

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 2/2

Vilupuram, Gingee taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



விறும்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம்
ச. எண்கள்: 2/2B1, 2/2B2, 2/3B1, 2/3B2
மனைப்பிரிவின்கான தோழில் நுட்ப

சிளவு: 1 சாங்குலம் 33 சிடி (1:400)

சிளவு: 1 சாங்குலம் 33 சிடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 2.00 ஏக்கர் (8086.00 ச. மீ)

கோரிய மனைகள் : 55

ஒதுக்கிய மனைகள் : 52

மனைப்பிரிவு எல்லை — — —

நிலையிலுள்ள சாலை — — —

உத்தேச சாலை _____

வொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிவிடி சாவைகள் (ம) மீவைமுடக்குகள்: 2356.85 ச.மீ

உள்ளடக்கம் (A) : 32.20 ச.மீ (0.56%)

மின்சாரத்துறைக்கு (B) : 30.70 ச.மீ (0.54%) _____

கட்டிட வரம்பு :

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாவடி வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முனை முடக்கு:

12.0மீ. சிகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனப்பயிற்சிக்கு உள்ளடக்கமாக இருப்பது ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் வத்திறனையுடைய நிக் ஆர்ஜிதம்செய்யப்பட.அவ்வகை ஏற்றம் வத்திறன்களாகும் நிக் ஆர்ஜிதம் பாட்டியம் மாபட்டி. ஏற்கனபத்திறன ஆலகவருக்கு ஆரம்ப.அவ்வகையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்

2. நில அமை குறித்து அடிக்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) டிரீசுவைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஏறியாவனவைல் என அறியப்பட்டால் (ஆ) மலையாளிஷ்டுரு நோழிந்துப் பிற்புதல் அடிக்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்புதல் மலையாளிஷ்டுரு அடிக்கப்பட்ட நோழிந்துப் பிற்புதல் முன்னக்சியப்படுமிந் தன் உரையையும்(ஆவணம்) அங்ககால ரந்து செய்யபடும்.

3. இச்சட்டத்தால் நேரில்நாடி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அங்கும் ஒப்பீடுமறுநாடுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு அமைப்பு நடைமுறைப்படுத்தப்படும்.

4. இவ்வழைக்கதாம் தொழிலுப் பூழ்ப்பூர் அளிக்கப்படும மனையிலிடி வரையத்தின வோறும்கள யர்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தி
5' X 5' என்ற அளவற்ற குறையாமல் காங்கிரீட் தகடல் பலகையில் மூர்த்தமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடும்ப வறுமையைத் தவிர, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் மூலமான நயிந்தாடு ஒத்திங்கினத்.
(ம) கட்டி, விநிகரின் மூ. பொது அங்கீகரிக்காது இம் அங்கீகரி செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிகுந்த மனமயிதில் நீதிவகை எது இவை என மனதாறியிடுத்து மெய்யுட உறுதியுறியின் அடியவையின் ஓயுதவகையிடுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 - ன் மூ. உத்தேச மனவழிபிற்றை ஆலோசித்து வழங்கப்படுகிறது.

10. மலையாளியின் உடல், செல்லும் குறைந்த பின்னடித்த பின்னம்பி பாதையின் சாவையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னடி உள்வாங்கியால் இறுதி வ்புதல் அங்கியால், வேண்டும்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

சிஎஸ் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

