

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 73/1

Vilupuram, Tindivanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.93 Acre

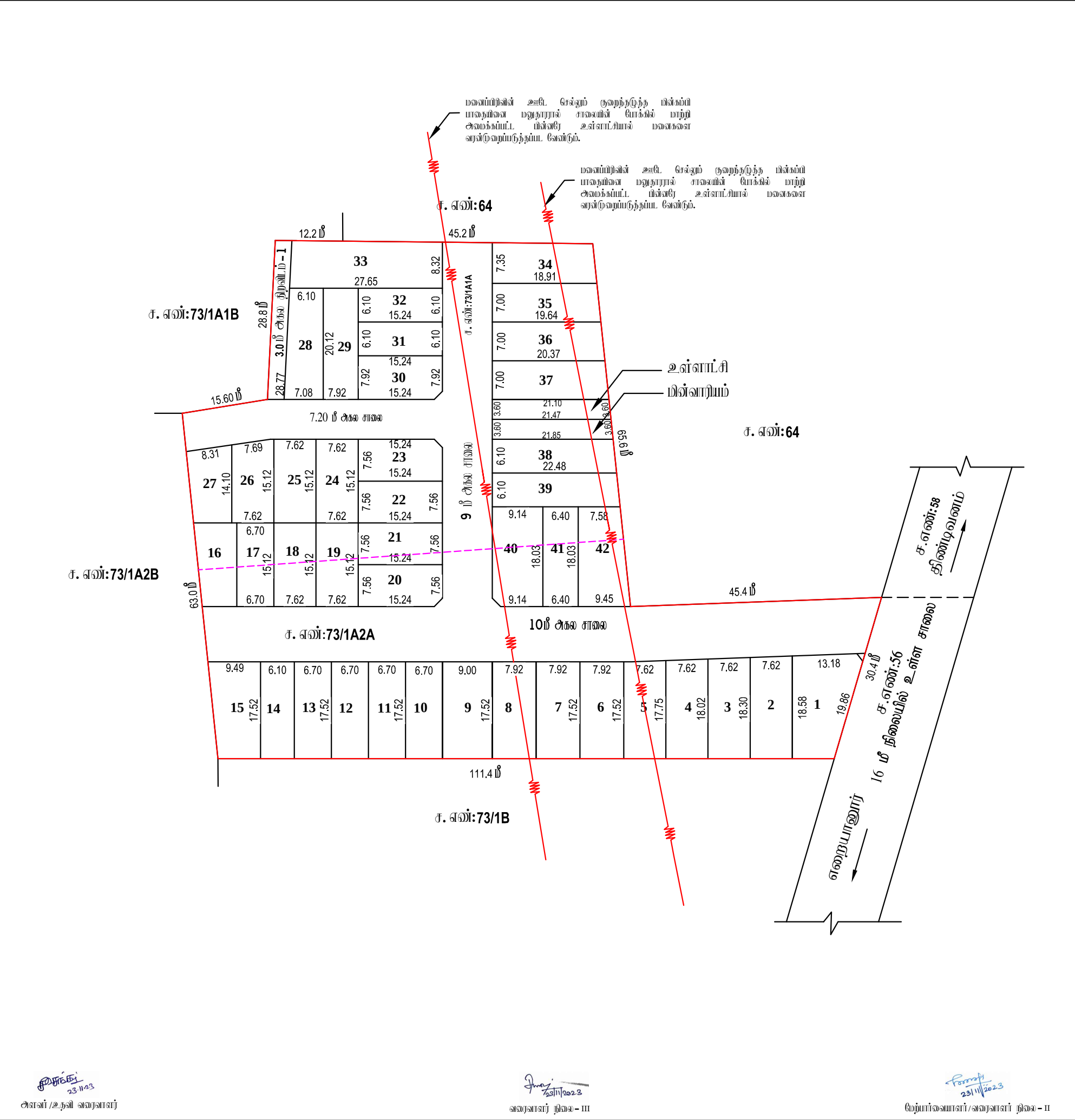
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்கானம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏறையாணூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:73/1A1A,1A2A -ல் அமைப்பு குடிநீர் மனைப்பிரிவிடாகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:15031 /2023/TCP

அளவு: 1 அக்குவம் 66 அடி(1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 1.93 ஏக்கர் (7,798.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 42

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாவை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: 2,143.73 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு : 76.62 ச.மீ (1.35%)

மின்சாரத்துறைக்கு : 77.98 ச.மீ (1.38%)

திறவிடம் : 86.35 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாவை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாவை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடாகான வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துவரப்படும் நில ஆர்ஜிதப்பெறப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அஞ்சலத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ன் படி பூங்கா (ம) சாவை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சி தாமதமாக மேற்கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடாகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரம்பா ஏற்பட்டிருக்கின்ற ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிடாகான வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்படி நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலர் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடாகான மனைகள் வாங்கும் ஒப்படைப்பாளருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

5. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தமமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான தமிழ்நாடு ஒதுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியம் இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்திற்குரிய பிளட் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்திற்குரிய விவசாயத்திற்குரிய (கிராமப்புறம், குத்தகை பந்தம், பட்டா, தாயத்திரம், பொது அகில பந்தம் போன்றவை) விவசாயத்திற்குரிய வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகைப்பாடு விவசாயத்திற்குரிய வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிகரிக்கப்படுகிறது. பொதுமக்கள் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவசாயத்திற்குரிய பொதுமக்கள் உள்ள உரிமையை தவிர உறுதியளித்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. மிகுந்த மனைப்பிரிவிடாகான நீதிமன்றங்கள் ஏதும் இவை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாடுமீன் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

10. மனைப்பிரிவிடாகான ஊ.வ. சேஷம் குறைந்தபட்ச மின்சாரம் பாதைமனை மனுதாரரால் சாவைமீன் போக்கில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னளவு உள்ளாட்சியால் மனைகளை வரண்டுமறுத்தப்பட வேண்டும்.

இவையதன் விவரம் எண்: THMMMU1G

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:200/2023 (இவையதன் ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

