

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 45/7

Vilupuram, Tindivanam taluk  
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

**1.11 Acre**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

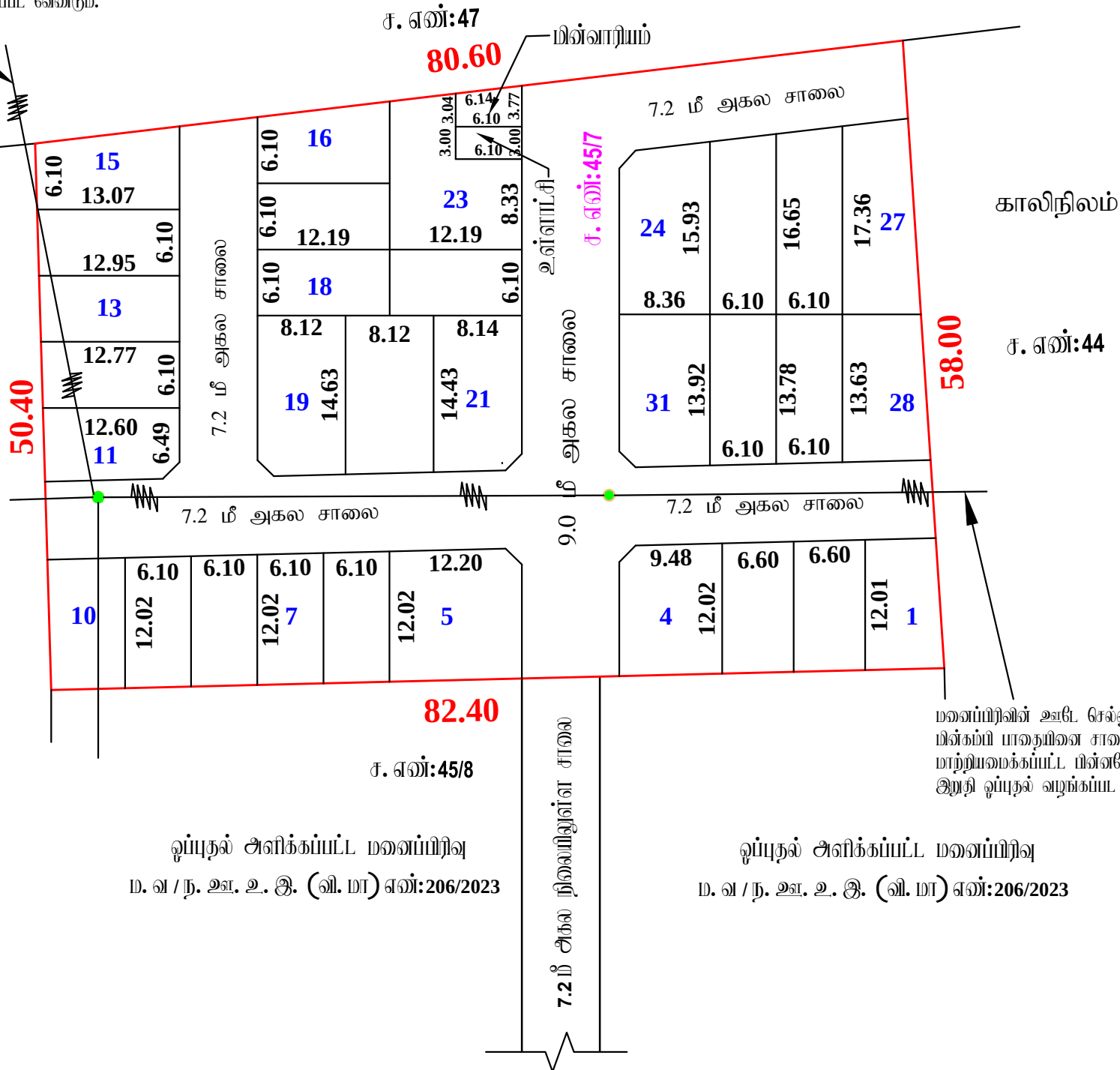
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு  
ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:206/2023  
ச. எண்:45/6

மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர்மின்னழுத்த  
மின்கம்பி மாதையினை சாலையின் போக்கில்  
மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்வாட்சியால்  
இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு  
ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:206/2023



அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ஒலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடசிறுவனூர் ஊராட்சி  
மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 45/7 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஓப்புதல்  
வரையிடம்.

இலையுதள விவரம் எண்: TA/J2D4IG/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.11 ஏக்கர் (4500 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 31

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்வாட்சிக்கு தரப்படும் ஓப்புவட்டம்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) இலைமட்டத்துகள்: 1455.60 ச. மீ

உள்வாட்சி : 18.30 ச. மீ (0.60 %) 31

மின் வாரியம் : 20.83 ச. மீ (0.68 %) 31

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

இலை மட்டத்து

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவற்றையும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை  
என்றும் எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும் உறுதி  
செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில அறிமுக குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக  
அனுப்பப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள்  
மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் முன்னெடுக்கப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம்  
செய்யப்படும்.

3. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஓப்புதல்  
அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக  
சமர்ப்பிக்கப்பட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிரி தகவல் பகைமையில் நிறுத்தப்பட  
வேண்டும்.

5. அரசாங்க எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான நபரிடமிருந்து  
ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated:  
22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has  
to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment  
or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate  
Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்திற்குரிய பீடில் உள்ள நில  
அறிமுகம் உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்திற்குரிய விவசாயத்தின் சமர்ப்பித்த  
ஆவணங்களில் (கிராமத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தரையத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை)  
எவ்வித சேய் அறிமுகமில்லாத சேய் மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறிப்பிட்டபடி விவசாயத்திற்கு எவ்வித  
சேய் அறிமுகம் உள்ளதா என்று பரீட்சிக்கப்படுகிறது. சேய்தினை வாங்க விடும் எந்த நபரும், விவசாயத்திற்கு சேய்தினை  
உள்ள அறிமுகம் தவிர அனுப்பிவிடுவதில் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாரேனும் தனி நபர் அறிமுக  
கொள்ளும் அளவுக்கு அதிகமான தகுதியுள்ள தீர்மானத்தின் மூலம் தீர்மானம் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்  
துறை பொருத்தமான அமைப்பு அகல.

8. பிரபந்தம் மனைப்பிரிவில் தீர்மானம் எதுவும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஓப்புதல்  
அளிக்கப்படுகிறது.

9. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மின்னழுத்த மற்றும் குறைந்த மின்னழுத்த மின்கம்பி மாதையினை மனுதாரரால்  
மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்வாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:112/2024 (இலையுதள ஓப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
விடுப்புமர் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

