

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 630/1

Vilupuram, Vikravandi taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.155 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்பாறம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சின்னப்பாடிமுத்தூர் கிராமம், சரவே எண்:630/1A1 -ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் கான நொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்:VCV95JWA/2025/TCP

சிளவு: 1 சிங்குலம் 33 சிடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.155 ஏக்கர் (4675.00 ச. மீ)

தென்கிழ மனைகள் : 32

மனவழியிடு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை -----

வொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தூயமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிரிவு சாலைகள் (ம) தீவிரமடக்குகள்: 1401.335 ச.மீ — — — — —

உள்ளாட்சி : 45.60 ச.மீ (1.39%) — — — — —

மின் உபயோகம் : 37.50 ச.மீ (1.14%) — — — — —

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

பிழை பிழக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. $\times$ **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

[illegible]

2. நம் உரிமை குறித்து எழும்பக்கூடிய சான்றுகள் (ம) யுரிகளைக் சாப்பிடுவதில் ஆனவர்கள் சரியானவையாக என அறியப்படும் (அ) மனையிற்பிடித் தொழிற்சாலை ஒப்பந்தம் எழும்பக்கூடும் மாநிலப் சிறைக்கூடம் குற்றத்தை எற்படும் மனையிற்பிடித் எழும்பக்கூடம் தொழிற்சாலை ஒப்பந்தம் முன்னறிவிப்பின் நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ந்து செய்யப்படும்.

3. இன்னவகைத்தால் தொழிற்புல ஓய்வூதிய அளிக்கும்படி மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாய்ந்தும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஓய்வூதிய அளிப்பயிவு வாய்ப்பு, நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இன்னவகைத்தால் தொழிற்புட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் பொதுக்கள் பரவலக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையால் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிறந்தபாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படிபடி தயிர்நாடு ஒடுங்கிவந்தது.
(10) கட்டிட விற்பனையின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

9. மிரத்தாய மனையிறுவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாறியிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழிகள் கூடப்படவில்லை என்பதை வலுப்படுத்துகிறது.

ம.வ / ந.உ. உ. இ. (வி.மா) எண்: 102/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவவசகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

