

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

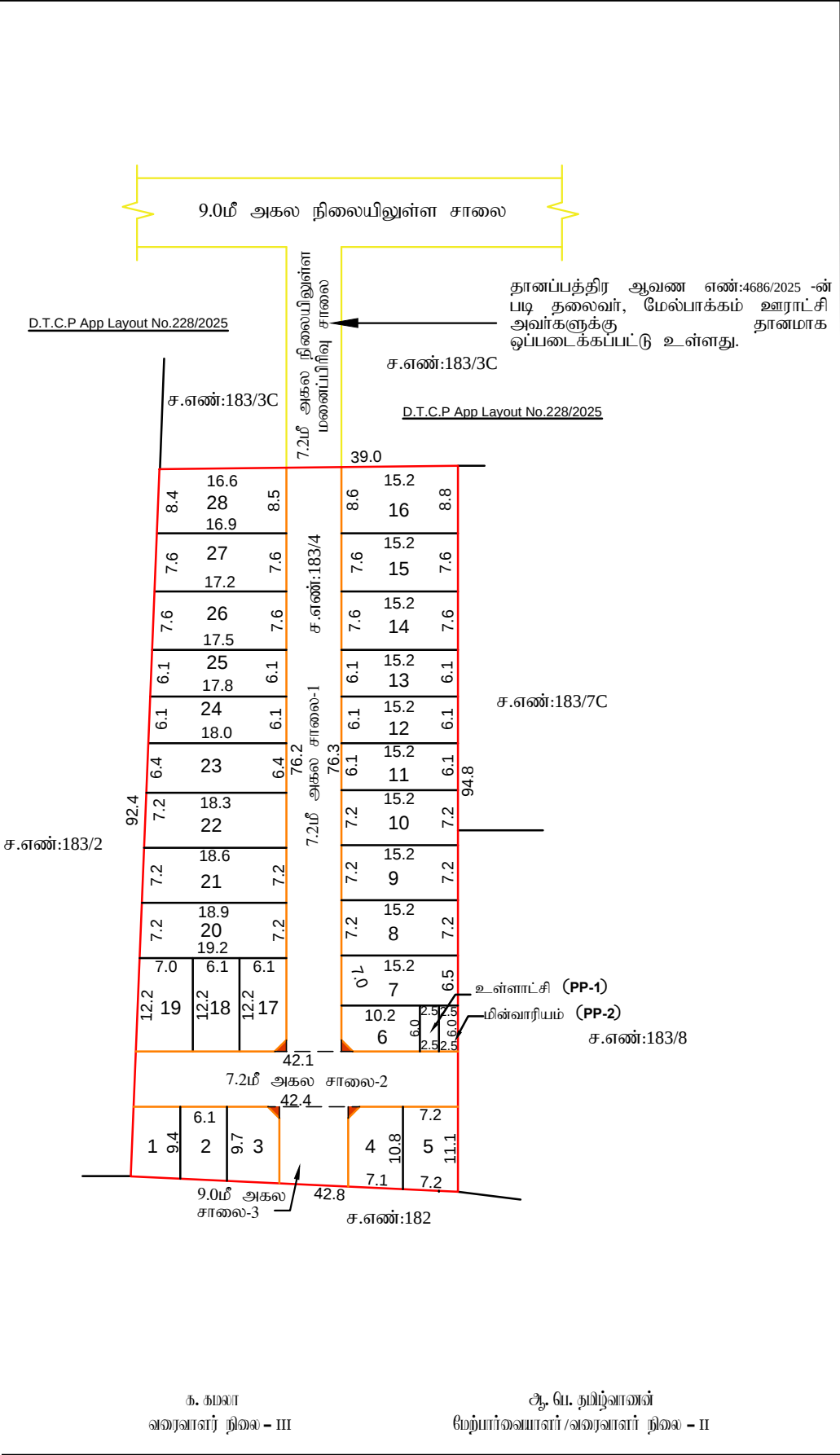
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ஓலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்பாக்கம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்: 183/4 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிட்கான தொழிற்புட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையுதன விவரம் எண்: **TL0MR3BZ/2025/TCP**

அளவு: 1 அக்குவம் **66 அடி (1:800)**

குறியு :

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : **0.94 ஏக்கர் (3800.00 ச.மீ)**

வ

ஒதுக்கிய மனைகள் : **28**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமட்டுக்குகள்: **950.00 ச.மீ**

உள்ளாட்சிக்கு (PP-1) : **15.00 ச.மீ (0.52%)**

மின்சாரதுறைக்கு (PP-2) : **15.00 ச.மீ (0.52%)**

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான நோக்கமினை அரசு வழங்கி, மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கனக்கு தவர்ப்பில் செய்கப்படும்.

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ.க்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை **3.0 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நிலை மட்டுக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5 மீ. x 1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிடக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்குரிய நில ஆர்ஜிதப்பெறப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர்மூலம் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில அமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடக்கு தொழிற்புட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிடக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்புட்ப ஒப்புதல் முன்வைக்கப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்புட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிட மனைகள் அளக்கும் ஒப்பீட்டுவதுதற்குரிய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்புட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறுமையாக கால்கீட்டி நகல் பரவலாக நிறுத்தப்பட வரையடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் பட்டியலிட்டு நிறுத்தப்பட்ட (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழிற்புட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்தாரின் மேல் உள்ள நில அமைவது உறுதிப்படுத்தப்படும். தொழிற்புட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்தாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கவையாத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயாத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்தாரர் அளிக்கப்பட்ட நில அமைவது சமர்ப்பிக்கப்படும். அதுவும் குற்றம்கூடாக விவசாயத்தாரர்களுக்கு அளிக்கப்பட்ட நில அமைவது சமர்ப்பிக்கப்படும். பொதுமக்கள் அளவில் ஏற்ற தரம், விவசாயத்தாரர்களுக்கு அளிக்கப்பட்ட நில அமைவது சமர்ப்பிக்கப்படும். பொதுமக்கள் அளவில் ஏற்ற தரம், விவசாயத்தாரர்களுக்கு அளிக்கப்பட்ட நில அமைவது சமர்ப்பிக்கப்படும். பொதுமக்கள் அளவில் ஏற்ற தரம், விவசாயத்தாரர்களுக்கு அளிக்கப்பட்ட நில அமைவது சமர்ப்பிக்கப்படும். பொதுமக்கள் அளவில் ஏற்ற தரம், விவசாயத்தாரர்களுக்கு அளிக்கப்பட்ட நில அமைவது சமர்ப்பிக்கப்படும்.
- மிகுந்த மனைப்பிரிவிட நீதிமன்றம் ஏதும் இல்லை என உறுதிப்படுத்தப்பட்டு பற்றியும் உறுதிப்படுத்தப்பட்டு அட்டையிடப்படும் ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.
- அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிடக்கு அனுமதி வழங்கப்படும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 289/2025 (இவையுதன ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகம்

விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

