PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

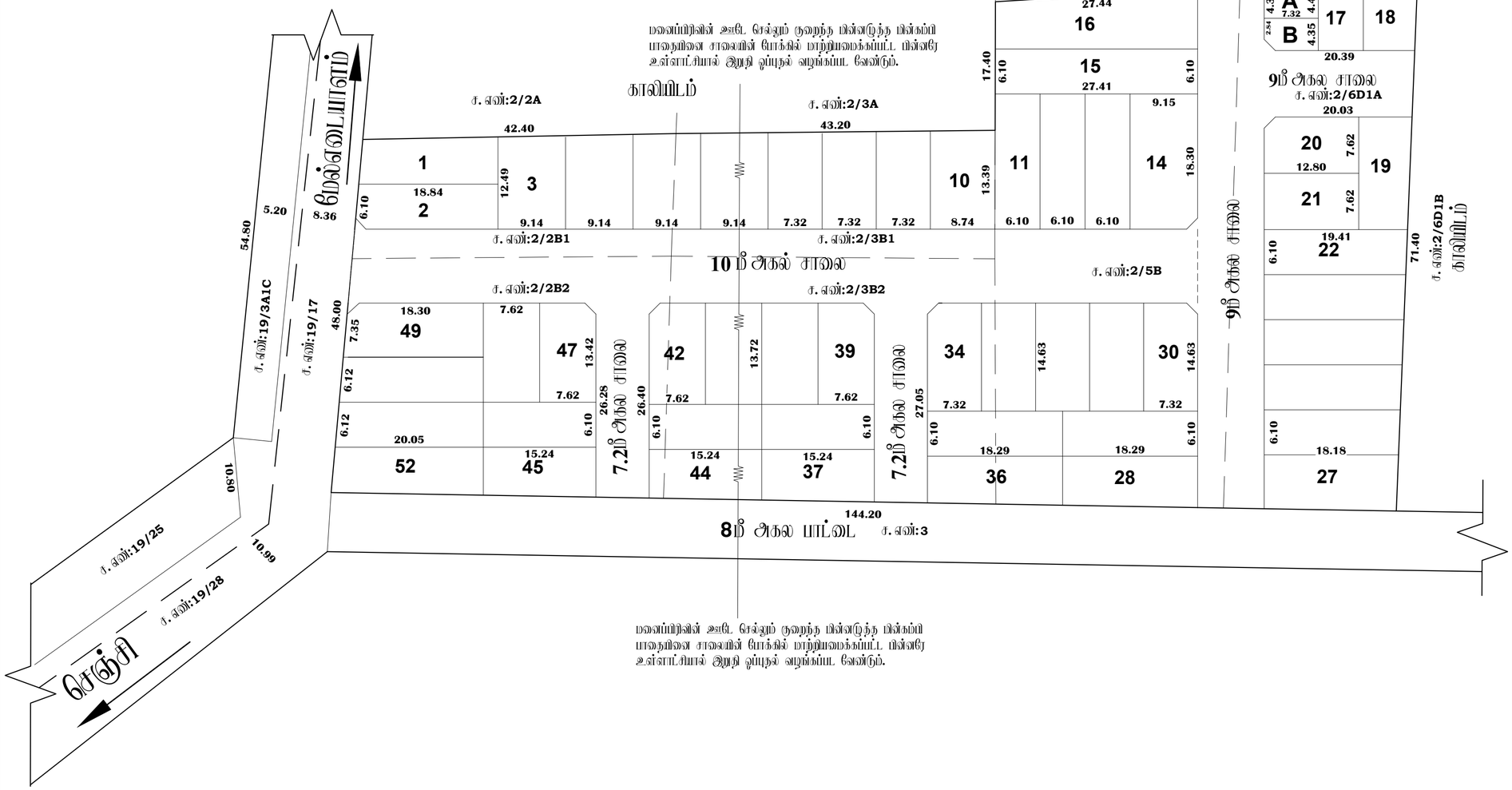
ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



அளவர் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

நகர் அளவ

விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்ட மம்,
ச. எண்கள்:2/2B1, 2/2B2, 2/3B1, 2
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப

இணையதள எண்:V2DCGN1V/20

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.00 ஏக்கர் (8086.00 ச.மீ)

கோரிய மனைகள் : 55

ஒதுக்கிய மனைகள் : 52

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமடக்குகள்: 2356.85 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 32.20 ச.மீ (0.56%)

மின்சாதனத்திற்கு (B) : 30.70 ச.மீ (0.54%)

கட்டட வரம்பு :

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை மடக்கு:

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் ஆம் ஆண்டுவரையும் நில ஆணிகள்/கல்களை மற்றும் எந்த தருணங்களும் நில ஆணிகள் மாவட்ட ஆட்சியர்/துறை அலுவலருக்கு அறிவிப்பினைவெளியிட உரிமை செய்து கொள்ளவேண்டும்

2. நில உரிமை மறுக்கு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பதிவுசெய்த சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் என அறிவிப்பட்டன (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில் ஏற்படக்கூடிய மற்றுமொரு ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்துசெய்யப்பட்டதாகவோ அல்லது ரத்து செய்யப்படும்.

3. இச்சலுகைக்குரிய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இச்சலுகைக்குரிய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக காட்சிப்படுத்தப்பட்ட அடுத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காக்கிறிட் நகலை மனைகளில் நிற்குமாறு எளிதாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதுதி வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரசமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப ஆலோசனை அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்தல்லை. தொழில்நுட்ப ஆலோசனை அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாணத்தின், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானத்தின், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வாரிசு என்ற உரிமையுள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது. ஆனால் மேலும் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வாரிசு என்ற உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினை உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆனால் மேல் வேறு எதிரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அதில் ஆகவை சொத்தினை தருவுள்ள நிறுவனத்தில் முன் நிற்கும் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரசமைப்பு துறை சொந்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பிரத்யா மனைப்பிரிவுக் நிர்வகைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 - ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

10. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த மின்கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 122/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.