PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 356/1

Krishnagiri, Melmalaiyanur taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் பேரூராட்சி ஒன்றியம், வளத்தி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **356/1A, 356/1B, 356/1C, 356/2C2, 419/1A, 419/1B, 419/2, 419/4, 419/6A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: **11981/2022/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **9.68½** ஏக்கர் **(39,200** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **244**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **8-94,97,98,191-231 = 2,992** ச.மீ **- 10.38%**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) திலைமடக்குகள்: **10,398.44** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **157.99** ச.மீ **(0.54%)**

மின்னாற்றல் : **159.15** ச.மீ **(0.55%)**

பூங்கா – 1 : **1,041.50** ச.மீ
பூங்கா – 2 : **1,923.70** ச.மீ
மொத்தம் : **2,965.20** ச.மீ **(10.29%)**

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ.முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடவும் வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ.விடவும் வேண்டும்.

நிலை மடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ.விடவும் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் ஆம் ஏற்றுமுறையாகும் நில ஆரிமற்செய்யப்படவேண்டிய மற்ற ஏற்றுக்கொள்ளும் நில ஆரிமற் பட்டியல் மாவட்ட வரிவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறிவிப்பதிலைவேண்டிய அறிவு செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை மாற்று வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பதிவுசெய்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ரதாவணைகளில் எவ அறிவிப்பின் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிறது மற்றும் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் நிபந்தனைகளின்படி நகர் அரமைப்பு இயக்குநர் அனைவரும் நடவு செய்வார்.

3. இம்மனைகளுக்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகர் வழங்கப்படவேண்டும் .

4. இம்மனைகளுக்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும்போது மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காண்பிட்டு நகல் மலகவில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டபூர்மாக தொழிற்நுட்ப அறிவு அளிப்புகள் (ம)ம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமைவை உறுதிசெய்தல்வை, தொழிற்நுட்ப அறிவு அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ந்த ஆவணங்கள் (விரைபத்தில், குத்தகை பத்தில், பட்டா, நாலத்தில், பொது அதிகார பத்தில் மேலும் ம) விண்ணப்பதார் வரரிசி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டில் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முன்பட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வரரிசி செய்ய பரிக்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினில் உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிசெய்துக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு எதிரும் நபர் நகர் அரமை சோதனைச் அன்கள் அதனை சொத்துமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிரந்தர் கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்பு துறை பொறுப்பாள அலவ்பு அல்ல.

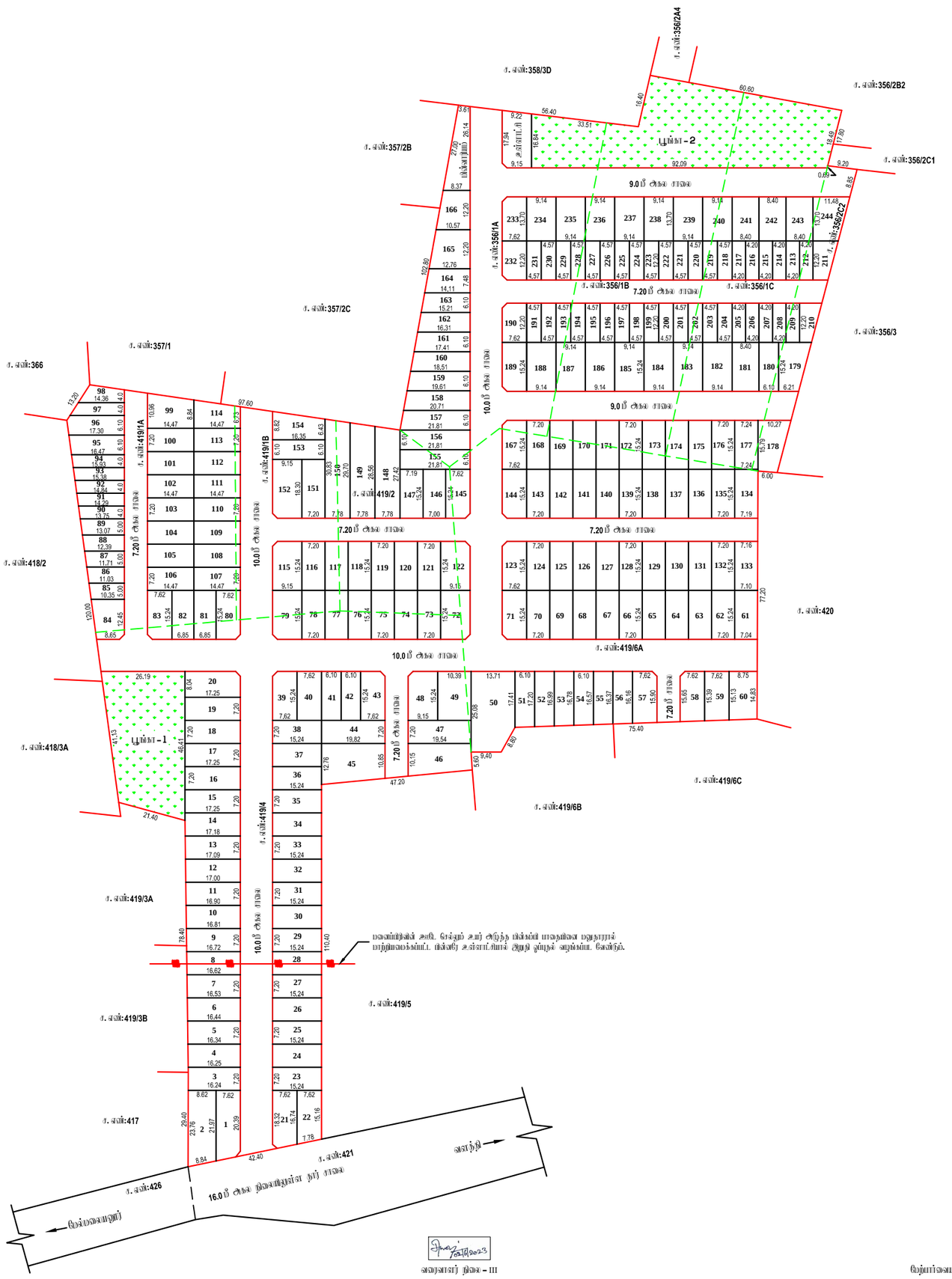
8. பிரத்தன மனைப்பிரிவில் நிறுவைகள் ஏதும் அல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. மனைப்பிரிவின் அரு செல்லும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதையை மனுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அறிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்:**TMBBUJTR**

ம.வ / நு. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**84/2023** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



அலுவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.