

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





வரைவாளர் நிலை - III

கோ. சந்திரா
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்பூர் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், காணா ஊராட்சி ஒன்றியம், கருவாட்சி ஊராட்சி / கிராமம், ச.என்கள :33/3B2,33/11B - ல் சுவையும் குடியிருப்பு மனைப்பறிவிற்கான தோழிலுட்ப ஒப்புதல் வரையல்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: VS9ILQ2B/2025/ TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.84 ஏக்கர் (3406.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

மனவயிற்று எல்லை —

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வுப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனவப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 1676.77 ச.மீ

உள்ளடகி : 16.68 ச.மீ (0.96%)

மின் வாரியம் : 16.00 ச.மீ (0.92%) _____

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீலை மூக்கு

12.0மீ. சிகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மகனய்யரிவிற்கு உள்எட்டியபால் இறுதி லுப்பநல் வழுங்கும் முன் இம் எந்தவுறையாழும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. இவ் உரிமை குறித்து அறங்கட்டல் சான்றுகள் (யு) பிரிவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கேள்விகளைச் சீரமைக்கவும் என அறங்கட்டல் (சு) மகாநகரத்திற்கு நோட்டீஸுடன் ஒப்புதல் அளிக்கிறதில் பற்றிய ஏற்பாட்டையும் குறிப்பிடுவ ஏற்பாட்டை மகாநகரத்திற்கு அறங்கட்டல் நோட்டீஸுடன் ஒப்புதல் குன்றிப்பெறியுள்ளது நான் உரையாடும் இயக்குநர் அங்கீகரிக்காது நிறுத்தி

3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஸ்ப்யுதல் அளிக்கபுதல் மவையுமியில் மவையுதல் வாய்நுதல் ஓவ்வோடு மலுதாடுதல் ஸ்ப்யுதல் அளிக்கபுதல் மவையுமியுதல் வரையுதல் நதல் வுதல்கபுதல் வோவ்நுதல் .

4. இவ்வழுவைத்தல் பொருள்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு அறையுத்தனை பொருள்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் களத்திற் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக அறைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் யடியாள தமிழ்நாடு ஒன்றிணைந்த (ம) கட்டிட, விநியோகப் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. பொருளாதரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல்
உட்பிரிவு.

9. மிரஸ்தாய மனவம்மிரிலில் நீதிக்கைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 233/2025 (இனையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

