

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

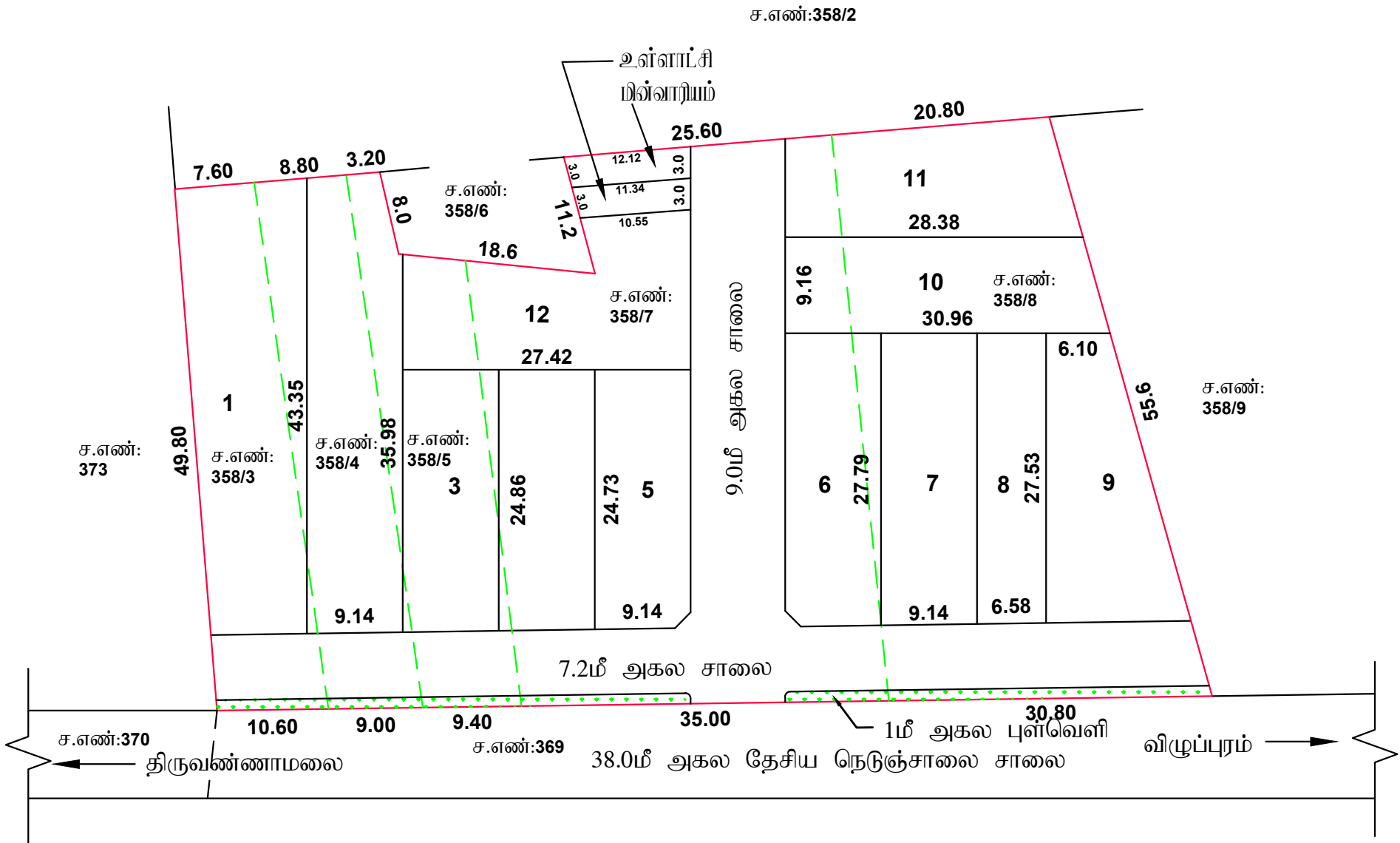
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரமவாஸ்டி வட்டம், காவை ஊராட்சி ஒன்றியம், கக்கனூர் கிராமம், சரவே எண்கள்: **358/3 358/4, 358/5, 358/7, 358/8** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிதகான நோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: **TX1DNKVP/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : **1.17 ஏக்கர் (4750 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **12**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளடக்கித் தரமான ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நேரெடுக்குகள்: **1095.10 ச.மீ**

உள்ளடக்கி : **32.83 ச.மீ (0.89 %)**

மீள் வாரியம் : **35.19 ச.மீ (0.96 %)**

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. வி.ம.ப. வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. வி.ம.ப. வேண்டும்.

நேரெடுக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. வி.ம.ப. வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற் உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றதறையதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட. அருளமந்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள்(ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற் நோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற் வழங்கப்பட்ட நோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் முன்வழங்கியும்குறி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் நோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின மனைகள் ஈனங்கு ஒப்போடு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் நோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொறுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பித்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற் குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகைமீல் நிர்ந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்ணயம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் யுடியான நபிபுறாடு ஓர்ங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக நோழிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வப்பதாரின் மீறல் உள்ள நில அறிமையை அறுதியிடுத்தவில்லை. நோழிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வப்பதாரின் விவ்வப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற், குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தாவரத்திற், பொது அங்கார பத்திரம் (பூலும் யல்) விவ்வப்பதாரர் எனர்ச்சி செய்ய அறிமையுள்ளதா என்று யட்டுமே சரியர்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றக்கடமாக விவ்வப்பதாரருக்கு எனர்ச்சி செய்ய அறிமை உள்ளதா என்று பர்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை ஈங்க விரும்பும் ஏற்ற நயரும், விவ்வப்பதாரருக்கு சொத்தின்னை உள்ள அறிமையை நவியாக அறுதியிடுத்தல் கொள்ள வேண்டும். பூலும் அதன் மேல் வேறு யாடுலும் தவி நயர் அறிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மட்டவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அவ்.
8. மிவ்ந்தய மனைப்பிரிவின தீர்நவைகள் ஏனும் இவ்வை என மனுதாரியமிருந்து பெறப்பட்ட அறுதிமொழிமீன் அடிப்படையின் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **34/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விழுப்புரம் மாவட்டம்

சுவிசுசுசு
23.2.2024

அ.என்/உ.வி. வரைவாளர்

சுவிசுசுசு
23.2.2024

வரைவாளர் நிலை - III

சுவிசுசுசு
23.2.2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

