

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விழுப்புரம் மாவட்டம்

அளவு : 1: 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 15112 ச.மீ (3.73 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை _____
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை _____

ஒதுக்கிய மனைகள் : 83

(இதில் குறைந்த வருவாய்
பிரிவினர்க்கான EWS மனைகள்) : 18 (பரப்பு -1073.03 ச.மீ - (10.34%)

மனை எண்கள்	: 12-16,27-30,41,42 & 59-64
------------	-----------------------------

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 4758.35 ச.மீ

2)பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு : 1065.17ச.மீ - (10.28%) -

3) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 54.39 ச.மீ - (0.52%) -

4)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 53.44ச.மீ -(0.51%)

தமிழ் மரபு

7.20^{ம்} முதல் 9.0 மீ சாலை வரை **1.5^{ம்} விடப்பல வேண்டும்**

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ சாலை வரை 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்

நீலை மூக்கு

12.00 அகல சாலை வரை **1.5மீ× 1.5மீ** விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. இம்மாதிரியின்றி எப்படி என்னிடம் ஆவணம் இருக்க முடியும் என்று முன் இம் எந்ததிறையையும் நம் ஆஜிதிர்ப்பேய்யப்பலவின்மை என்னும் எந்த துறைக்காக நம் ஆஜிதிர்ப்பு மாதிரி என்னுள்ளதற்கு ஆவணப்பலவின்மை உறுதி செய்து கொள்ளுகின்றது.

3 | இன்னவகைத்தல் நெய்தலும்பு ஸ்பந்தல் அளிக்கயரும் மனைப்பிறலில் மனைகள் அங்குல் ஓங்கோருமனுநாடுக்குள் ஸ்பந்தல் அளிக்கயல், மனைப்பிறி அரை, ந

4. இவ்வழைகைத்தான் நெழுகுன்றிய ஓழியநல் அளிக்கப்பரும் மனைப்பிறிய வரையத்திறை யோதுமக்கள் யார்கைக்காக ஏற்புத்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என் அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிறுத்தமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டுமென்று

5| அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (டு) குறிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04|02|2019 - டி யுடியான தமிழ்நாடு ஒற்றங்களைந்த (டு) கட்டிட விநிகச
யு பொது ஒற்றக்கிட்டந்தான இடம் ஒற்றக்கீர் செய்யப்பட்டுள்ளது

6] The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7] தந் அரையண்புத் துறு சட்டபுரலாக நொழிந்து அறுபதி அளிப்பதன் றும அண்னையுறாந் றெரி உள்த று அறிவைய அறுபதற்குஅகை நெழிந்து அறுபதி அளிப்பதற்கு றுபு அண்னையுறாந் அண்னையுறாந் றாழிந் அகைநாந் (கொய்யுறாந், குதகையுறாந், டட்டா, தாயுறாந்) பெறு குதகையுறாந் றெறு (யா) அண்னையுறாந் அளிந்நி பெறு அறிவையுறாந் அண் றெரி றாழிந்நாந்நெழிந்நு அண் றெறு குதகையுறாந் அண்னையுறாந் அளிந்நி பெறு அறிவ உள்தா அண் றாழிந்நாந்நெழிந்நு பெற்தகை அாங்க அகும்பு அந் றாழிந், அண்னையுறாந்நு பெற்திந்நு அண் றாவைய துறைய அறுபதற்குந் கொள்த கொள்திந் றெறு அண் றெறு றாழிந்நு தாந் றா அறிவ பெறையத் அளிந்நு அறைய பெற்துறா நுறதின்தா நெழிந்நிந் (ந்) நெழிந் கொள்தாந் இறைய இறைய தந் அரையண்புத் துறு பெற்துறைய அறுபது அகை

8| பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

9) மகனாம்பிள்ளை ஊரில் சேவ்வூர் அம்மக்காலையை ஆக்கிரமிப்புடன் சேர்ந்த கூடநாடு, இலையும் அம்மக்காலின் தீர்மானி யாததனை தடை செய்யாதது உரிய துறை நலையாளர் சான்று பெற்று சிறு யானை ஆமைக்காரிடம், பின்னர் மகனாம்பிள்ளை நகர்சாலை மூலம் இறுதி முடிந்த அலுவல்பட, கைவீரல் விடுவதும் மாடலம் ஆகிய ஆய்வுகாரிகள் அலுவல் முடிவாகியுள்ளன. <https://www.legisearch.gov.in/legisearch/9/1694657/72024>, நாள்:15.03.2024 -ல் குறிப்பிட்டுள்ள துறைக்கான அனைத்து மின்னாங்குறுப்புகளும் கைவீரல் முடிவாகியுள்ளன.

10| மணங்கொண்டி அகில சேஷமும் குறைந்த பின்னருந் கம்பி யாதமனை சாவையின் பேரக்கிந்தேய மனுநாயுர் தனது சோந்த சேஷின் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னல் உள்நாட்டியால் இறுதி அடியால் அழங்கப்பட்ட நேனருந்

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண். 153/ 2024 (இணையதள ஓப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்



வரைபாளர் நிலை - 3

மேற்பார்வையாளர் / வ.நி - 2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

