

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Tindivanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
2.14 Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

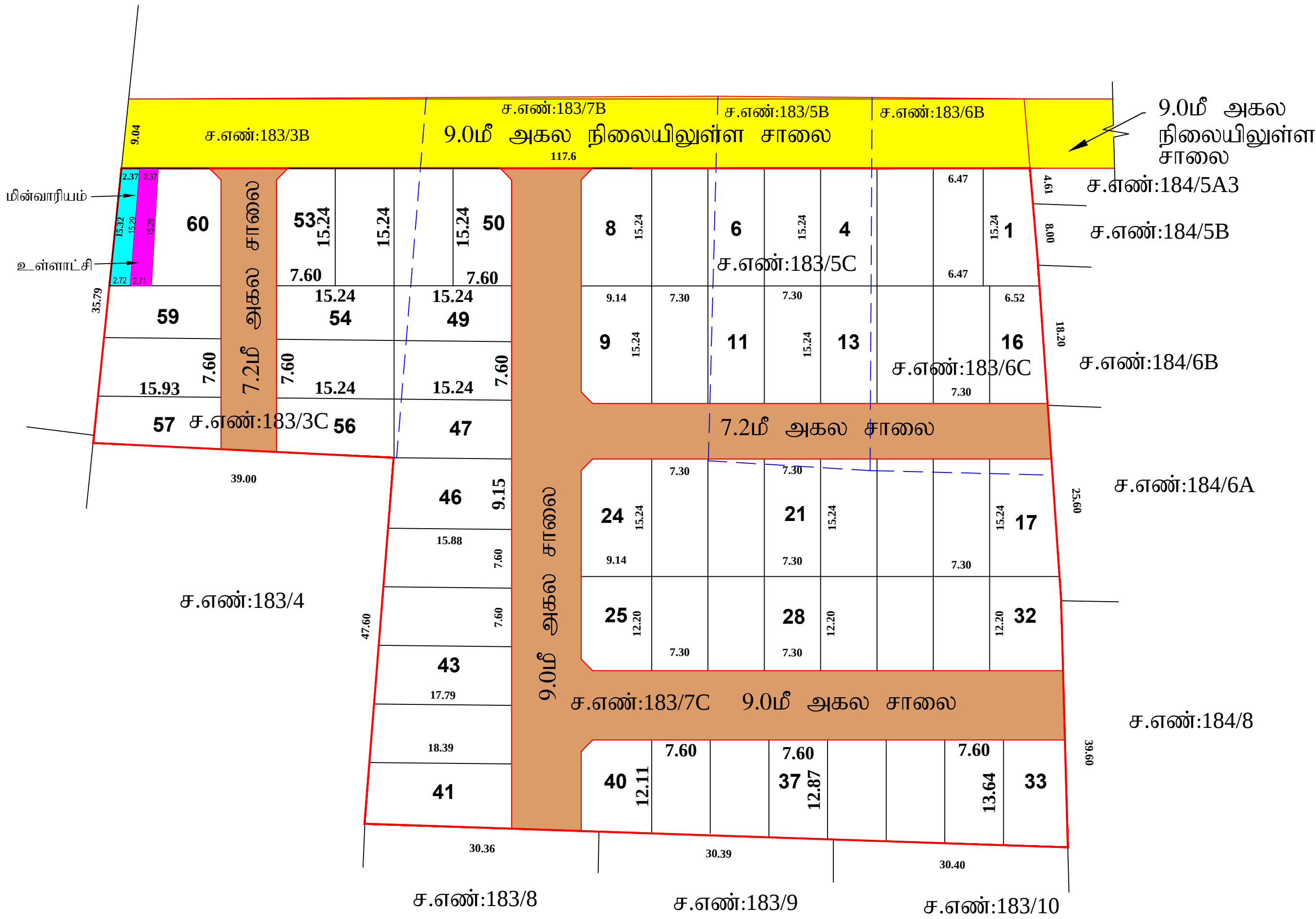
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ச.எண்:183/1



ம. சிவக்குமார்
அரசாங்க நினைவு - III

ஆ. பெ. தமிழ்நாடன்
மேற்பார்வையாளர்/அரசாங்க நினைவு - II



நகர் அலுவலகத்திற்கு - விருப்பம் மாவட்டம்.

விருப்பம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ஓலக்கூர் அலுவலகம்,மேல்பாக்கம் அலுவலகம் மற்றும் கிராமம், சீலே எண்கள்: 183/3C, 183/5C, 183/6C & 183/7C-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் ஒப்பந்தம் வரையிடும்.

இலாபநஷ்ட விவரம் எண்:UWHT35ZV/2025/ TCP
அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : 2.14 ஏக்கர் (8691.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 60

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: 2044.71 ச. மீ

உள்ளாட்சி : 38.50 ச. மீ (0.55%)

மின் வாரியம் : 38.50 ச. மீ (0.55%)

கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்தவற்றையாவும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று அறிவிக்கப்படுகிறது.
- நில அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்தால் நகர் அலுவலகம் இயக்குநர் அலுவலகம் மூலம் சமர்ப்பிக்கப்படும்.
- இவ்வழங்குவதில் தொழில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் அளவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடும் நகர் அலுவலகம் வேண்டும் .
- இவ்வழங்குவதில் தொழில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடும் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையான கன்கிரீட் தகவல் பலகைகள் நிர்ந்தானக அலுவலகம் வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாண எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் மூலமாக தமிழ்நாடு ஒடுங்குவதை (ம) கட்டிட விதிகளின் மூலம் பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் அலுவலகம் துறை சட்டப்படிமானம் தொழில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்திற்குரிய இடம் உள்ள நில அறிமைய அறிமுகத்தின்மூலம் தொழில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்திற்குரிய இடம் உள்ள நில அறிமைய அறிமுகத்தின்மூலம், குத்தகை மற்றும், மட்டா, தானத்திற்கும், பொது அங்குர மற்றும் இடம் (ம) விவசாயத்திற்குரிய இடம் உள்ள நில அறிமைய அறிமுகத்தின்மூலம், சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முறைமுடக்கு விவசாயத்திற்குரிய இடம் உள்ள நில அறிமைய அறிமுகத்தின்மூலம், சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. பொதுமக்கள் அளவிற்கு எந்த நபரும், விவசாயத்திற்குரிய இடம் உள்ள நில அறிமைய அறிமுகத்தின்மூலம், சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. இடம் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் அறிமை வேறுமாதம் அளவிற்கு அறிமை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலகம் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நிர்ந்தானக மனைப்பிரிவு நிர்ந்தானக எண் இவ்வழங்குவதில் மனைப்பிரிவு அறிமுகத்தின்மூலம் அளவிற்கு ஒப்பந்தம் வழங்கப்படுகிறது.
- அரசாண (நிலை) எண்: 58, வீட்டு அளவு மற்றும் நகர்ப்புற அளவீடுகளை நாள்: 05.03.2024 -ன் மூலம் உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அறிமுகம் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:228/2025 (இலாபநஷ்ட ஒப்பந்தம்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அலுவலகம்
விருப்பம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

