

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Vikravandi taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

4.78 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

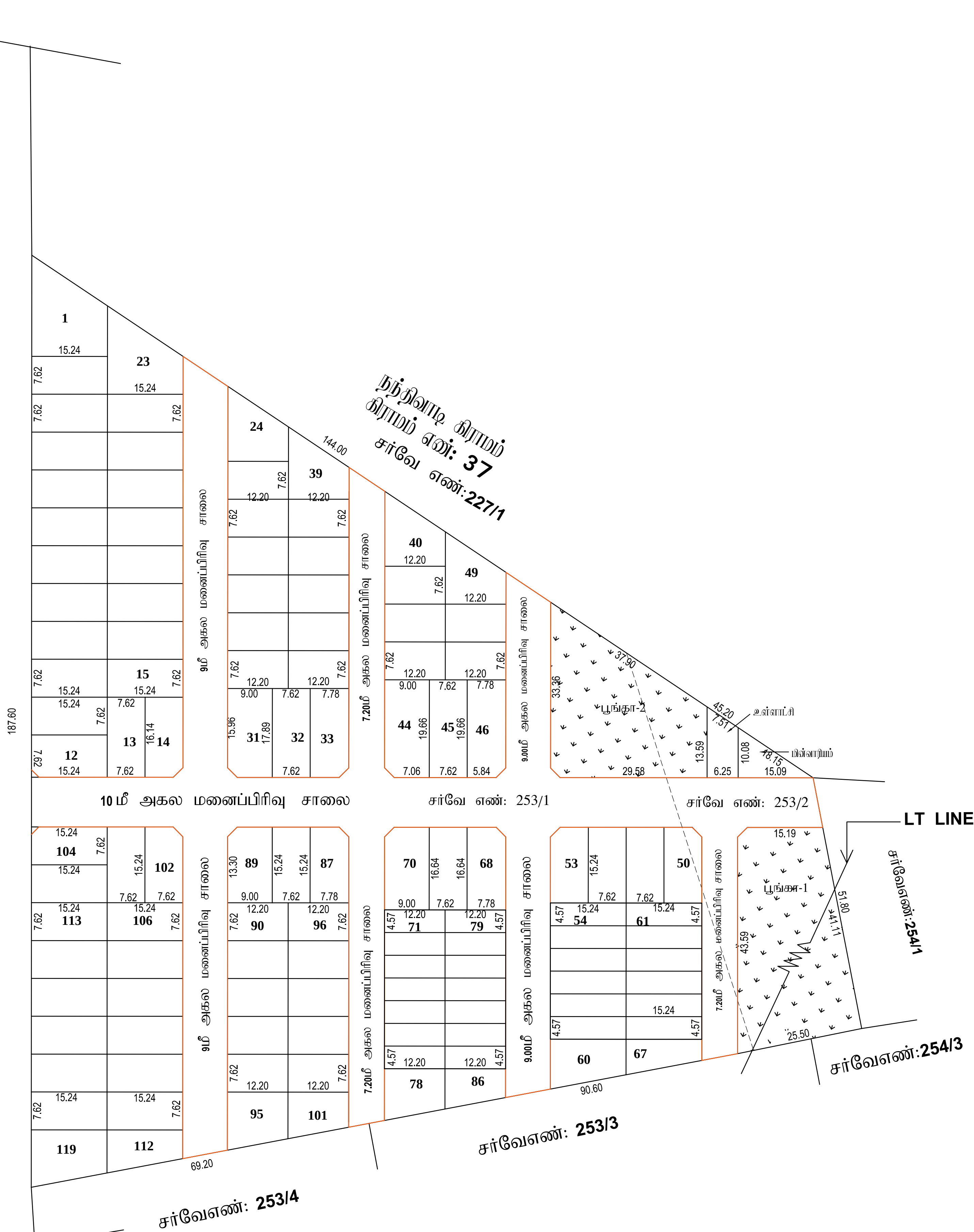
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வேம்பி

சர்வே எண்: 252
10 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை

நந்திவாடி



நகர் ஊரமைப்புத்துறை-விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், நரசிங்கனூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: 253/1, 253/2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்..

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **V226V9MI / 2024 / TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **4.78 ஏக்கர் (19350.00 ச.மீ)**

EWS AREA = (1615 ச.மீ) (11.21 %) (54-59,61-66,71-77,79-85 வரை **EWS** மனைகள்)

ஓதுக்கிய மனைகள் : **119**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முலைமுடக்குகள்: 4946.45 ச.மீ -----

பூங்கா -1 : 913.00 ச.மீ

பூங்கா -2 : 778.80 ச.மீ -----

மொத்தம் : 1691 ச.மீ (11.74%)

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 76.03 ச.மீ (0.52 %) -----

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 76.01 ச.மீ (0.52 %) -----

கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை மட்டக்கு
12.0 மீ. அல்லது சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடமிருந்து உள்ளாட்சியாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துறையுமும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யப்படவில்லை என்று எந்த நிறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் பாசிட். எடுக்கப்பட்டுவருவது அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக சன அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடமிருந்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதனை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடமிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வெளியிடுமிடமிருந்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் நிறுத்தி வைக்கப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடம் மனைகள் வாய்க்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய, நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் '5' X 5' என்ற அளவிடும் குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுநீர்வெள்திட்ட (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயப்பதாரித் பேரில் உள்ள நில அறிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயப்பதாரித் விவசாயப்பதாரித் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானபத்திரம், பொது அறிமையுத்திரம் (மேலும் பல) விவசாயப்பதாரித் வாரிசி செய்ய அறிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விவசாயப்பதாரிக்கு வாரிசி செய்ய அறிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவசாயப்பதாரிக்கு சொத்தினை உள்ள அறிமையை தவிரைய உறுதியுருத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருவோம் தனி நபர் அறிமை கொடுக்கக் கூடாது அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிபந்திதரிகள் முன் நிறுத்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூலம் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.

8. மிரத்திய மனைப்பிரிவிடம் நீற்றவைகள் ஏதும் இல்லை சன மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **223/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

