

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

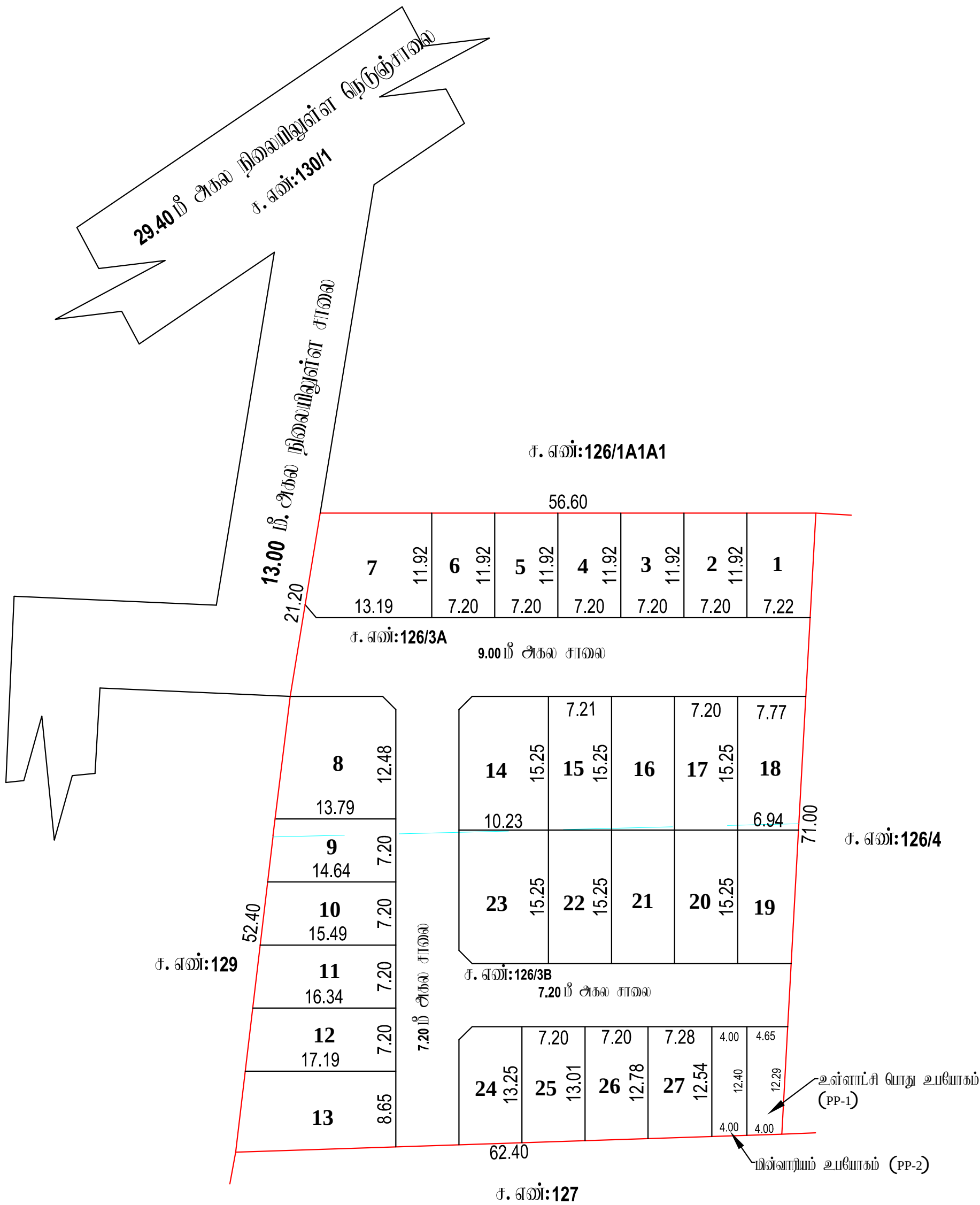
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ம. சிவக்குமார்
வரைவாளர் நிலை - III

ஆ. பெ. தமிழ்நாணன்
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை - II



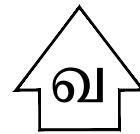
நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி ஊராட்சி, ஒன்றியம் நரசிங்கராயன்பேட்டை கிராமம், சர்வே எண்கள்: **126/3A, 126/3B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் கான தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **/2025/ TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறியீடு :



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.08** ஏக்கர் (**4371.00** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **27**

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கவேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுலை/முடக்குகள்: **1172.421** ச. மீ _____

உள்ளாட்சி (PP-1) : **53.43** ச. மீ (**1.61** %) _____

மின் வாரியம் (PP-2) : **49.98** ச. மீ (**1.55** %) _____

பூங்கா - மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தோகையினை அரசு வழங்காட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்படவேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நுலை முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தனுறையாதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சாமத்தறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைமென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசுவனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற் வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வறிவிப்புவின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்து.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் வாய்க்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற் குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்ணாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளியதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயபத்திரம், மொது அதிகார பத்திரம் மெலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பர்க்கப்படுகிறது. மொத்தினை வாய்க் விடும்படி எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு மொத்தின்பீது உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மெலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. மியந்தரய மனைப்பிரிவின் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து மெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **266/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

