

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kandachipuram, Kandachipuram taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதைமீனை மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியாக இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதைமீனை மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியாக இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதைமீனை மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியாக இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதைமீனை மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியாக இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சியூம் வட்டம், முகையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்டாச்சியூம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **122/9B1A1A1, 122/9B2B, 122/22, 122/2B2** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.77 ஏக்கர் (7,168.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **30**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமத ஓப்புவடக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகைமுடக்குகள்: **2,862.73 ச. மீ**

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **36.60 ச. மீ (0.85%)**

மின்சாரத்துறைக்கு (B) : **36.60 ச. மீ (0.85%)**

நிறுவிடம் - **1,2,3,4 : 320.22 ச. மீ**

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. டீட்டுக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முகை முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியாக இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுதலுமாயும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏந்த துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அநாமத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவேண்டி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தோழிநுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஓப்புதல் முன்வழங்கியுமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அளக்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வழைகைத்தால் தோழிநுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளங்கும் ஒவ்வொருவனுதாருக்கும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையட நில வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைகைத்தால் தோழிநுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** ஏற்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகைல் படைகைல் நிறுத்தமாத வரத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாமை எண்: **18** நகராட்சி நிர்ணயம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படியான நலிற்றுதர ஒடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முகம் விவ்வப்பதாரநின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகைல். தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வப்பதாரநின் விவ்வப்பத்துடன் சம்பந்த ஆவணக்களில் (கவரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தரையத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல்) விவ்வப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று பட்டும சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் முகம் முற்றத்திடமாக விவ்வப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வளக்க விற்றும் ஏந்த நபரும், விவ்வப்பதாரருக்கு பொத்தியிற்று உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்துக கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மேல் வேறு யாருமும் தவி நபர் உரிமை கோரவால் அவர்கள் அதனை பொத்திதமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் நீதித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொத்திதமான அமைப்பு அவல்.

8. மனைப்பிரிவில் கவனிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்திகள் தவட செய்யப்பட்ட பகுதியில் அபிவிருத்திகள் ஏதும் மேற்கொள்ளப்படலம் உள்ளாட்சியாக உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.

9. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மற்றும் குறைந்த மின் அழுத்த கம்பி பாதைமீனை மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியாக இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

10. மிரந்தபடி மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து மேற்பட்ட உறுதிமொழியின் அடியுவடையில் ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இனையதுள விவ்வப்படி எண்: **UR425SV9**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **91/2022** (இனையதுள ஓப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

