

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Kandachipuram taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

3.73Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விழுப்புரம் மாவட்டம்

விழுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம் ,அரகண்டநல்லூர் பேருராட்சி/கிராமம் ,
சர்வே எண்கள் :86/2பி, 87/3, 87/4பி, 87/4சி2 மற்றும் 90/2, ஆகியவற்றில்
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1: 400

இணையதள விவ்னம் எண்: T1KDB1HC/2024/TCP

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 15112 ச.மீ (3.73 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவின் எல்லை -----

நிலையில் உள்ள சாலை -----
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -----

ஒதுக்கிய மனைகள் : 83

(இதில் குறைந்த வருவாய் பிரிவினாக்கான EWS மனைகள்) : 18 (பரப்பு -1073.03 ச.மீ - (10.34%)

மனை எண்கள் : 12-16,27-30,41,42 & 59-64

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

- 1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 4758.35 ச.மீ
- 2)பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு : 1065.17ச.மீ - (10.28%) -
- 3)பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு : 54.39ச.மீ - (0.52%) -
- 4)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 53.44ச.மீ - (0.51%) -

கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ முதல் 9.0 மீ சாலை வரை 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ சாலை வரை 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்

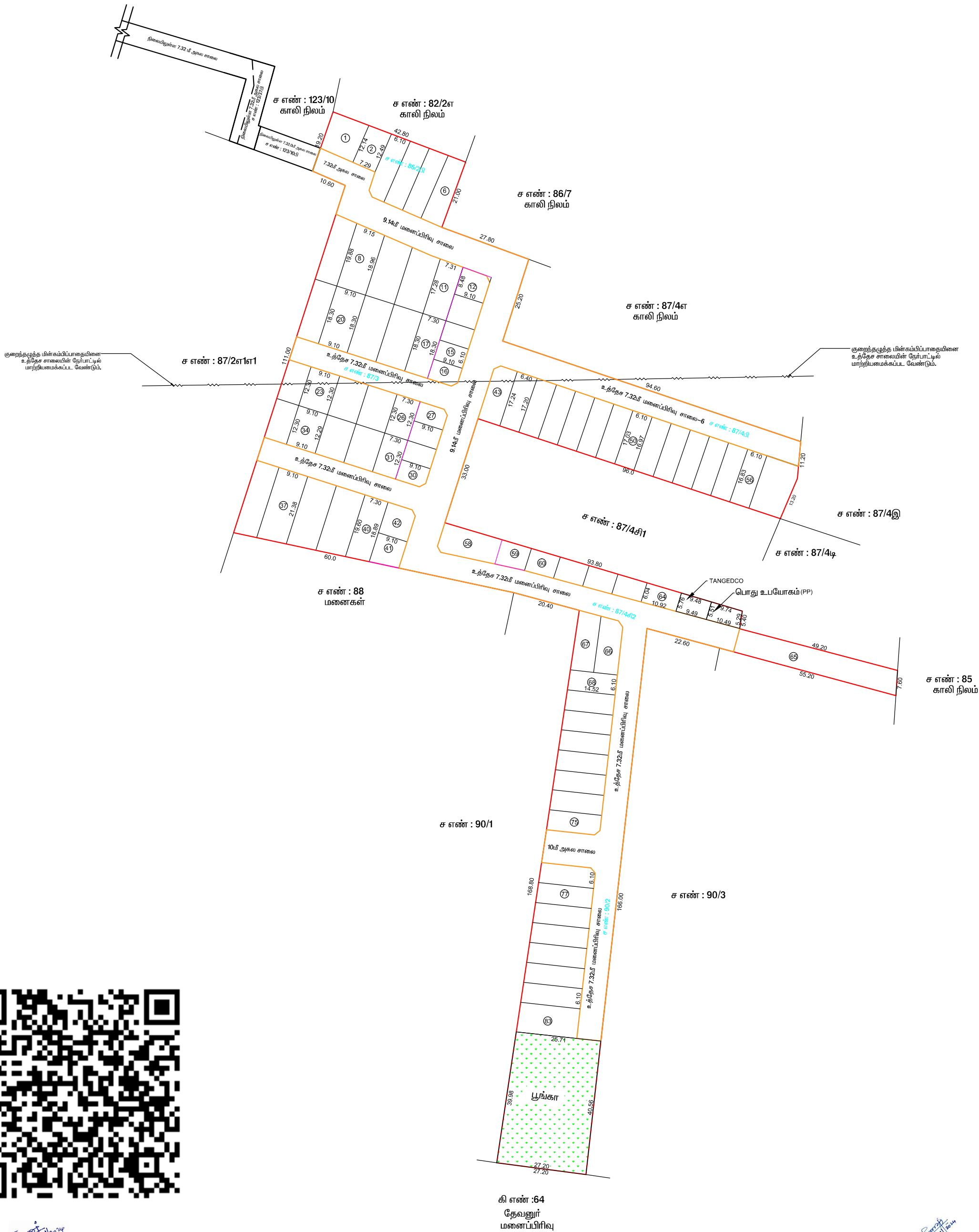
நிலை மட்டக்கு
12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

- 1| இம்மனைப்பிரிவிற்கு எட்டார வளர்ச்சி ஆய்வை் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்தவனுமாயும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாசட்டி அனுப்பத்தகுற ஆதல்களுக்கு அனுப்பவில்லைமேன்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்|
- 2| நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (1) யுரிசைனக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு நேரடிக்குட்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குட்பட ஒப்புதல் முன்வழங்கியுமின்றி நகர் ஊரமைப்புஆணையர் அளிக்கடால் ரத்து செய்யபடும்து|
- 3| இவ்வலகைத்தால் நேரடிக்குட்பட ஒப்புதல் அளிக்கபடும மனைப்பிரிவில் மனைகள் அங்கும ஒன்பொருமனுதாருக்கும ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் |
4. இவ்வலகைத்தால் நேரடிக்குட்பட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும மனைப்பிரிவு வரையத்தனை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிபந்தனாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்|
- 5| அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04| 02| 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த (10) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யபட்டுள்ளது|
- 6| The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 7| நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக நேரடிக்குட்பட அனுமதி அளியுதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை| நேரடிக்குட்பட அனுமதி அளியப்படுத்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கு, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நானபத்திரம், பொது அபிதார பத்திரம் போலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியர்க்கப்படுகிறது| அதன் மூலம் நுதங்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பர்க்கப்படுகிறது| சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்| போலும் அதன் மேல் ஸ்ரேய பாதேனும் தனி நபர் உரிமை போரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதிள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளாமல் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அவையு் அல்ல|
- 8| பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS)ஒதுக்கப்படும மனைகளைஉட்டமிசு (மற்றும்) ஓடுங்கினைப்பு செய்தல் கூடபது
- 9| மனைப்பிரிவில் அடே. சேஷும் வமர்க்கலினை ஆக்கிரமிப்புகள் செய்தல் கூடபது போலும் வமர்க்கலின் நீளது பாதைமினை தடை செய்யாதது உரிய துறையின் தடைமின்மை சான்று பெற்று சிறு பாலம் அமைக்கப்பட்ட மின்னே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்| விழுப்புரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடிதம் பி் 01 எண்:ஆ9/1694657/2024, நாள்:15.03.2024 -ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அதைத்தும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்|
- 10| மனைப்பிரிவில் அடே. சேஷும் குறைந்த மின்னகுத்த கம்பி பாதைமினை சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மன்றி அமைக்கப்பட மின்னே உள்ளடட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி.மா)எண்.153/ 2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

