

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை- விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், மரக்காணம் வட்டம், மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுவாடி ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்: **208/2, 212/10 -ல்** அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான நொழிவுநீர் அமைப்பு வரையடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: U2CZJX59/2024/TCP
அளவு: **1:800** (1 அங்குலம் **66** அடி)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **5.93 ஏக்கர் (24000.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **106**

இதில் **EWS** மனைகள்: **61-66, 83-88, 90-106 = 1884.61 ச.மீ (10.44 %)**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையமில்லாத சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நாயமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகைமுடக்குகள்: **5955.22 ச.மீ**

உள்ளாட்சி (A) : **99.22 ச.மீ (0.54%)**

மின் வாரியம் (B) : **112.66 ச.மீ (0.62 %)**

பூங்கா : **1826.91.84 ச.மீ (10.12%)**

நிறுவனம் : **360.75 ச.மீ**

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ. குதல் **9.0** மீ. சாலை அரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை அரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முனை முடக்கு
12.0மீ. அகல சாலை அரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிறுத்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏதாவதுமையான நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏதே நிறுத்தனைகள் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலகத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிக்கு நொழிவுநீர் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட நொழிவுநீர் ஒப்புதல் முன்வழங்கியுமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும.
- இவ்வழங்குதலால் நொழிவுநீர் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அங்குதல் ஒப்போடு மறுநாடுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வழங்குதலால் நொழிவுநீர் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பித்தப்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிக்கு குறுமையால் கங்கீர்ட் நகல் பலகைகள் நிறுத்தநாயக அரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படியான தமிழ்நாடு ஒதுக்கனைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்புர்வமாக நொழிவுநீர் அனுமதி அளியுதல் முகம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில அறிமையை அறுதிபடுத்தவில்லை. நொழிவுநீர் அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையயத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாயைத்திரம், பொது அழகர பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் அளித்த சேய்ய அறிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் முகம் குறக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு அளித்த சேய்ய அறிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துனை அங்கல் விதும் ஏதே நயரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மே உள்ள அறிமையை நவியாக அறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பார்ப்புதல் நவீ நாய் அறிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்ந்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அவ்வ.
- பொருவாபதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைஉட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கனைப்பு செய்தல் கூட்டாது.
- மிகுந்தபடி மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதாரரிடமிருந்து மேற்பட்ட அறுதிபொழிவின் அட்டமையடில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:253/ 2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

விடுப்புரம் மாவட்டம்

குடியிருப்பு பகுதிகள்

காலிநிலம்

காலிநிலம்

காலிநிலம்

ச. எண்:213

காலிநிலம்

காலிநிலம்



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

