

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karur, Vikravandi taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

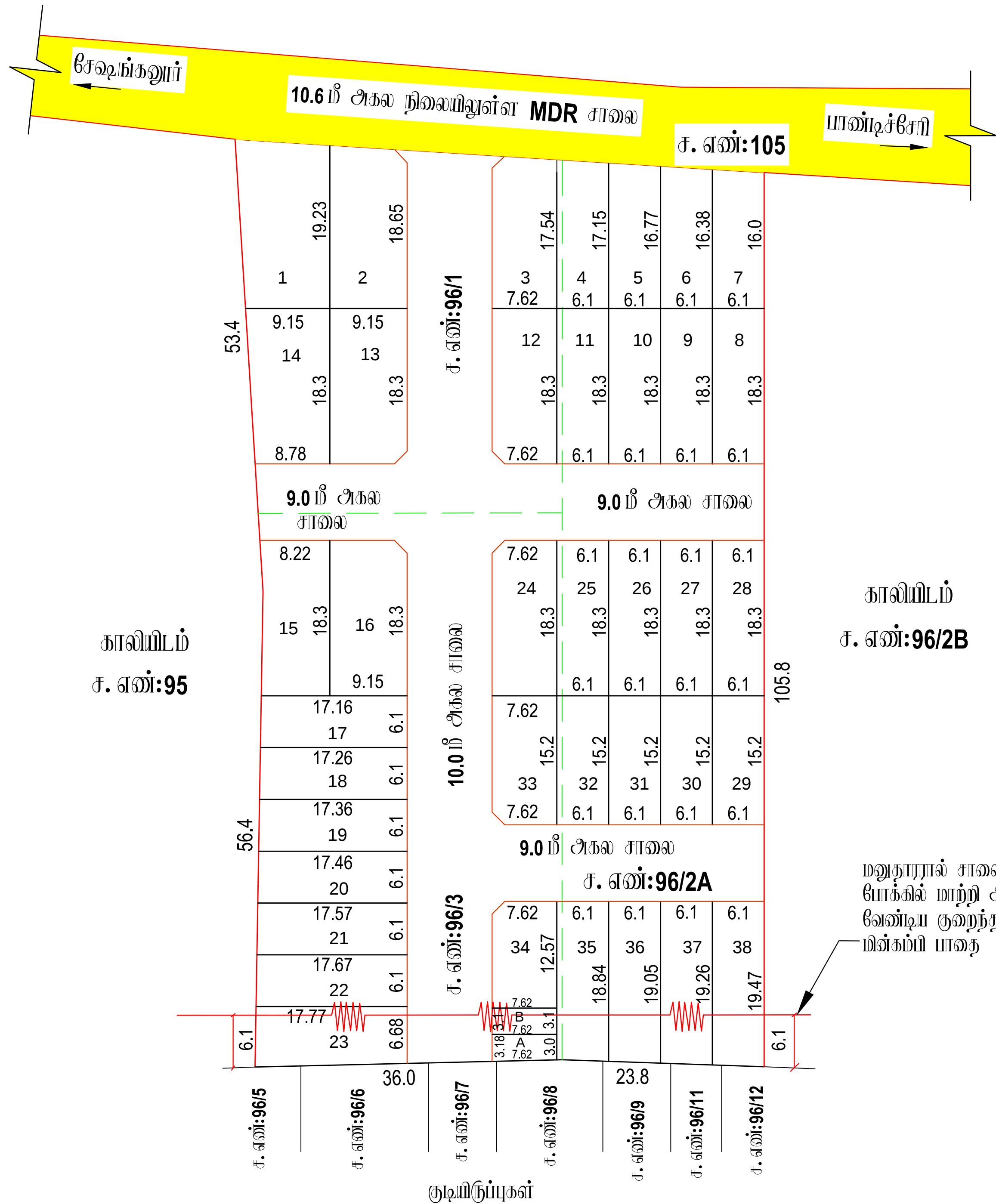
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விடுப்புமர் மாவட்டம்.	
விடுப்புமர் மாவட்டம், விக்ரிகரவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேஷங்கனூர் ஊராட்சி. குரம்பாவையம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 96/1,96/2A,96/3 -ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சான தோழில் றுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.	
கோப்பு எண்:1797(SWP-UB078103)/2022 வி மா2. அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800) குறியு : வ	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 1.57 ஏக்கர் (6,350.00 ச.மீ)
கோரிய மனைகள்	: 40
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 38
மனைப்பிரிவு எல்லை	_____
நிலையிலுள்ள சாலை	_____
பொது ஒதுக்கீடு	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:	
மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) றுலைமுடக்குகள்: 1814.9 ச.மீ	_____
உள்ளாட்சிக்கு (A)	: 23.54 ச.மீ (0.51 %) _____
மின்சாரதுறைக்கு (B)	: 23.62 ச.மீ (0.52 %) _____
கட்டிட வரம்பு 7.20 மீ ற்றும் 9.0 மீ. சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும். 10.0 மீ, 12.0 மீ, 15.0 மீ ற்றும் 18.0 மீ. அகல சாலைகளுக்கு 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும். 20.0 மீ ற்றும் 30.0 மீ. அகல சாலைகளுக்கு மேல் 4.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.	
றுலை முடக்கு 7.20 மீ., 10.0 மீ. ற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும். 7.0 மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 4.5 மீ. x 4.5 மீ. விடப்பட வேண்டும். 7.5 மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 6.0 மீ. x 6.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.	
நியந்தனைகள்	
1. இம்மனைப்பிரிவிற் றட்டர வளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏந்ததுறையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வுருவாபத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவேண்டி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .	
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற் தோழி்றுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவிற் றழங்கப்பட்ட தோழி்றுட்ப ஓப்புதல் முன்வழிப்படியி்றி நகர் ஊரமைப்புஆவணர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழி்றுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாய்க்கும் ஓன்வொருமனுதாருக்கும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .	
4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழி்றுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற் குறையாமல் காவ்கீர்ட் நகல் பகவகமிச் நிறந்தறமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.	
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.	
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழி்றுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் றுலம் விவ்னப்பதாரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தோழி்றுட்ப அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பதுடன் சமர்மித்த ஆவணங்களில் (வரையபுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போலும் பல) விவ்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் றுலம் குதற்கட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாய்க் விதும்பும் ஏந்த நபரும், விவ்னப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அவையு அவை.	
8. மிகுந்தப மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏறும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து மேறப்பட்ட உறுதிபொதியின் அடிப்படையில் ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.	
9. மனைபிடத்தின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை சாலைமின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரின் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்	
ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 54/2022 (இணையதள ஓப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விடுப்புமர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

