

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், ஞானூர் வட்டம், ஞானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புனிச்சம்பள்ளம் ஊராட்சி (ம)
கிராமம், சர்வே எண்: 257/12A1, 257/12A2, 257/12B - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.
இவையுள்ள விவரம் எண்: TGJC46JH/2025/TCP
அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு	: 2.00 ஏக்கர் (8,100.00 ச.மீ)
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 48

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாதை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணைாக வுப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) தீவைமுடக்குகள்: **1,460.15 ச. மீ** _____

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 38.40 ச. மீ (0.57 %) _____

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 34.40 ச. மீ (0.52%) _____

கீழ்க் கொடுக்கப்பட்டவற்றைப் படித்துக் கொள்ளுங்கள்.

7.20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
15.0 மீ. மற்றும் 18.0 மீ. சிகை சாலைகளுக்கு 4.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீலை ட்டுக்கு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

12.0மீ. சிகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ. x 4.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

30.5மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 6.0மீ. x 6.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனையியிரிவிற்கு வட்டார வளர்ச்சி ஆலுவன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துவைப்பதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்ற துணைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்டி ஏடுவாய்ந்ததால் ஆலுவனருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து

2. திரு. உரிமை குறித்து அமைச்சர்பட்ட சான்றுகள் (10) ஸ்டிரீக்கைக்கு சாப்பிடக்கூடிய ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் (10) மனைப்பிரிவிற்கு நேரடிக்குப் பக்கம் அமைந்திருக்கும் பாதியை ஏற்படுத்தும் குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு அமைக்கப்பட நேரடிக்குப் பக்கம் இருக்கின்ற பிளாட் எந்த அளவுக்கு அனுமதிக்கப்படும்?

3. இவ்வழுவைக்கதால் நொய்துநூபு பூமிநல் அளிக்கபுகும் மனையறிவு மனைகள் வாகரும் ஓலோருமனுதாருகும் பூமிநல் அளிக்கபுகும் மனையறிவு வரைய நல் வழங்க்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைக்கதால் நேரில்நூட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அரைபடித்தினை பொதுமக்கள் பயிர்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காத்திரி தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக அரைநூறு வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மடியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவை (ம) கட்டிட விதிகளின் மடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book or sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in a Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிரஸ்தாய மனைப்பிறிவில் நீற்றவைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட ஊதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்பு வடிவம் பெறியது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 - வீட்டில் உத்தேச மனைப்பிடிப்பினை அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 200/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிஷுவலகம்

விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

