

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 382/2

Vanur

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

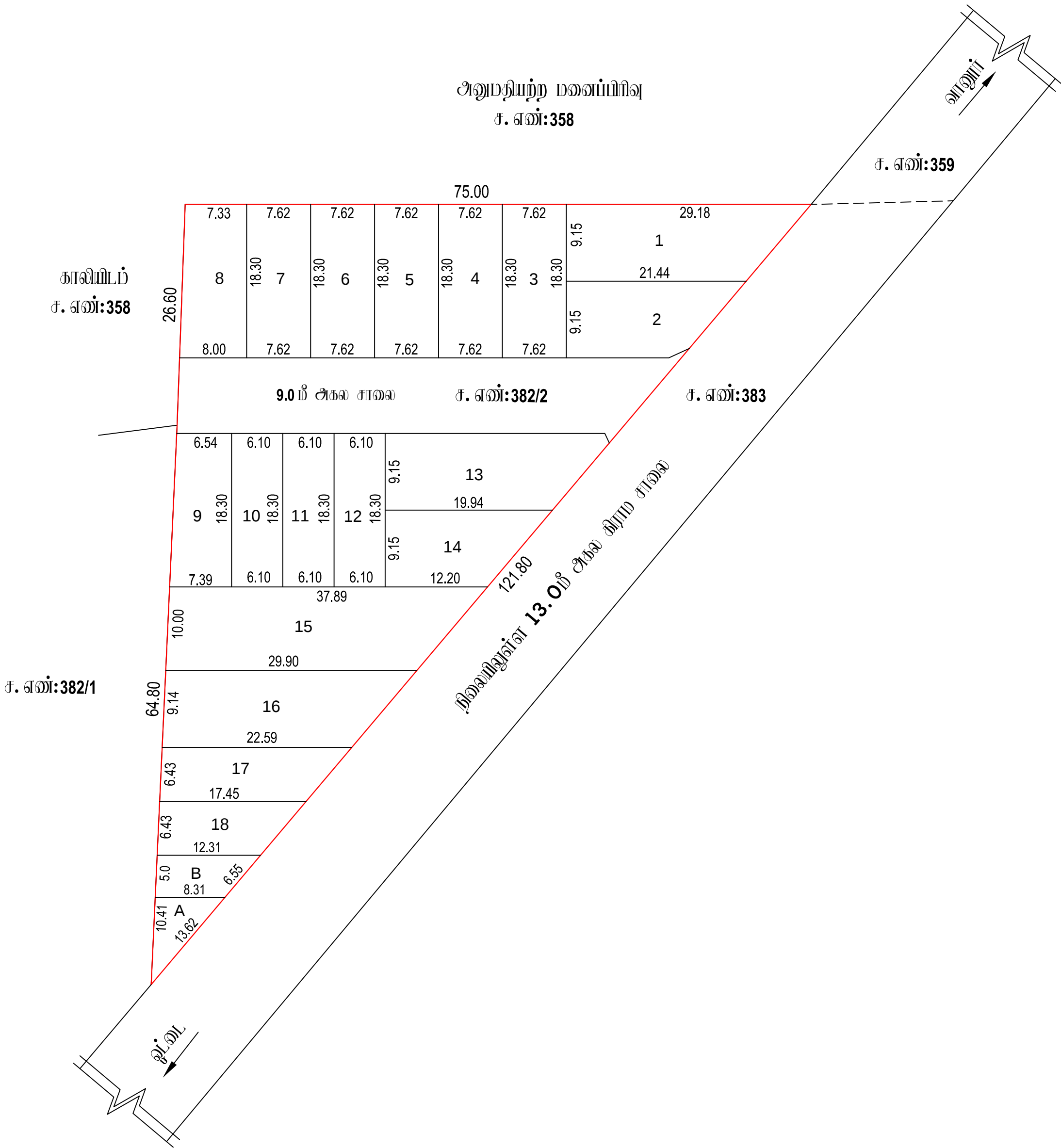
**0.86 acre**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வானூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:382/2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிதகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதள எண்: 3209(T001VU8L)/2022  
அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



|                                                     |                              |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| குறிப்பு :                                          |                              |
| மனைப்பிரிவில் மொத்த மரப்பு                          | : 0.86 ஏக்கர் (3500.00 ச.மீ) |
| கோரிய மனைகள்                                        | : 25                         |
| ஒதுக்கிய மனைகள்                                     | : 18                         |
| மனைப்பிரிவு எல்லை                                   | _____                        |
| நிலையியுள்ள சாலை                                    | _____                        |
| உத்தேச சாலை                                         | _____                        |
| மொது ஒதுக்கீடு                                      |                              |
| உள்ளாட்சிக்கு நாளமாத ஒப்படைக்கப்பட்டவை:             |                              |
| மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுடைமுடக்குகள்: 507.69 ச.மீ | _____                        |
| உள்ளாட்சிக்கு (A) : 43.21 ச.மீ (1.44%)              | _____                        |
| மின்சாரதுறைக்கு (B) : 51.55 ச.மீ (1.72%)            | _____                        |

கட்டிட வரம்பு  
7.20மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.  
10.0மீ, 12.0மீ, 15.0மீ மற்றும் 18.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.  
20.0மீ மற்றும் 30.0மீ அகல சாலைகளுக்கு மேல் 4.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.  
நுடை முடக்கு  
7.20மீ , 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.  
12.0மீ அகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ. x 4.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.  
30.5மீ அகல சாலைக்கு மேல் 6.0மீ. x 6.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

- நிறுத்தவைகள்
- இம்மனைப்பிரிவிக்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துவைப்பதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்பதும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாட்டி எடுக்கபெற்றது அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
  - நில அறிவை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிக்கு தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுகிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பியுமின்றி நகர் ஊரமைப்புஆலையர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும.
  - இவ்வலுவலகத்தால் தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளங்கும் ஒவ்வொருவதற்குமும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
  - இவ்வலுவலகத்தால் தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிக்கு குறையாமல் காங்கிரட் தகடில் படைகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
  - அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 –ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுநீர்விலைநீர் (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
  - The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
  - நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழின்றுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மூலம் உள்ள நில அறிவமவை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழின்றுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தித ஆவணங்களின் (கவரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தளபத்திரம், மொது அநிகர பத்திரம் போன்ற படி) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய அறிவையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறிக்கீட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய அறிவை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாய்க் விடும்படி எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தின்பீது உள்ள அறிவமவை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மேல் போலு பாடுவதும் தனி நபர் அறிவை கோரலால் அவர்கள் அதனை மொத்திதமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொத்திதமான அமையு அட்டை.
  - மிகுந்தப மனைப்பிரிவில் தீர்வைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து மொப்பிட்ட உறுதிமொறுமீன் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:75/2022 (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
விடுப்புரம் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

