

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





க. கமலா
வரைவாளர் நிலை - III

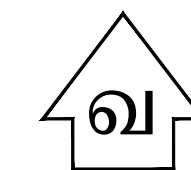
ஆ. பெ. தமிழ்வாணன்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்

விருப்பூர் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ஓலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஓலக்கூர் ஊராட்சி, ஓலக்கூர் கீழ்பாதி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 127/5A, 127/5B ஆகியவற்றில் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சான தொழில் நுட்ப வுப்புதல் வரையடம்

கோப்பு எண்: VD5VGPCZ/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:500)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.31 ஏக்கர் (9350.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

மனைப்பயிர்வு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முலைமுடக்குகள்: 2218.49 ச மீ

உள்ளடக்கம் (A) : 42.52 ச மீ (0.59%) _____

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 36.70 ச மீ (0.51%) _____

கட்டிட வரம்பு

7 20ம் முதல் 9.0ம் சாலை வரை 1 5ம் விடப்பட வேண்டும்
9 0 மீட்டருக்கு மேல் 18 0ம் சாலை வரை 3 0ம் விடப்பட வேண்டும்

நீரை மூட்டு
12 0 மீ அகல சாலை வர 1 5 மீ x 1 5 மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எத்தகையபாறாநில நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்பட்டிருக்கின்றன என்பதைத் துறைக்காக நல ஆர்ஜிதம் பெட்டியை மாதம் 01-07-2019 அன்று பற்றித் திறந்து ஆய்விட்டுக் கூறப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூரிஸ்கைக்கு சான்றிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிஒட்டுப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிஒட்டுப் ஒப்புதல் முன்னிலையில் நிதி அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வனுசுகந்தால் நேரடிஒட்டுப் ஒப்புதல் அளிக்காமல் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றொருமுதலாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நடை வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வனுசுகந்தால் நேரடிஒட்டுப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்திலான பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட அத்தில் '5' X '5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காட்சிநீர் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தாயக அரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நாடாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான தமிழ்நாடு ஒழுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டப்படிமாநகர நேரடிஒட்டுப் ஒதுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் மேற்கு உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகிறது. நேரடிஒட்டுப் ஒதுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆணைகளில் (இலாபத்திற்கும், குத்தகை மற்றும், மட்டா, தாயத்திற்கும், பொது அதிகார மற்றும் போலீஸ் படை) விண்ணப்பதாரர் அளிக்கப்பட்டிருக்கின்றன என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றங்கடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு அளிக்கப்பட்டிருக்கின்றன உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்திலான வாங்க இருப்பும் எந்த நடவடிக்கை, விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்திலிருந்து உள்ள உரிமையை தவிர்த்து உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். போலீஸ் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான முறையில்தான் நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முன்னோக்கி நகர் அமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. பிரச்சார மனைப்பிரிவில் நீதிமன்றங்கள் ஏதும் இல்லை என முதலாளியிடமிருந்து தெரிவிக்கப்பட்ட உறுதியொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. அரசாணை (குறை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 - ன் படி உத்தரவு மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உள. உ. இ. (வி. மா) எண்: 24/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

