

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 22/1

Vilupuram, Villupuram taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.64 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





க. துணுதுவ
வரைவாளர் நிலை - III

கோ. சரிதா

மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை- II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கோவியனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பனங்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 22/1-ல் அமைபும் குடிநீருட்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணைதள விண்ணப்ப எண்: **VX5CKZLF /2025/ TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.64 ஏக்கர் (2600.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

மனைப்பிரிவு எண்:

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **582.482 ச.மீ** _____

உள்ளாட்சி : 28.25 ச.மீ (1.40%)

மின் வாரியம் : 33.55 ச. மீ (1.66%) _____

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் மடி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மீலை மடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனையிப்பிற்றே உள்எய்யியல் இறுதி ஒப்புநல் வாய்க்கும் முன் இம் எந்ததுறையாலும் நில் ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாறாட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து எழுத்கம்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிகைகைக்கு சாப்பிங்கம்பட்ட ஆணைகள் சரியானவைகல் என அறியப்ப்ட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு நேழிழ்ப்புப் ஓப்பதல் எழுத்கிததால் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய குற்றிகை ஏற்படல் மனைப்பிரிவிற்கு எழுத்கம்பட்ட நேழிழ்ப்பு ஓப்பதல் முன்னிவியப்பிற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யாதி.

3. இவ்வழைகைந்தான் தொழில்புட்ப ஓய்வுத் திட்டத்தில் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவனுக்கும் ஓய்வுத் திட்டத்தில் மனைப்பிரிவு வரையடிகளில் அடங்கியிருக்க வேண்டும்.

4. இவ்வழைக்கதாந்தரம் நொழிப்பது ஓய்வுபெற்ற அளிக்கப்பயரும் மனைப்பயிவின வரைபுத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைபாடாக காண்கிறீர் நகவல் பசுவையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 - ன் படிபாசா தமிழ்நாடு ஓடுங்கிவந்தது (10) கட்டிட விநியோகம் படி போது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

- [illegible]

8. மியத்தாய மனைப்பிறிவில் நீறிநிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 220/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

