

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Vanur taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
2.0 Acre

PURPOSE
Residential

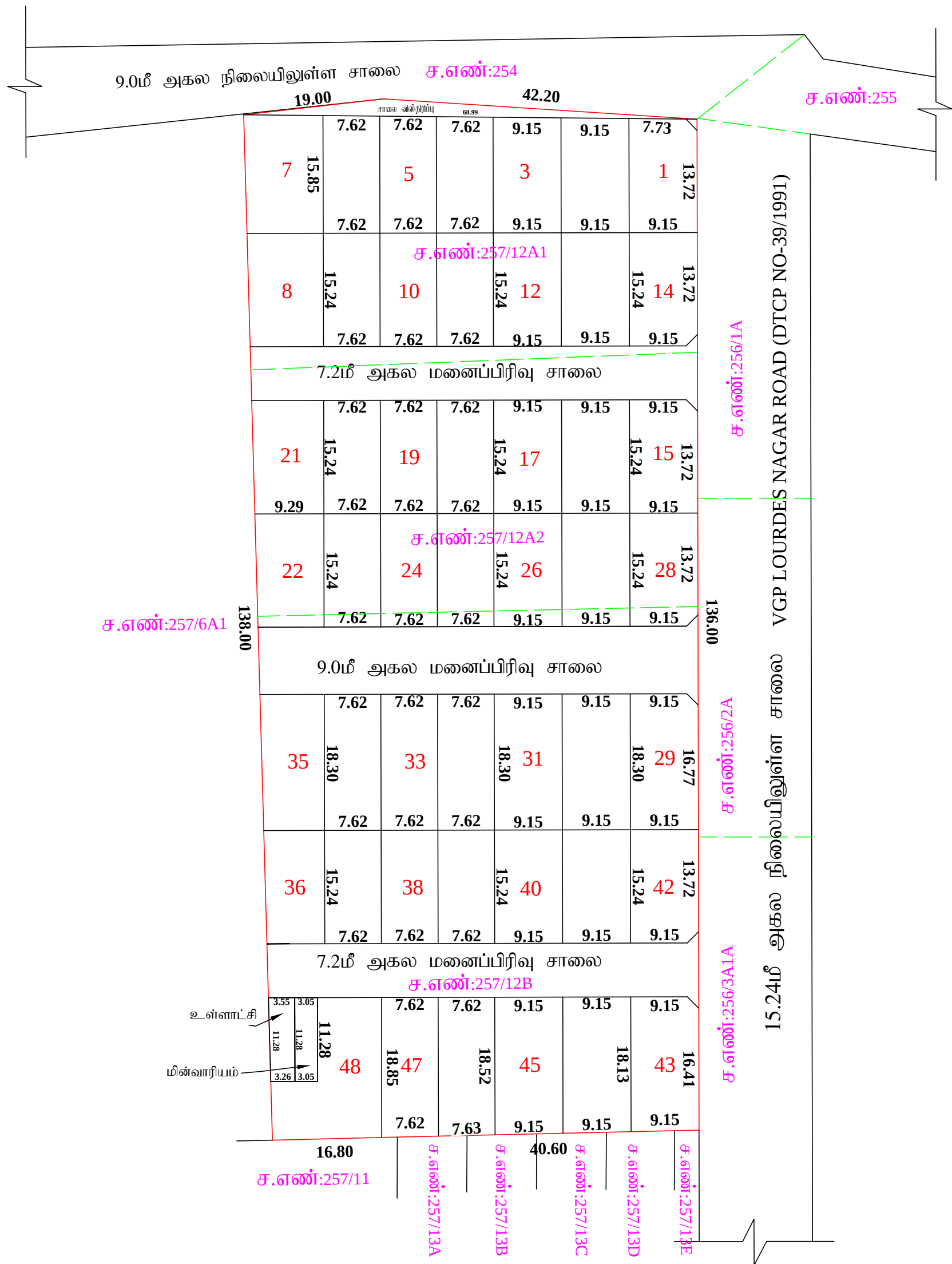
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புமார் மாவட்டம், ஞானூர் வட்டம், ஞானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புனிச்சம்பள்ளம் ஊராட்சி (ம)
கிராமம், சர்க்கை எண்: 257/12A1, 257/12A2, 257/12B - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கா
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.
இணையதள விவரம் எண்: **TGJC46JH/2025/TCP**
அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.00 ஏக்கர் (8,100.00 ச.மீ)**
ஒதுக்கிய மனைகள் : **48**

மனைப்பிரிவு எண்லை _____ _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நீவெழுட்டுகள்: **1,460.15 ச. மீ** _____

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 38.40 ச.மீ (0.57%) _____

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 34.40 ச.மீ (0.52 %) _____

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
15.0 மீ. மற்றும் 18.0 மீ. சுகல சாலைகளுக்கு 4.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ழிவை ழுடக்கு

7. 20 மீ. $\times$ 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாவகங்களுக்கு 1.5 மீ. $\times$ 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
12.0 மீ. அல்லது சாவகங்களுக்கு மேல் 4.5 மீ. $\times$ 4.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
30.5 மீ. அல்லது சாவகங்களுக்கு மேல் 6.0 மீ. $\times$ 6.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

[illegible]

3. இவ்வெலக்ததால் தொழிலுடைய ஸ்துப்தல் அளிக்கப்படும் மனையியிலும் மனைகள் வாங்கும் ஸ்வனோருமனுதாருக்கும் ஸ்துப்தல் அளிக்கப்படும் மனையியிலு வரைய, நுகல் ஸ்துப்தப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வளவுகந்தால் தொழிற்சூழல் மீம்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மடியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவை (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book or sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நம் அரவமப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக நேரூண்டுப் படி அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்வெளிப்பதாரிகள் மேலும் உள்ள நில உரிமை அனுபவிப்பதற்கான வாய்ப்பு உருவாகும். நேரூண்டுப் படி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்வெளிப்பதாரிகள் விண்வெளிப்பதுடன் சம்பந்தித் துறைமுகங்கள் (கிளப்பாத்தி) குகைகள் போன்ற மட்டா, தாதுத்திறம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் (லெயர்) விண்வெளிப்பதாரி அளவற்ற அளவு உரிமையாளராக அன்று இருந்திருப்பதற்குரியது. அதன் மூலம் முற்றத்தப்பாவி விண்வெளிப்பதாரிகளுக்கு அளவற்ற சேய் உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோதனைகளாகக் கிரேஸ் எந்த நூலும், விண்வெளிப்பதாரிகளுக்கு நேரூண்டு அளவு உரிமை தாதுதிறம் உரிமை அனுமதிப்பதற்குக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் லெயர் பாதுகாப்பு நம் நம் அளவற்ற அளவு உள்ள சோதனைகள் அளவற்ற அளவு உள்ள சோதனைகள் தகுதியுள்ள நிதியுரிமை முன் தீர்மானம் கொள்ளலாம். இதனால் முடிவு சேய் நம் அரவமப்புத் துறை பாதுகாப்பான அளவற்ற அளவு.

8. பிரித்தானிய மனையிலிருந்து நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என அனுபாரிதமிடுத்து நெருப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஓய்வூதியக்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 - ன் யடி உத்தேச மனைப்பிவிஷி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 200/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுலவகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

