்று கட்டுமே சரிபாணப்படுகிறதா-அதற்குமே மூலதம் உரிமணை விண்ணப்பதாரருக்கு வளங்கீர் செய்ய உரிமணை உள்ளதா என்று சரிபாணப்படுகிறது.

8. செர்த்திகனை வங்க வறுமப்பம் எந்த நறுமும் விண்ணப்பதாருக்கு செர்த்திளிந்து உள்ள உரிமணை தளிபாக வறுதரிப்படுத்திக் கொள்ள வேணும். வேண்டு் அதன் மேல் வேறு யாருணும் தனி நபர் உரிமணை கோரினால் அவர்கள அனை பாருத்தான ததரிப்புகள் நிதிமற்றத்தின் முன் தீர்த்துகொள்ளவேண்டி இனண முடிவு செய் நன் ஊரணமப்பத் துறை பாருத்தான அணமப்ப அணல்.

9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீல வரலாபத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்று மனைப்பரிசீல நறுமலாயிலில் 6x4 அளவிலான நிறத்து தகவல்பகை மூலம் படுதாம்கன் பாணலக்கு நிறந்தறமாக பரிசீலிக்கப்பட்ட வேணும்.

10. உத்தேச மனைப்பரிசீல அணமப்ப நிலம் தொடர்பாக நிதிமற்ற வழக்கு ஏதெனும் நிலுவகையில் இருப்பின் இத்ததுறையின் மனைப்பரிசீல அணுமதி செல்வத்தக்கவல்.

11. உத்தேச மனைப்பரிசீலின் ஊடே நிற்றிலைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதுவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேணும்.

12. உத்தேச மனைப்பரிசீலின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியனை செல்வத்தக்கவின் அணவகள் சாலலயின் போகத்திற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேணும்.

13. உத்தேச மனைப்பரிசீல இடத்தில் கட்டிடம் கட்டு போதா உரிப விதிகனை பின்பற்றி உரிப அணுமதி பெற்று கட்டப்பட வேணும்.

14. உத்தேச மனைப்பரிசீலில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்ததுறையின் முன் அணுமதி பெறப்பட வேணும்.

15. உத்தேச மனைப்பரிசீல இடத்தில் கட்டிடம் கட்டு போதா உரிப விதிகனை பின்பற்றி உரிப அணுமதி பெற்று கட்டப்பட வேணும்.

16. உத்தேச மனைப்பரிசீலில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்ததுறையின் முன் அணுமதி பெறப்பட வேணும்.

17. உத்தேச கடிதத்தகில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிற்றத்தனைகள் (ம) மனைப்பரிசீல நிற்றத்தனைகள் தவறாது கணிப்பிக்கப்பட வேணும்.

18. அரசாசன எண்.18 நிற (ம) கு.வ.து.நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பாருந்தும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 49/2024

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

