

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 70/1

Karur, Vikravandi taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

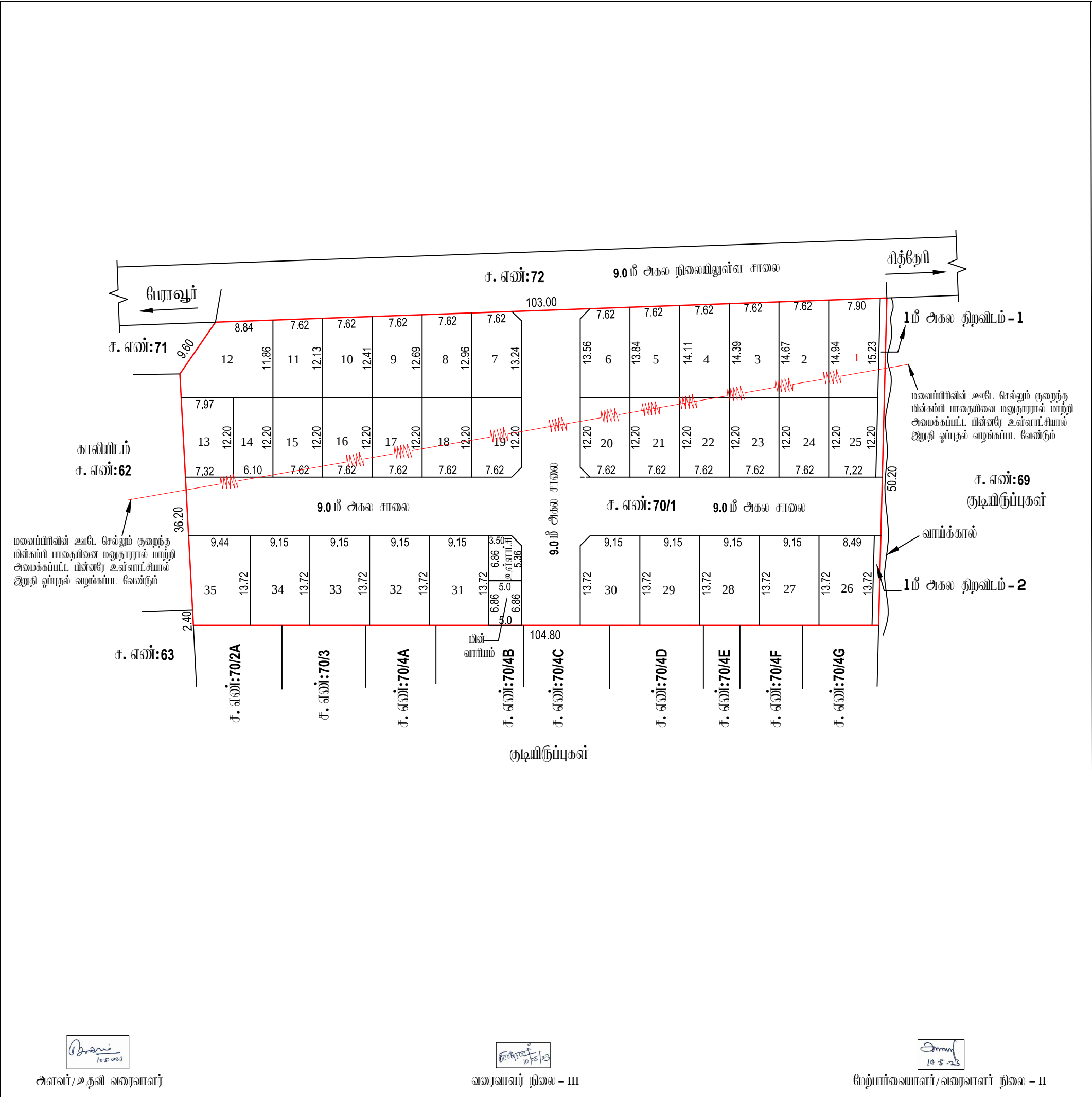
1.25 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரிவாண்டி வட்டம், காவை ஊராட்சி ஒன்றியம், போர்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 70/1 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுதான் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: 4281/2022/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.25 ஏக்கர் (5050 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 1319 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 33.17 ச.மீ (0.88%)

மின் வாரியம் : 34.30 ச.மீ (0.91%)

திறவிடம் 1 - 2 : 41.17 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு

7.2 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

10.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுமையாகும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து அனுப்பிவைக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படவில்லை என்று கொள்ளவேண்டும்.

2. நில அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (பு) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாநில சட்டப்படி குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைக்கப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றாக இருந்தாலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் மார்க்கெட்டாக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' ஏற்ற அளவிற்கு குறைமயம் கள்கீர்த் தகவல் பக்கமில் நிறுத்தமாக அமைந்து வரக்கூடிய வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (பு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் பட்டியல நிறுத்தாந் ஒதுக்கிவைத்த (பு) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமான தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவன்மயமாக்கல் மீறல் உள்ள நில அறிமைய அனுப்பித்தல். தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவன்மயமாக்கல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கவரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாயத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் போன்ற படி) விவன்மயமாக்கல் அளர்ச்சி செய்ய அறிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கட்டமாக விவன்மயமாக்கலுக்கு அளர்ச்சி செய்ய அறிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏற்ற நபரும், விவன்மயமாக்கலுக்கு பொத்தியிரு உள்ள அறிமைய நிலமாக அனுப்பித்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் கீழே யாருமும் தனி நபர் அறிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்ந்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. மனைப்பிரிவில் அட்டே போட்டும் குறைந்த மின்கம்பி மாதமினை மனுதாரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

9. மிகுந்த மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட அனுப்பித்தலின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

10. அருளம் வட்டப்பிரிவு, விக்ரிவாண்டி அளர்ச்சி கட்ட எண்: 90. (அ2)/3939/2022, நாள்: 05.01.2023 -ல் வழங்கப்பட்ட அனுமதி சாலைக்கான சான்றி அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையுதர விவன்மய எண்: UAOXEKKH

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 62/2023 (இவையுதர ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

