

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 183/4

Vilupuram, Tindivanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

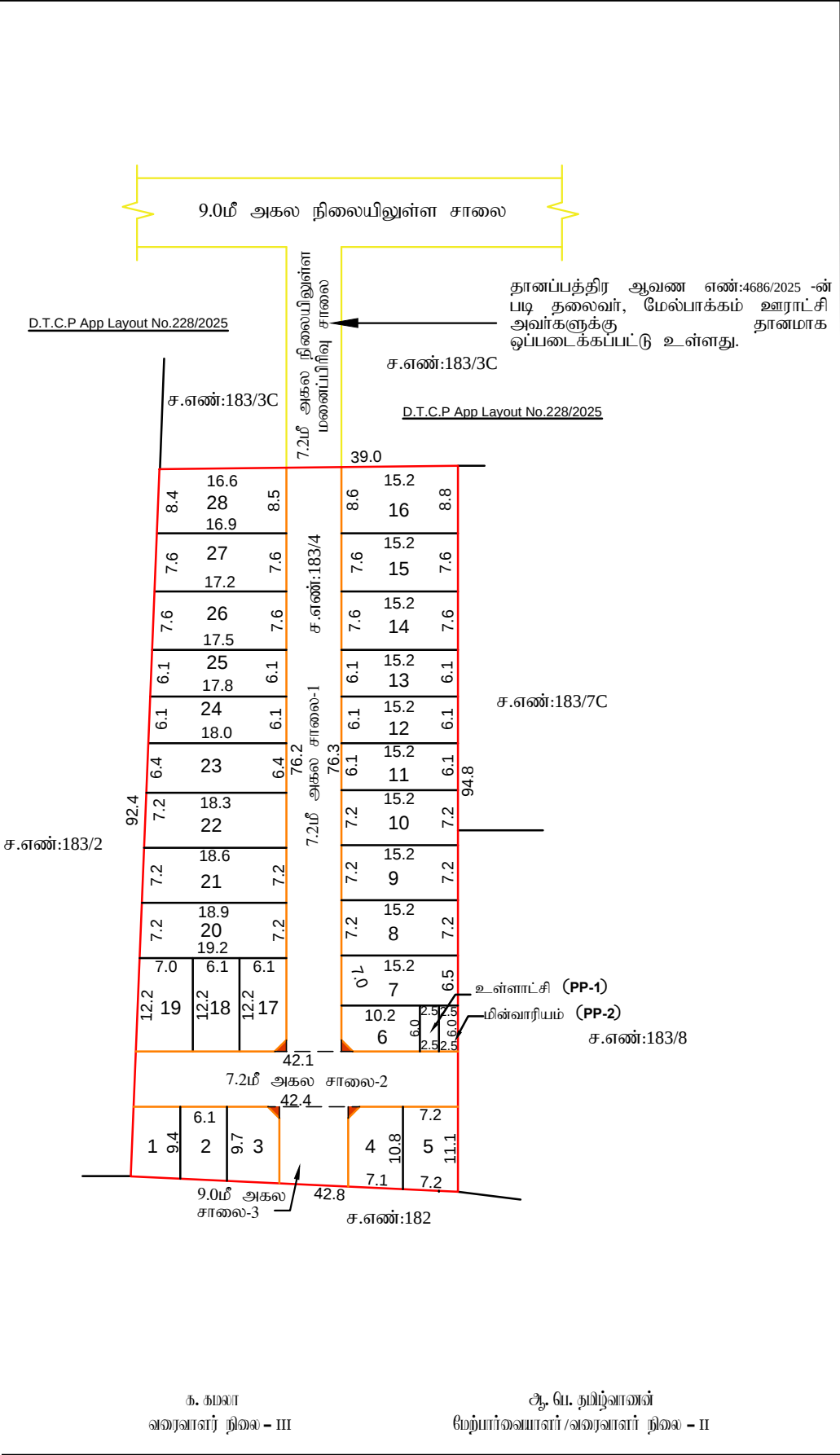
0.94 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் அரவமப்புத்துறை - விடுப்பூர் மாவட்ட நகர் அரவமப்பு ஆலுவைகம்.

விடுப்பூர் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ஓலக்கூர் அராட்சி ஒன்றியம், மேல்பாக்கம்
அராட்சி (ம) கிராமம், சர்க்கு எண்: 183/4 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுத்தான
தொழிற்புட்ப ஒப்புதல் வருவாய்.

இவையுள்ள விவரம் என்: TLOMR3BZ/2025/TCP

அளவு: 1 அக்குவம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவில் கொடுத்த பரப்பு : 0.94 ஏக்கர் (3800.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 28

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையினுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக் துணைக் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமுட்டுகள்: 950.00 ச.மீ

உள்ளாட்சிக் (PP-1) : 15.00 ச.மீ (0.52%)

மிச்சாரதுறைக்கு (PP-2) : 15.00 ச.மீ (0.52%)

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையை அரசு வழங்கிப் பதிப்பிடும் படி உறுது அரசு கணக்கு தவரையில்
செய்துள்ளதுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ.க்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

(நிலை முட்டுக்கு)

12.0 மீ. அல்லாத சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏற்றுமதியுள்ள நில அனுமதிப்பெற்றியில் எல்லை என்னும்
ஏற்றுமதிக்காகவும் நில அனுமதிப் பட்டியல் மாவட்ட அருள்மந்துறை அலுவலகக்கு அனுப்பிக்கொடுக்க உறுது செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில அறிமுக குறியீடு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட அலுவலர்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால்
(அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்புட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட
தொழிற்புட்ப ஒப்புதல் முன்வைக்கப்பட்டு நகர் அரவமப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்புட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளக்கும் ஒன்போதுவதுதற்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு வருவாய் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்புட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வருவாய்த்துறை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட
இடத்தில் 5' X 5' ஏற்றுமதிக்கு குறுமையால் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வருவாய் வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் யுபாண தயாரிப்பு
ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market,
book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be,
in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory
Authority.
- நகர் அரவமப்புத் துறை சட்டப்படிமான தொழிற்புட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயர் உள்ள நில அறிமுக
உறுதிநிர்வகிக்க, தொழிற்புட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்த அலுவலர்களின் (குவையுத்திரம்,
குற்றங்கள் மற்றும், பட்டி, தாயுத்திரம், பொது அதிகார மற்றும் (ஆய்வு மட) விண்ணப்பதாரர் என்றோடு செய்ய அறிமுகமுள்ளதாக ஏற்று
எழுப்பக்கூடியதற்கு, அதன் மூலம் குற்றமடையா விண்ணப்பதாரருக்கு என்றோடு செய்ய அறிமுக உள்ளதாக ஏற்று மார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின்
வாங்க விற்பனை ஏற்றுமதி, விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மேல் உள்ள அறிமுகவாய் தவிர அனுமதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். (ஆய்வு
அதன் மூலம் கேள்வி யாளுக்கு நலி நற் அறிமுக கோரியால் அவர்கள் அருளை பொருத்தான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதித்துக்
கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரவமப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அகல்.
- பிரத்திய மனைப்பிரிவில் நீதிமறைகள் ஏதும் இல்லை என உறுதுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதுமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல்
வழங்கப்படுகிறது.
- அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வாதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு
அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. அ. இ. (வி. மா) எண்: 289/2025 (இவையுள்ள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் அரவமப்பு ஆலுவைகம்

விடுப்பூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

