

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 324/4

Vilupuram

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.20 Acres

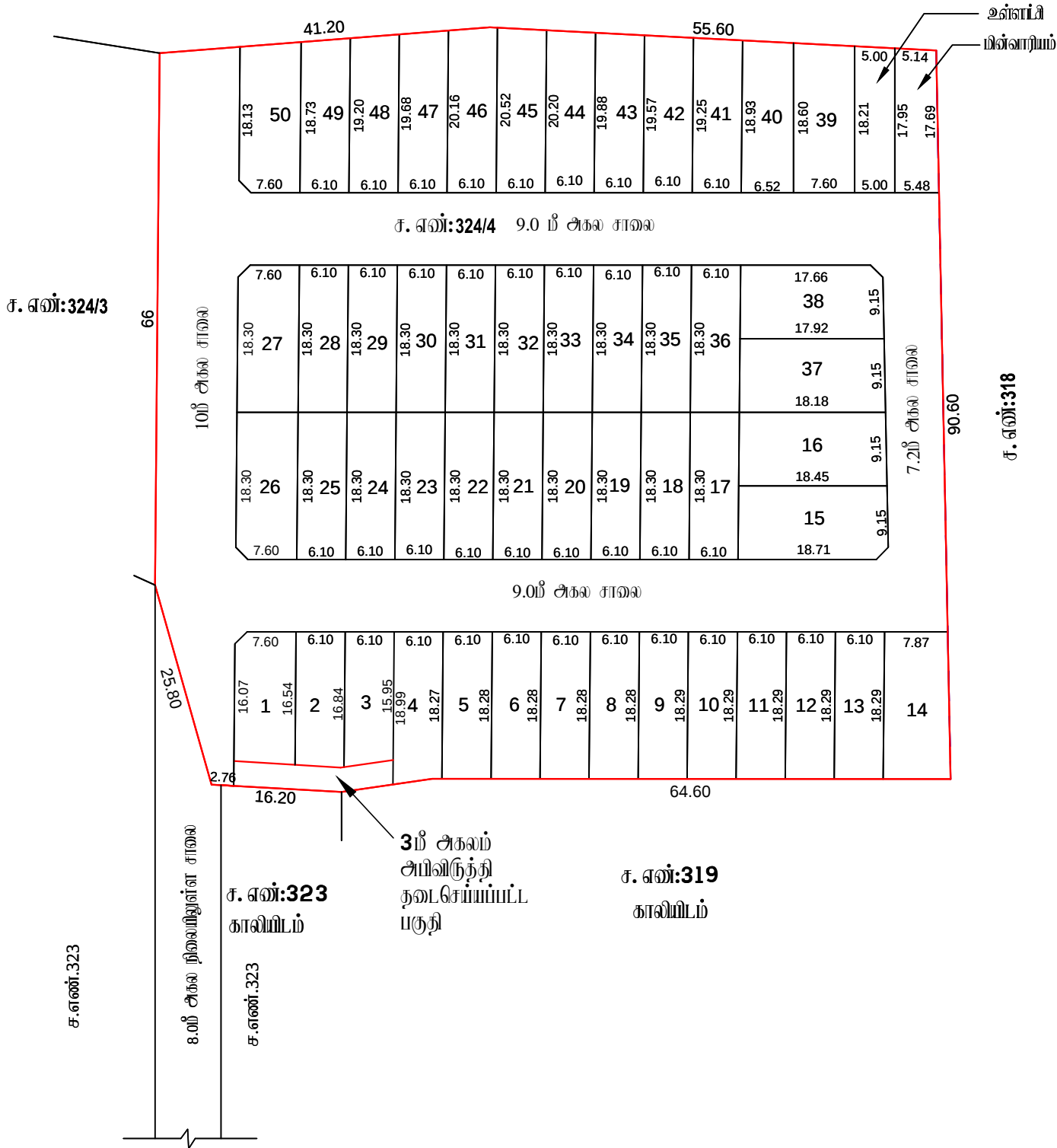
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ச. எண்:317



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், காவன ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:324/4-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்:TNEC5CWN/2023/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.20 ஏக்கர் (8900 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 50

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுழைபுலக்குகள்: 2676.35 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 90.40 ச.மீ (1.45 %)

மின் வாரியம் : 94.62 ச.மீ (1.52 %)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ மற்றும் 9.0 மீ. சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

10.0 மீ, 12.0 மீ, 15.0 மீ மற்றும் 18.0 மீ. அகல சாலைகளுக்கு 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

20.0 மீ மற்றும் 30.0 மீ. அகல சாலைகளுக்கு மேல் 4.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நுழைபுலம்

7.20 மீ, 10.0 மீ, மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

12.0 மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 4.5 மீ. x 4.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

30.5 மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 6.0 மீ. x 6.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதப்பெய்தல் வரையில் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வுள்ளுள்ளுறை ஆணைக்கு அனுப்பவேண்டிய உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிசைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவினுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குறுகிய காலத்தில் மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்படி நகர் ஊரமைப்புஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வணைக்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவினில் மனைகள் வார்ப்பு ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகர் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வணைக்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவினுக்கு குறைவாகக் காண்கீழ் நகர் பக்கமின் நிர்வாக வகுத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒழுங்கமைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்தாரின் பூமி உள் ஊர் உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்தாரர் அவர்களின் பூமி உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவசாயத்தாரருக்கு அவர்களின் பூமி உரிமை உள் ஊர் என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தனை வளங்க விடும் ஏற்ற நபரும், விவசாயத்தாரருக்கு பொத்தனில் உள் ஊர் உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொத்தனான தகுதியுள்ள நிதியுரிமைத் துறைக்கு முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொத்தனான அமைப்பு அகல.

8. முத்தாய மனைப்பிரிவினில் நிதினைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. விடுப்புரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடிதம் ப. நு. எண்:ஆ9/818422/2023, நாள்:26.07.2023 -ல் குறிப்பிட்டுள்ள நியந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

10. விடுப்புரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் கோட்டாட்சியர்(பொ) அவர்களின் கடிதம் ப. நு. எண்:அ2/2052/2023 நாள்:28.09.2023 -ன் கடிதத்தின்படி மனைப்பிரிவு யுரிசிக்கப்பட்டது.

ம. வி / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:03/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

