

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனவழிபிழுவின் ஊடே, செல்லும் LT/HT line மின்கம்பி
பாதையினை சாவையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட
மின்வள உள்வாங்கியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட
வேண்டும்.

மனைப்பிறிவின் ஊடே செல்லும் LT/HT line மின்னகம்பி
பாதையினை சாவையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்டு
மின்னே உள்வாங்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட
வேண்டும்.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிலுவைகம் - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுபட்ட மாவட்டம் (ம) வட்டம், காணா ஊராட்சி ஒன்றியம், கோலூர் கிராமம், நத்தம் சர்க்கை
எண்: 237/3C1, 237/3C2A, 237/3C2B 237/3C2C1, 237/3C2C2-ல் அமைப்பு நடவடிக்கை
மனப்பயிர்விற்கு திருத்தியமைக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்ஸு ஒப்புதல் வரையப்படும்.

இணைப்பு விண்ணப்ப எண்: UON6UJUN/2026/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)
தூய்மை :

மனைப்பிரிவின மோத்த பரம்பளவு	:1.53ஏக்கர் (6200.00 ச.மீ)
-----------------------------	----------------------------

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35

மனவியின் எல்லை _____ 

நிலையிலுள்ள சாலை —————

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணைாக வ்யவடக்கய்ய்ட்டவ.

மனவழியிடு சாலைகள் (ம) துவைமுடக்குகள்: 1776.54 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 24.50 ச.மீ (0.55%) _____

மின் வாரியம் : 25.20 ரூ. மீ (0.57 %) — — — — —

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தோகையினை நில வங்காட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாவை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீலை மூலக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனையிழிவிற்கு உள்பட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறையாயும் நிக ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நுகைச்சாகவும் நிக ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வுள்ளாய்த்நிறை அதுவருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ய) யுரிசைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஏற்பாடுகளைக் கன அறியப்பட்ட (அ) மனைமிகுத்து நெருங்கிய ஸ்பந்தி அங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறித்து மனைமிகுத்து வழங்கப்பட்ட நெருங்கிய ஸ்பந்தி முன்னெடுப்பியுள்ள நகர் அரவணக்கு இயக்குநர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேய்யம்.

3. இவ்வழைக்காதல் நோய்நிபுடய ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனையிரியில் மனைகள் அங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனையிரியு வரைய நுகல் அடிங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைகத்தால் நேரடிநூலுப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனையிடுவு வரையத்தின்வ பொதுமக்கள் யாவைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இதத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிறத்தமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

(ம) 5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைந்த கட்டிட விதிகளின் மூ. பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிரஸ்தாய மனம்மிறிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வி / ந. ஷ. உ. இ. (வி. மா) எண்:177/2026

(ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனப்பரிவு என்:-
ம.வ/ந.உ.உ.இ. (வி.மா)என்.210/2025)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுரவகம்
விடுப்பூர் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

