

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karur, Vikravandi taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

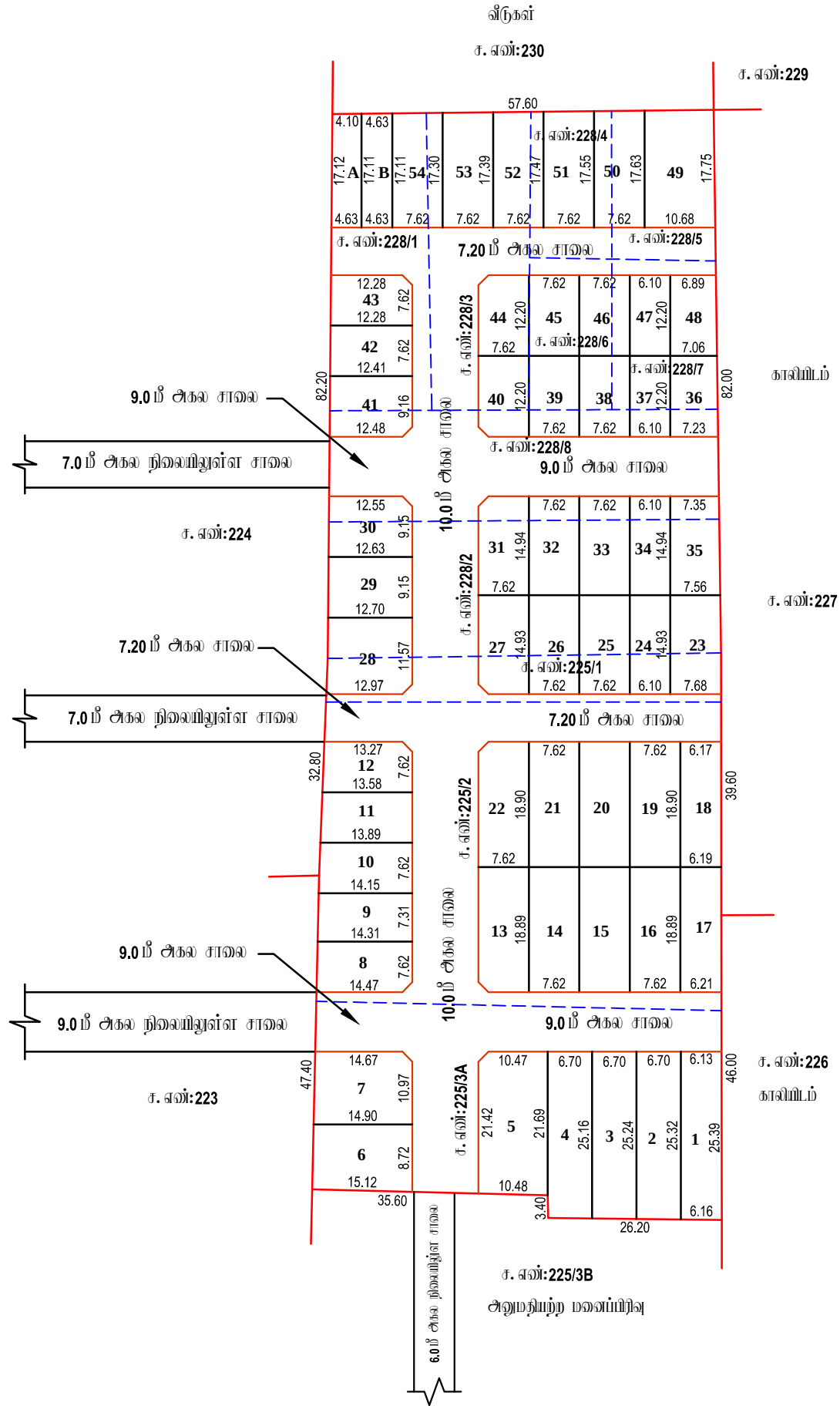
ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

வாய்தல் சிவிக்கப்பட்டாள் குடிநீர் மனம்மிட
ம.வ. / ந.உ.உ.இ. (வி) எண்: 104/2017



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரிவான்கு வட்டம், விக்ரிவான்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், வெட்டுக்காடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:225/1, 225/2, 225/3A, 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7, 228/8 -ல் சிமையும் குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இனையுதல் எண்: **4223 (VOTDHW9)/2022 TCP**

சிளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.42 ஏக்கர் (9,824.00 ச. மீ)**

கோரிய மனைகள் : 56

ஒதுக்கிய மனைகள் : 54

மனவியியல் எல்லை

நிலைமிகுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிரிவு சாவைகள் (ம) மீவைமுடக்குகள்: 3,088.49 ச.மீ

உள்ளடக்கம் (A) : 74.70 ச.மீ (1.10%)

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 79.22 ச.மீ (1.17%)

தமிழ் மொழி

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
18.0 மீட்டருக்கு மேல் 30.5 மீ. சாலை வரை 4.50 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீலை மூக்கு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ. x 4.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
30.5மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 6.0மீ. x 6.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மலையப்பிரிவிற்கு வட்டார வளர்ச்சி ஆய்வகம் இறுதி ஒப்பந்தம் வடிவம் துள் இடம் எடுத்துறையாதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாசட்ட எடுவாய்த்துறை ஆய்வகங்க்கு ஆலாய்ப்படவில்லைமேன்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) டிரிபினைக் கமிட்டியில்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிசிற்கு தேவையுடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிசிற்கு வழங்கப்பட்ட தேவையுடைய ஒப்புதல் முன்னெய்யுமென்று நான் உறுதிப்படுத்துகிறேன். அனாதாசா ரத்ன சேய்யாருமே.

3. இவ்வாசைகற்றால் நோய்த்நாடி ஓம்புதல் அளிக்கப்படு மவையிற்றில் மனைகள் வாங்கும் ஓவ்வொருமனுநாடுக்கும் ஓம்புதல் அளிக்கப்பட மவையிற்றி னவைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைகற்றால் நோய்நிபுட்ப ஓய்வூதிய அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தனை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிரி தகவல் பலகைகள் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (19) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படிபாபா தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவளர்ந்த (19) கட்டிட விலகிவளர்ந்த படி போது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிகுந்த மனவெப்பத்தில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்: 81/2022 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவ்வகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

