

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



விறும்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம்
ச. எண்கள்: 2/2B1, 2/2B2, 2/3B1, 2/3B2
மனைப்பிரிவின்கான தோழில் நுட்ப

சிளவு: 1 சாங்குலம் 33 சிடி (1:400)

சிளவு: 1 சாங்குலம் 33 சிடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 2.00 ஏக்கர் (8086.00 ச. மீ)

கோரிய மனைகள் : 55

ஒதுக்கிய மனைகள் : 52

மனைப்பிரிவு எல்லை — — —

நிலையிலுள்ள சாலை — — —

உத்தேச சாலை _____

வொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனவாழ்வின சாணங்கள் (ம) மீண்டும் த்தகள்: 2356.85 ரூ.

உள்ளடக்கம் (A) : 32.20 ச.மீ (0.56%)

மின்சாரத்துறைக்கு (B) : 30.70 ச.மீ (0.54%) _____

கட்டிட வரம்பு :

7.20 மீ முதல் 9.0 மீ தாண்டி வரை 1.5 மீ விடும். இவ்வாறு

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீலை ட்டுக்கு:

12.0மீ. சிறு சாலை அல்லது 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்

நியந்தனங்கள்

1. இம்மசையப்பிசிறு உள்ளடங்கிய இறுதி ஸ்பந்தம் வழங்கும் முன் இம் எந்ததுறையையும் நம் ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறையாகவும் நம் ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட எந்தவாற்றை ஆழவருந்து ஆழப்படிவையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்

[illegible]

3. இவ்வுலகத்தால் நோய்நீங்கும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளங்கும் ஒன்றோடுமறுநாற்கும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அமை. நகல் அளங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வளவுகூத்துள் நோய்த்துப் பூப்பூள் அளிக்கப்படும் மனையிலினை அறுவடத்தினை பொதுமக்கள் யார்வென்க்கா சம்பந்தம்யில். இடத்தினை 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைமாய் காங்கிரீட் துவல் படைவகியில் கிரந்தமாக அரைந்து வெக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாங்க எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (டு) குடநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 - ன் மூலமான நயித்தூர் ஓதங்கிவனம் (டு) கட்டி விடுகலின் மூ. பொது அங்கீகரிக்காது இம் அங்கீகரி செய்யப்பட்டிருக்காது

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மியான்மர் மனையிழையில் நீற்றைகைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாறுபிட்டுத் துறப்பட்ட அறியவோழியின் அடிப்படைமயில் ஒழிந்த அடிப்படைமயில்.

9. அரசாணை (சிறை) எண்:58, வீட்டு சபை மற்றும் நகர்ப்புற அளவீச்சித்துறை நாள்:05.03.2024-ன் மூ. உத்தேச மனவாய்விடும் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

10. மனவியியலின் அடி. சேஷன் குறைந்த மின்னூத்த மின்னம்பி மாதவியை அமைவின் போக்கல் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னூதி

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்: 122/2024 (இனையதன் ஒப்புகல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

சிஎஸ் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

