PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 148/2

Pattanur, Vanur taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி மற்றும் பட்டாணூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **148 /2B3,2B4,2B5,2B6,2B7,2B8A,2B9A –** ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: **V01NEGPP /2025 / TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.193** ஏக்கர் **(4829.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் **- 15**

மனைப்பிரிவு எல்லை — — — — — — — — — — — —

நிலையிருப்பு சாலை — — — — — — — — — — — —

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகவுரிமைகள்: **1697.29** ச.மீ — — — — —

உள்ளாட்சி : **37.27** ச.மீ **(0.77 %)** — — — — — — — —

மின் வாரியம் : **40.02** ச.மீ **(0.83 %)** — — — — — — — —

கட்டட விதி

7.20மீ.நேர் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.மாடி. வேர்ந்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.மாடி. வேர்ந்.

இலை முடக்கு

12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ.x 1.5மீ.மாடி. வேர்ந்.

நிபந்தனைகள்

1. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அம் ஏற்றுமுறையும் நில ஆரிஜர்சென்னைமாவட்டவல்வை என்னும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆரிஜம் மட்டம் மாவட்ட வரைவாற்றுமை அதலைருக்கு அறிவிடல்வேண்டும் உறுதி செய்யவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பதிவேலைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமாயின் குறிப்பிட்ட மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் நிபந்தனையற்று நகர் அரமைப்பு இயக்குநர் வெளியாக்க ரத்து செய்யாதில்.

3. இச்சலுகைக்குரம் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இச்சலுகைக்குரம் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக காட்சிக்கு வைக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காட்சிப் பலகையில் தெரிவிக்கப்பட்ட வரைபடம் வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

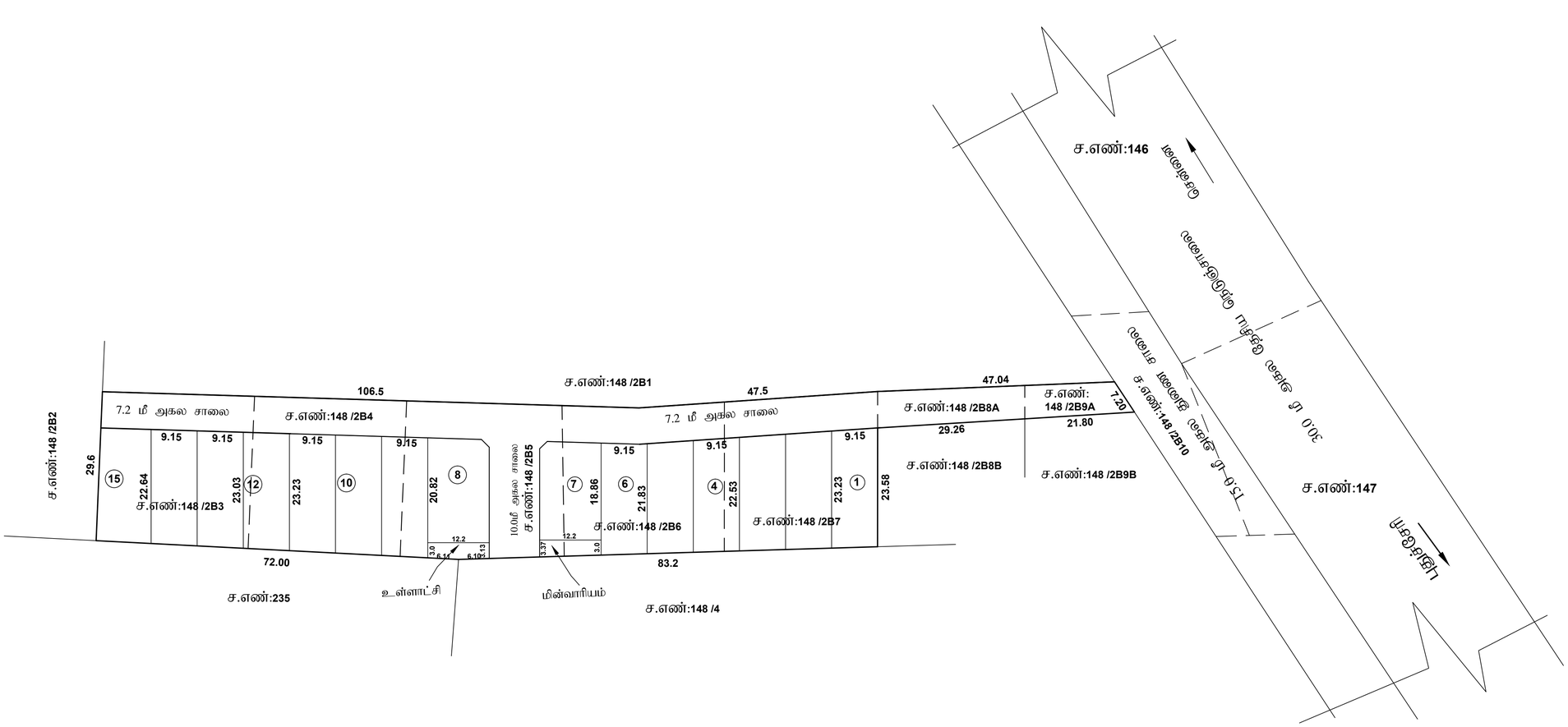
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிற்நுட்ப அறுதி அளிப்பதன் நோக்கம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்வதல்லை. தொழிற்நுட்ப அறுதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விலாயத்தில், நத்தகை பத்தில், பட்டா, தாயத்தில், மேறு அதிகார பத்தில் மேறும் பல) விண்ணப்பதார் வரிசை செய்த உரிமைகளுக்கு என்று மட்டும் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் நேரம் நேற்றுப்பட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வரிசை செய்த உரிமை உள்ளதா என்று சரிக்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிசெய்துக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை சொந்தமான நீதிமன்றத்தில் நேரடியாக நீதி கேட்டுக் கொள்ளலாம். அதை நேரடி செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை சொந்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பிரச்சனை மனைப்பிரிவில் நீரிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழிபத்திர ஆய்வறிக்கை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

ம. எ / ந. அ. உ. இ. (வி. ம) எண்:**86/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



அளவர்/உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை – III மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.