Verified RealEstate™

REFERENCE
16028

ISSUED
14 November 2023

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Melmalaiyanur taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
2.77 Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம்,மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மின்னனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **65/1A2, 68/5** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்:**16028/2023/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.77** ஏக்கர் (**11,210** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **74**

இதில் **EWS** மனைகள் : **830.48** ச.மீ (**10.39 %**)
(மனை எண்கள்: **12,13,14,40,41,59-63,71-74**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மேலைடுடக்குகள்: **3218.815** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **62.75** ச.மீ (**0.78%**)

மின் வாரியம் : **70** ச.மீ (**0.87 %**)

பூங்கா : **829.57** ச.மீ (**10.38 %**)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ.றுதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்ப. வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்ப. வேண்டும்.

மேலை மேடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்ப. வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தமுறையாதும் நில ஆரிறும்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துவக்கமும் நில ஆரிறும் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறிப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழக்கப்பட்ட. சாலைகள் (ம) பயிலவைக்கு சமப்பிக்கப்பட்ட ஆணைக்கள் ரரியாளவையில் வை அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய குறிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்துசெய்யப்படும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வுலகைத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்ட்ட மனைப்பிரிவு வரைப. நகல் வழங்கப்ப. வேண்டும் .

4. இவ்வுலகைத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபத்திலை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' எனற அளவிற்கு குறையாமல் காட்சிறிட் நகலை பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்ப. வேண்டும்.

5. அரசாலை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ன் படிபான தமிழ்நாடு ஒருங்கிலைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் நோக்கம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்துவதல்ல. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடத்தில், பட்டாவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலத்தின், மற்றும் நிலத்தின் மீது ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதனை விண்ணப்பதாரர் தனது சொந்த செலவில் நீக்கம் செய்து கொள்ள வேண்டும் என்று விண்ணப்பதாரரிடம் எழுத்து மூலமாக உறுதி பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் விண்ணப்பதாரர் தனது நிலத்தின் மீது வங்கி அல்லது நிதி நிறுவனங்களில் கடன் பெற்றிருப்பின் அதனை திருப்பி செலுத்தி அதற்கான தடையின்மை சான்றினை பெற்று இணைக்க வேண்டும் என்று விண்ணப்பதாரரிடம் எழுத்து மூலமாக உறுதி பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் விண்ணப்பதாரர் தனது நிலத்தின் மீது வங்கி அல்லது நிதி நிறுவனங்களில் கடன் பெற்றிருப்பின் அதனை திருப்பி செலுத்தி அதற்கான தடையின்மை சான்றினை பெற்று இணைக்க வேண்டும் என்று விண்ணப்பதாரரிடம் எழுத்து மூலமாக உறுதி பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் அதன் மேல் வேறு எதிரானும் நபர் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஆவன பெற்றுதான நடவடிக்கை நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை பிறகு செய்ய நகர் அரசமைப்புத் துறை பொறுப்பாளர் அல்ல அல்ல.

8. பிள்ளை மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விண்ணப்ப எண்:**VS33D1IT**

ம.வ / நு.வ.உ.இ. (வி.மா) எண்: 197/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.