

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்பாள் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சின்னப்பாடிசூத்திரம் கிராமம், சரீவே எண்:630/1A1 -ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் கான நோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: VCV95JWA/2025/TCP

சிளவு: 1 சிங்குலம் 33 சிடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.155 ஏக்கர் (4675.00 ச. மீ)

தென்கிழ மனைகள் : 32

மனப்பயிற்சி எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை -----

வொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தூயமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிரிவு சாலைகள் (ம) தீவிரமடக்குகள்: 1401.335 ச.மீ — — — — —

உள்ளாட்சி : 45.60 ச.மீ (1.39%) —————

மின் உபயோகம் : 37.50 ச.மீ (1.14%) — — — — —

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

பிழை பிழக்கு

12.0 மீ. சிகல சாவல வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மொன்றியிற்றிற் உள்வாங்கியால் இறுதி ஒழிந்தல் ஏறாந்முன் முன் இம் எந்ததுறையானும் நிச ஆர்ஜிதம்செய்யபயிவினை என்னும் எந்த துறக்காகவும் நிச ஆர்ஜிதம் பட்டியால் மாவட்ட எஞ்சாவந்ததுற ஆளவாடுக்கு ஆளப்பயிவினையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நம் உரிமை குறித்து அறங்கயப்பு சங்கங்கள் (ம) யுரிசைக்கு சம்பந்திக்கப்பட ஆணைகள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (ஆ) மனப்பிரிவினா நேரத்தில் பிழைகள் அறங்கயப்பு யாழ்ப்பாணம் ஏற்பட்டால் குற்றத்தை ஏற்படும் மனப்பிரிவினா அறங்கயப்பு நேரத்தில் பிழைகள் முன்னறிவிப்புகள் நாம் உரிமையு இயக்குநர் அங்கமாக ந்து செய்யும்.

3. இவ்வனுகத்தால் நேரடியாகப் பூம்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒப்பீட்டு மனுதாருக்கும் பூம்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் அளிக்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைகைத்தால் நேரடியாகப் லாபத்தில் அளிக்கப்படும் மனையிலான வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையாகக் கால்கீர்த் தகவல் பலகையில் பிந்தாமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் யடியான தமிழ்நாடு ஓடுநீர்க்கிடைந்த (10) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அலுவலம்மத் துறை சட்டப்படிப்பைக் கொண்டுள்ள அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் பெரிச் உள்ள நில அறிமைய அனுப்பித்தல்விடை, கொடுக்கப்பட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களைக் (கிரையம்மட்டுக்கு, குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தரப்பதாரிகள், பொது அலுவலர் பத்திரம் போன்ற) விண்ணப்பதாரர் அளித்திருக்க வேண்டும் என்று யட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. ஆதல் இம்முறை முத்தகப்படைகளை அளிக்கப்படுவதற்கு அளித்திருக்க வேண்டும் என்று அனுமதிக்கப்படுகிறது. பொதுத்தரப்படைகள் அளக்க விடுவது அந்த யட்டுமில், விண்ணப்பதாரருக்கு பொதுத்தரப்படை உள்ள அறிமைய துறைய அனுப்பித்தல்துறை கொள்ள வேண்டும். இயும் ஆதல் இவ் கொடுக்க வேண்டும் நகர் அறிமைய கொள்கை அளிக்கும் அறிமைய அனுப்பித்தல்துறை தகுதியுள்ள நிலம்முற்றுகள் இவ் தீர்ந்தும் கொள்ளவேண்டும். இவ்வகை முறை கொடுக்க நகர் அலுவலம்மத் துறை பொதுத்தரப்படை அனுப்பித்தல்துறை கொடுக்கவேண்டும்.

9. மிரஸ்தாய் மனாப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 102/2025 (இணையதள வழிமுதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவவசகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

