

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Vikravandi taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
0.84 Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





வரைவாளர் நிலை - III

கோ. சந்திரா
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்பும் மாவட்டம், விக்ரிகரவாண்டி வட்டம், காவலா ஊராட்சி ஒன்றியம், கருவாட்சி ஊராட்சி / கிராமம், ச.என்கள :33/3B2,33/11B -ல் அமைபும் குடிநீரிடுப்பு மனையிடுவிற்கான தோடினாடுப் ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: VS9ILQ2B/2025/ TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.84 ஏக்கர் (3406.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

மனைப்பிரிவு எண்: _____

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வுப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனப்பயிற்சி சாலைகள் (ம) மூலவெட்கங்கள்: 1676.77 ச.மீ

உள்ளட்கி : 16.68 ச.மீ (0.96%) _____

மின் வாரியம் : 16.00 ச.மீ (0.92%) _____

கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ழிவை முடக்கு

12.0மீ. சிகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

பு. நகா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனையில் இரு உள்பட்டியல் இறுதி ஷர்த் ஷர்தும் முன் இம் எந்தையையாவும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்ற துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாட்டி வருவாந்திறை அதுவருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. இவ் உரிமை குறித்து அங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுடிகளைக் கவனிக்கப்பட்டு ஆணைகள் சிறப்பவைகள் என அங்கப்பட்ட (ஏ) மனைப்புகற்ற நெய்தல் பூந்தல் அங்கப்பட்ட பாரிபு அபா.க.பா குற்றவை அங்கப்பட்ட மனைப்புகற்ற அங்கப்பட்ட நெய்தல் பூந்தல் குள்ளப்புகற்ற நன் அங்கப்பட்ட இயக்குநர் அங்கப்பட்ட நன் அங்கப்பட்ட

3. இன்னுடையதால் தொழிலுட்ப ஓய்வூதிய அளிக்கப்படும் மனவழியில் மனவளம் அளக்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஓய்வூதிய அளிக்கப்பட மனவழியை அறைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வகைகட்கால் நோயுற்றுப் பூயுதல் அளிக்கய்யும் மனையிறவு வறையுத்தின வோயுத்கள் யர்வகக்காக சம்பந்தய்யிட இடத்தில் 5' X 5' ஏற அளவிற்கு குறையாமல் கங்கீர்த தகவல் யகவகயில் நிற்குறமாக வறந்து வகக்கய்யட லேன்றும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழிற் றெழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் யடியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. பொதுமக்களிடம் மின் தகவல்களுக்கு (EWS) ஓதுக்கப்படும் மனவகை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஓதுக்கிவாய் செய்தல் கூடாது.

9. பிறந்தபடி மனைப்பிரிவில் நீதிக்கைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 233/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

